



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **1132** FECHA **02.12.2013**  
 CARPETA N° **572/2012**  
 PERMISO ANTERIOR **1077** DEL **26.09.2012**  
 INFORMACIONES PREVIAS **1829** DEL **14.05.2012**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **1 487,55** m<sup>2</sup> **1.00**  
 Calle/Camino **ANDRES BELLO N°110** Superficie 1° Piso **869,57** m<sup>2</sup> **0.58**  
 ZONA PRT **ZHR2**  
 Urbana  Rural

Propietario **GOBANTES SOCIEDAD ANONIMA** RUT **80.490 800 -3**  
 Domicilio en **ANDRES BELLO N°110**  
 Representante Legal **ALEJANDRO E GOBANTES CARVACHO** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<b>CRISTIAN ALFREDO MARTINEZ CABRERA</b>	
Domicilio		<b>TEMUCO</b>
Constructor:	<b>MADELEINE COULON TOPP</b>	
Calculista	<b>JOSE CABEZAS ARCE</b>	
Inspector Tecnico	.....	
Revisor Independiente Arquitectura	.....	
Revisor Independiente Calculo	.....	

III.- ACOGIDO LEY

**ART. 60 LGUC Y ART. 2.1.28. OGUC.**

IV.- DESTINO

	CLASE	SUPERFICIE
1.- COMERCIO	<b>C-3</b>	<b>21,67</b> m <sup>2</sup>
V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL	<b>21,67</b> m <sup>2</sup>	PISOS <b>2</b>

VI.- NOTAS:

- 01 -El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02 -Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras
- 03 - Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04 -El presente permiso se aprueba en consideración al ART 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05 -Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06 -Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno
- 07 -Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras
- 08 -El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO**, respecto del permiso anterior N° 1077 de fecha 26 09 2012, consistentes en extracción de tabique divisorio de sala de caja, abertura de vano de puerta en 1° nivel acceso a archivo general, modificación sala de baño de mujeres, traslado de vano de puerta baño de hombres, relleno(eliminación) vano de puerta inicial de baño de hombres
- 09 -El presente permiso aprueba **AMPLIACION** en una superficie de 21,67m<sup>2</sup> las que sumadas a la superficie anterior aprobada de 1.125,19m<sup>2</sup> el permiso anterior 1077/2012 posee una superficie de 847,90m<sup>2</sup> en 1° nivel y 255,62m<sup>2</sup> en 2° nivel.
- 10 -Se informa del nuevo profesional constructor que ejecutara las obras **MADELEINE COULON TOPP**.

**OLGA MIRANDA ROMAN**  
 U.O. de Obras Municipales  
 REVISOR  
 EMR/emr

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES