· PEMUCO .		PERMIS	O DE EDIFICACION Nº	2	97	FECHA	02.04.13	_
			CARPETA N°			274/86		
100			PERMISO ANTERIOR :]	
TEMUCO			INFORMACIONES PRE	VIAS :		2673	de	27.07.12
TIPO DE OBRA	OBRA MENOR		OBRA NUEVA]CAME	BIO DESTINO	•	
	ALTERACION		AMPLIACION		MODI	IFICACION PR	OYECTO	
AVANCE OBRA	SIN INICIAR		INICIADA		TERM	/INADA (Regul	arización)	
I ANTECEDENTES REL	ATIVOS A LA PROPIEDAD			ROL	AVAL	UO Nº		1722-10
Ubicación LOCALIDAD	TEMUCO		Superficie Terreno			287,50	m2	100%
Calle/Camino	AV. PABLO NERUDA	N° 01855	Superficie Primer Piso			129,95	_m2	45,2%
Urbana	a Ru	ıral						
Propietario	SONIA VARGAS ETCHEBE	ERRY				RUT	·	SSESTATULES 00
Domicilio en								
Representante Legal						RUT	2	
Domicilio en								
II PROFESIONALES	-	Nom	bres y Apellidos			Ciudad		
Arquitecto:	SEBASTIAN SEGUEL VAR	RGAS						
Domicilio:	130.000 AMARIAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A					TEMUCO		
Constructor:	SEBASTIAN SEGUEL VAR	RGAS						
Calculista:	JOSE CABEZAS ARCE							
Supervisor								
Revisor de Arquitectura								
Revisor Independiente de	Calculo Estructural							
III ACOGIDO LEY	NINGUNA							
IV DESTINO			CLASE				SUPERFICIE	
LOCALES COMERCIALES 1º PISO			A-3				129,95	m2.
	2º PISO		A-3	_			69,5	m2.
V SUPERFICIE APROB	ADA		199,45	_ m2			PISOS	2
VI NOTAS:				. de de la	d	A. I. sisavaiás	de le ebre	
2. Este permiso caducar	una copia de éste plastificad à automáticamente a los tres	años cor	ncedido si no se hubieren in	iciado I	duran as obr	te la ejecución as	de la obra.	
Debera solicitar Rece Medidas de Gestión v	epción Final de Obras, ante Control y Libro de Obras del	s de nab berán per	manecer en obra mientras s	guno. e ejecu	ite la c	onstrucción. E	ste último debe	erá
adjuntarse al momen	to de la Recepción Final de C	bras.						
aprobados por la DOM	ación o edificación deberá eje M.							
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.								
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva								
responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto. 8. El presente Permiso aprueba Obra Nueva /locales comerciales en una superficie de 199,45 m2; en dos niveles (1º piso 129,95 m2. clase A-3 y								
2° piso 69,5 m2. clase A-3).								
9. Cuenta con aprobación de accesos vehiculares por Av. Pablo Neruda, otorgado por Dirección de Tránsito, según Ord. Nº 06 de 2013.								
10. El presente Permiso aprueba proyecto de 3 locales comerciales : local 1° 62,9 m2, local 2° 57,08 m2, y local 3° 69,50 m2.								

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-05010 O Argoreci Dirección de Obras Municipales

REVISOR

CBL/P6G/jei

MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

HOPEO CHE