



PERMISO DE EDIFICACION N° **1145** FECHA **04.12.2013**
 CARPETA N° **551/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **-----**
 INFORMACIONES PREVIAS **1470** DEL **28.05.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **23195**

Ubicación Localidad **TEMUCO**
 Calle/Camino **1 NORTE N° 010 - LABRANZA**
 ZONAS ZM1-ZH3-ZM2

Superficie Terreno **707,21** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **355,44** m2 **50,26%**

Urbana Rural

Propietario	INVERSIONES ELECTROLUZ S.A.	RUT	96.686.050 - 3
Domicilio en	ALMIRANTE LYNCH N° 790 - TEMUCO		
Representante Legal	JAIME JOSE ELISEO NOGUEIRA CIFUENTES	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitectos:	JAIME ALBERTO ALARCON FUENTES / PAULINA HAVERBECK BOHMWALD	
Domicilio:		TEMUCO
Constructor:	SERGIO HUMBERTO FERREIRA PONCE	
Calculista:	EDUARDO ENRIQUE RODRIGUEZ MUÑOZ	
Inspector Técnico	PAULINA HAVERBECK BOHMWALD	
Revisor Independiente (arquitectura):	CAROLINA ISABEL KREFFT MORENO	
Revisor Independiente (estructuras):	RODRIGO FABIAN MORA GONZALEZ	

III.- ACOGIDO LEY ART. 2.6.11 OGUC (ESTUDIO DE SOMBRAS)

IV.- DESTINO / EDUCACION

CLASE	SUPERFICIE
A-3	355,44 m2

1.- JARDIN INFANTIL

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

355,44 m2	1	PISO
------------------	----------	-------------

VI.- NOTAS:

- 1- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6- Cuenta con Certificado de Subdivisión N°71 de fecha 10.10.2013- LOTE 2 de una superficie de 707,21m2 (Carpeta n° 14/1998)
- 7- El presente permiso aprueba OBRA NUEVA - JARDIN INFANTIL en una superficie total de 355,44m2.
- 8.- Consta Autorización Notarial de Adosamiento por un largo de 42,29metros de DISUR LTDA.
- 9.- Consta Autorización Notarial de cesion gratuita de las unidades de estacionamiento para el proyecto Pre-kinder y Kinder Colegio Cumbres del Sur; 5 unidades que corresponden a 2 transporte escolar, 2 estacionamientos normales y 1 para discapacitados.
- 10.-Consta Informe Favorable de Arquitectura N° 102 de fecha 26.07.2013.
- 11.-Consta Certificado de Revision S/N° de fecha 22.07.2013 del proyecto de calculo estructural del Revisor Independiente de Calculo
- 12.-Consta Escritura Publica de Acta Extraordinaria (sesion de poderes) de la SOCIEDAD INVERSIONES ELECTROLUZ S.A.

[Firma]
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr

