MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**PERMISO DE EDIFICACION Nº** 316 **FECHA** 04.04.13

**CARPETA Nº** 967/11

**PERMISO ANTERIOR :** ----------

**INFORMACIONES PREVIAS :** 921 **de** 27.04.11

**TIPO DE OBRA** [ ] OBRA MENOR [X] OBRA NUEVA [ ] CAMBIO DESTINO

[ ] ALTERACION [ ] AMPLIACION [ ] MODIFICACION PROYECTO

**AVANCE OBRA** [ ] SIN INICIAR [ ] INICIADA [ ] TERMINADA (Regularización)

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD** **ROL AVALUO Nº** 255-124

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ubicación LOCALIDAD | TEMUCO | Superficie Terreno | 143,24 m2 | 100% |
| Calle/Camino | FRANCISCO DIAZ Nº 1576 | Superficie Primer Piso | 26,98 m2 | 18,84% |

Urbana [X] Rural [ ]

| | | | |
|---|---|---|---|
| Propietario | AGUSTINA INZUNZA RUIZ | RUT | |
| Domicilio en | | | |
| Representante Legal | ---------- | RUT | ---------- |
| Domicilio en | ---------- | | |

**II.- PROFESIONALES** Nombres y Apellidos Ciudad

| | | |
|---|---|---|
| Arquitecto: | HENRI ESTEVE ZAMBRANO | |
| Domicilio: | | TEMUCO |
| Constructor: | MALKI SEITUN ERICES | |
| Calculista: | ---------- | |
| Supervisor | ---------- | |
| Revisor Independiente (si corresponde): | ---------- | |
| Inspector Técnico (si corresponde) : | ---------- | |

**III.- ACOGIDO LEY** D.F.L. Nº 2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / ART. 5.1.7 DE LA O.G.U Y C.

| **IV.- DESTINO** | **CLASE** | **SUPERFICIE** |
|---|---|---|
| **VIVIENDA** | E - 3 | 57,45 m2. |

**V.- SUPERFICIE APROBADA** 57,45 m2 **PISOS** 1

**VI.- NOTAS:**

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
4. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
5. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
6. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
7. Construcción acogida al D.F.L. Nº 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
8. **Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
9. Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
10. El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA** por 47,69 m2 en dos pisos destino vivienda,(26,98 m2 en primer piso y 20,71 m2 en segundo piso). El presente permiso deja sin efecto el permiso Nº 1245/2011.

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CBL/jej