MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

| | | | |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION Nº | 365 | FECHA | 18.04.2013 |
| CARPETA Nº | 711/2000 | | |
| PERMISO ANTERIOR | 715/1987 | Y | 265/2000 |
| INFORMACIONES PREVIAS | 2602 | DEL | 22.08.2011 |

**TIPO DE OBRA** ☐ OBRA MENOR ☐ OBRA NUEVA ☐ CAMBIO DESTINO
☐ ALTERACION ☐ AMPLIACION ☐ MODIFICACION

**AVANCE OBRA** ☐ SIN INICIAR ☐ INICIADA ☐ TERMINADA

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD** ROL AVALUO Nº **536-6**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ubicación Localidad | TEMUCO | Superficie Terreno | 450,50 m2 | 1,00 |
| Calle/Camino | FRANCISCO ANIBAL PINTO Nº 0115 | Superficie 1º Piso | 405,38 m2 | 0,90 |

ZONA PRT: ZHR2

Urbana ☐ Rural ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| Propietario | INDUSTRIAL Y FORESTAL ZIPOFOREX LIMITADA | RUT | 78.761.120 - 6 |
| Domicilio en | DAGOBERTO GODOY Nº 048 - PADRE LAS CASAS | | |
| Representante Legal | GUIDO MARIO ZIROTTI BRUNING | RUT | |
| Domicilio en | | | |

**II.- PROFESIONALES**

| | Nombres y Apellidos | Ciudad |
|---|---|---|
| Arquitecto(s): | ALEXIS DIAZ RAMIREZ | |
| Domicilio: | LUIS PASTEUR Nº 0145 | TEMUCO |
| Constructor: | ALEXIS DIAZ RAMIREZ | |
| Calculista: | ALEXIS DIAZ RAMIREZ | |
| Inspector Tecnico: | ---------- | |
| Revisor Independiente (si corresponde): | ---------- | |
| Revisor Independiente Calculo (si corresponde): | ---------- | |

**III.- ACOGIDO LEY** ARTICULO 2.6.11. OGUC.

**IV.- DESTINO:**

| | CLASE | SUPERFICIE |
|---|---|---|
| 1.- LOCALES COMERCIALES | AA-a | 405,38 m2. |

**V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL** 405,38 m2 PISOS 1

**VI.- NOTAS:**

01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
02.-Este permiso caducará automaticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.
05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
06.-El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA - 4 LOCALES COMERCIALES** en una superficie de **405,38m2**
07.-Consta ORDINARIO Nº001428 de fecha 29.11.2012 de la SEREMI DE VIVIENDA IX REGION, Pronunciamiento respecto de AUTORIZACION demolición de las edificaciones emplazadas en el predio rol 536-6.
08.-Consta Contrato de arriendo por las unidades de estacionamientos requeridos 6 unidades.
09.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
10.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EDGAR MIRANDA ROMAN
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

ARQUITECTO R E V I S O R

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr