MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

| | | | |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION Nº | 295 | FECHA | 02.04.2013 |
| CARPETA Nº | 182/2004 | | |
| PERMISO ANTERIOR : | 446/2004 | | |
| INFORMACIONES PREVIAS | --- | DEL | --- |

**TIPO DE OBRA** ☐ OBRA MENOR ☐ OBRA NUEVA ☐ CAMBIO DESTINO
☐ ALTERACION ☐ AMPLIACION ☐ MODIFICACION PROYECTO

**AVANCE OBRA** ☐ SIN INICIAR ☐ INICIADA ☐ TERMINADA

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD** — ROL AVALUO Nº 85-16

Ubicación Localidad: TEMUCO
Calle/Camino: ALMIRANTE PATRICIO LYNCH Nº 410

Superficie Terreno: 167,40 m2 — 100,00%
Superficie 1º Piso: 167,40 m2 — 100,00%

Urbana ☐ Rural ☐

Propietario: SUCESION JUAN PICASSO NAVARRETE — RUT
Domicilio en
Representante Legal — RUT
Domicilio en

**II.- PROFESIONALES** — Nombres y Apellidos — Ciudad

Arquitectos: PAOLA FOURCADE PICASSO
Domicilio: TEMUCO
Constructor: PAOLA FOURCADE PICASSO
Calculista: ----------
Inspector Técnico ----------
Revisor Independiente (arquitectura):
Revisor Independiente ( estructuras):

**III.- ACOGIDO LEY**

| **IV.- DESTINO / SERVICIO** | **CLASE** | **SUPERFICIE** |
|---|---|---|
| **1.- OFICINAS (1º Y 2º nivel)** | ---- | ---- m2. |

**V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL** 0,00 m2 — 2 PISOS

**VI.- NOTAS:**

1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
2.- Este permiso caducará automaticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.
5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
6.- El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO** en una superficie de **324,92m2**, de VIVIENDA a OFICINAS, se aprueba en conjunto con las **obras menores** que eliminan la saliente arpobada en el permiso anterior, disminución de superficie de **1,28m2**; por lo tanto la condicion impuesta del ARTICULO 124º de la L.G.U.C., se elimina.
7.- Elmproyecto queda exento de contar con unidades de estacionamientos, dado que se emplaza en la Zona ZHR1.
8.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.Verificando solo la eliminacion de saliente dado que no se intervienen las instalaciones pre-existentes recepionadas mediante el certificado Nº 303 de fecha 24.08.2004.
9.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EDGAR MIRANDA ROMAN
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
REVISOR

EMR/emr

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
Municipalidad de Temuco

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES