(C R E A 5 2 6)

NUMERO DE CERTIFICADO **363** FECHA **18.04.2013**

CARPETA Nº **48/2013**

INFORMACIONES PREVIAS --- DEL ---

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

FORMULARIO 1.10

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(RECEPCION DEFINITIVA)

EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO

(CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO Nº 1411- 7

[ ] URBANA	Superficie Terreno	676,00	m2	100,00%
[ ] RURAL	Superficie 1º Piso	101,61	m2	15,03%

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente

S.R.E.A. 5 1 4 N° **48/2013**

D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4 N°2, letra B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

E) El Giro de Ingreso Municipal N°

3.948.918	de fecha	15.02.2013	de Pago de Derechos Municipales
3.962.711	de fecha	16.03.2013	de Pago de Derechos Municipales
4.046.599	de fecha	18.04.2013	de Pago de Derechos Municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (**Permiso y Recepción Definitiva**) de la edificación destinada a: **VIVIENDA** ubicada en calle/ avenida camino **THIERS**

N°: **631** Lote N°: **7** Manzana **1411** SECTOR

sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte del presente certificado , mencionados en la letra D de los "vistos".

2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) **ART. 5.1.4. PUNTO 2B DE LA OGUyC.**

Art 55 LGUC / Ley 17 288 / Ley 19 537

3.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	**RUT**
FLOR MARIA PALACIOS LAGOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**RUT**
NOMBRE DEL ARQUITECTO	**RUT**
CLAUDIO GERMAN BRIONES OSORIO	
NOMBRE DEL PROF.COMPETENTE : ARQUITECTO / INGENIERO CIVIL/ CONSTRUCTOR	**RUT**
CLAUDIO GERMAN BRIONES OSORIO	

4.- DESTINOS	**CLASE - CATEGORIA**	**SUPERFICIE**
4.1.- COMERCIO / SUBTERRANEO	**C-3**	**101,61** m2
4.2.- COMERCIO / 1º NIVEL	**E-3**	**74,39** m2

5.- SUPERFICIE TOTAL APROBADA **176,00** M2 PISOS **2**

6.- NOTAS ESPECIALES:

1.- Cualquier diferencia del proyecto aprobado con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.

2.- Cualquier modifcación posterior requerirá del Certificado de dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la empresa sanitaria que corresponda.

3.- No se efectuo visita a terreno.

4.-Se informa una superficie de 176,00m2, con una data desde 1935 según certificado del **SSI** del 15/01/2013,otorgandose **permiso y recepción a la totalidad de la superficie expuesta en el PUNTO Nº 5** con el destino de **VIVIENDA**

5.-ConstaBoletas de Servicios Nº 694665 de fecha 13 12.2012

EDUAR MIRANDA ROMAN
Arquitecto
Direccion de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE