| | | | |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION Nº | 333 | FECHA | 10.04.2013 |
| CARPETA Nº | 868/2008 | | |
| PERMISO ANTERIOR : | ------- | | |
| INFORMACIONES PREVIAS | 1813 | DEL | 15.06.2011 |

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**TIPO DE OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| [ ] OBRA MENOR | [ ] OBRA NUEVA | [ ] CAMBIO DESTINO | |
| [ ] ALTERACION | [x] AMPLIACION | [ ] MODIFICACION PROYECTO | |

**AVANCE OBRA**

[ ] SIN INICIAR [ ] INICIADA [x] TERMINADA

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD** **ROL AVALUO Nº** 852-21

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ubicación Localidad | TEMUCO | Superficie Terreno | 231,51 m2 | 100% |
| Calle/Camino | PASAJE 3 Nº 01794 | Superficie 1° Piso | 99,61 m2 | 43,03% |

Urbana [x] Rural [ ]

| | | | |
|---|---|---|---|
| Propietario | MUNICIPALIDAD DE TEMUCO | RUT | 69.190.700-7 |
| Domicilio en | ARTURO PRAT Nº 650 | | |
| Representante Legal | MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR | RUT | |
| Domicilio en | | | |

**II.- PROFESIONALES** Nombres y Apellidos Ciudad

| | |
|---|---|
| Arquitecto: | FREDDY VALENCIA VERA |
| Domicilio: | |
| Constructor: | A PROPUESTA |
| Calculista: | ---------- |
| Supervisor | ---------- |
| Revisor Independiente (si corresponde): | ---------- |
| Inspector Técnico (si corresponde) : | ---------- |

**III.- ACOGIDO LEY** **ARTICULO 5.1.7. ULTIMO INCISO O.G.U.C.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **IV.- DESTINO** | **CLASE** | | **SUPERFICIE** | |
| **1.- EQUIPAMIENTO - SEDE SOCIAL** | E-4 | | 59,61 | m2. |
| **V.- SUPERFICIE APROBADA** | 59,61 | m2 | **PISOS** | 1 |

**VI.- NOTAS:**

1.- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M.
4.- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
5.- Las normas contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
6.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
7.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
8.- El presente permiso aprueba **AMPLIACION-SEDE SOCIAL**, en una superficie de **59.61M2** según el punto anterior. El permiso anterior aprueba una superficie de 40m2 los que sumados, dan un total aprobado de **99,61m2**.
9.- Consta Decreto Alcaldicio Nº 708 de fecha 17.02.2012, que autoriza comodato de terreno a favor de la JUNTA DE VECINOS VILLA JOSE MIGUEL GARCIA y copia de escritura de contrato de comodato.
10.-Consta Autorización Notarial por mayor adosamiento de JOSE ROSALINDO FIGUEROA por el 100% del deslinde comun.
11.-Antes del proceso de recepción de las obras, el profesional constructor deberá concurrir a la DOM y proporcionar sus antecedentes personales, firmas y patente profesional al dia, para incorporarlos al expediente.

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/jej