| | | | |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION Nº | 328 | FECHA | 08.04.2013 |
| CARPETA Nº | 2412/2009 | | |
| PERMISO ANTERIOR : | 574/2010 | | |
| INFORMACIONES PREVIAS | 630 | DEL | 07.03.2013 |

MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO DE OBRA | [ ] OBRA MENOR | [ ] OBRA NUEVA | [ ] CAMBIO DESTINO |
| | [ ] ALTERACION | [ ] DISMINUCION | [ ] MODIFICACION PROYECTO |
| AVANCE OBRA | [ ] SIN INICIAR | [ ] INICIADA | [ ] TERMINADA |

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD** — ROL AVALUO Nº 187-6

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ubicación Localidad | TEMUCO | Superficie Terreno | 357,72 m2 | 100,00% |
| Calle/Camino | ANTONIO VARAS Nº 610<br>ZONA PRT. ZHR1 | Superficie 1º Piso | 335,30 m2 | 93,73% |

Urbana [ ] Rural [ ]

| | | | |
|---|---|---|---|
| Propietario | SOCIEDAD DE INVERSIONES EL BOSQUE LTDA. | RUT | 76.047.715 - K |
| Domicilio en | VICUÑA MACKENNA Nº 580 | | |
| Representante Legal | CARLOS GUTIERREZ OLGUIN | RUT | |
| Domicilio en | | | |

**II.- PROFESIONALES**

| | Nombres y Apellidos | Ciudad |
|---|---|---|
| Arquitectos: | CRISTIAN PAULSEN FREY | |
| Domicilio: | | TEMUCO |
| Constructor: | A PROPUESTA | |
| Calculista: | ERIKA SALDAÑA LETZKUS | |
| Inspector Técnico | ---------- | |
| Revisor Independiente (arquitectura): | ---------- | |
| Revisor Independiente ( estructuras): | JUAN MARCUS SCHWENK | |

**III.- ACOGIDO LEY** NINGUNA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **IV.- DESTINO:** | CLASE | | SUPERFICIE | |
| **1.- LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS** | ---- | | 0,00 m2. | |
| **V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL** | 0,00 | m2 | 5 | PISOS |

**VI.- NOTAS:**

1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
2.- Este permiso caducará automaticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.
5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
6.- El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO,** consistente en la **DISMINUCION** de superficie respecto del permiso anterior Nº 574 del 26.03.2010, el cual aprobo una superficie de **1.771,20m2,** esta modificación corresponde a eliminar parte (**44,49m2**) de las salientes acogiendose a la nueva normativa ARTICULO 8: CUERPOS SALIENTES Y MARQUESINAS del Plan Regulador de Temuco. Las nueva superficie total del proyecto corresponde a **1.726,21m2**.
7.- Proyecto exento de cumplir con la normativa de estacionamientos, dado que en la Zona Centro Galerias los destinos: Locales Comerciales y Oficinas , no poseen exigencia.
8.- Antes del inicio de las obras el profesional cosntructor deberá concurrir a la DOM y proporcionar sus antecedentes personales, firmas y patente profesional al dia, para adjuntarlos al expediente.
11.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
12.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EDGAR MIRANDA ROMAN
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
Municipalidad de Temuco

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr