



PERMISO DE EDIFICACION N° 1149 FECHA 05/12/2013

CARPETA N° 615/13

PERMISO ANTERIOR :                     

INFORMACIONES PREVIAS : 1827/2083/2084 DEL 19/06/2013 - 12/07/2013

TIPO DE OBRA     OBRA MENOR     OBRA NUEVA     CAMBIO DESTINO  
                           ALTERACION     AMPLIACION     MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA     SIN INICIAR     INICIADA     TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° 76-2/3/16

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno 670,00 m2 100%  
 Calle/Camino BARROS ARANA N° 375 / 441 / 455 Superficie Primer Piso 600,00 m2 89,55%  
 Urbana  Rural

|                     |   |     |                             |
|---------------------|---|-----|-----------------------------|
| Propietario         | <u>INMOBILIARIA E INVERSIONES CUGAT LTDA.</u> | RUT | <u>76.790.840-7</u>         |
| Domicilio en        | <u>SANTA MARIA N° 381</u>                     |     |                             |
| Representante Legal | <u>GUSTAVO GONZALEZ CUGAT</u>                 | RUT | <u>                    </u> |
| Domicilio en        | <u>                    </u>                   |     |                             |

II.- PROFESIONALES

|  | Nombres y Apellidos                | Ciudad                      |
|--|------------------------------------|-----------------------------|
| Arquitecto:                            | <u>ANA ELENA KIEFFER HENRIQUEZ</u> | <u>                    </u> |
| Domicilio:                             | <u>                    </u>        |                             |
| Constructor:                           | <u>A LICITACION</u>                | <u>RANCAGUA</u>             |
| Calculista:                            | <u>CLAUDIA ARAYA CABRERA</u>       | <u>                    </u> |
| Supervisor                             | <u>                    </u>        |                             |
| Revisor Independiente de Arquitectura: | <u>                    </u>        |                             |
| Revisor Independiente de Calculo:      | <u>                    </u>        |                             |

III.- ACOGIDO LEY NINGUNA

| IV.- DESTINO                   | CLASE            | SUPERFICIE                      |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------|
| <u>DISTRIBUIDORA MAYORISTA</u> | <u>AA - a</u>    | <u>600,00</u> m2.               |
|                                |                  | <u>                    </u> m2. |
| V.- SUPERFICIE APROBADA        | <u>600,00</u> m2 | PISOS <u>1</u>                  |

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.
9. Cuenta con Ord. N° 01640 de fecha 06/08/2013, emitido por la SEREMI de Salud Región de la Araucanía, que califica de INOFENSIVA la actividad de Distribuidora Mayorista.
10. Cuenta con expediente de fusión/subdivisión archivado en la carpeta N° 59/2013
11. Consta carta de autorización de servidumbres de tránsito, entre los predios, conforme a lo señalado en el Art. 2.6.3. de la OGUC y la DDU N° 163
12. Consta Plano anexo que establece cumplimiento normativo de estacionamientos tanto para el proyecto de "Cugat Pinto" archivado en expediente N° 769/2003 y el presente proyecto
13. Aprueba Obra Nueva en 600.00 m2 en 1 piso con destino de Distribuidora Mayorista

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA OSORIO

Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CBL/