

DECRETO Nº

**366**



TEMUCO, **05 FEB 2021**

### VISTOS

1.- El Decreto Alcaldicio N°3.437 de fecha 21 de diciembre de 2020, que aprueba y desagrega el presupuesto de ingresos y gastos de la Municipal para el año 2021.

2.- El Acuerdo del Concejo Municipal de sesión de fecha 05 de febrero de 2021 que autoriza al Alcalde suscribir el compromiso de compraventa con el Sr. Ronald Marcelo Huera Lleuful, RUT:

3.- La carta de oferta notarial de fecha 19 de marzo de 2020 en que el Sr. Ronald Marcelo Huera Lleuful, RUT: manifiesta la intención de vender su propiedad a la Municipalidad de Temuco por un valor de \$340.000.000 para el Comité de Vivienda Antuliwen.

4.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

### CONSIDERANDO

1.- La Resolución Exento N° 9149/2020 de fecha 11 de diciembre de 2020 en que la SUBDERE aprueba los recursos para el proyecto Adquisición Terreno para Familias del Comité Antuliwen.

2.- La necesidad de adquirir un terreno para la construcción de 220 soluciones habitacionales.

### DECRETO

1.- Tómesese un Vale Vista nominativo a nombre del Sr. Ronald Marcelo Huera Lleuful, RUT: por la suma de \$340.000.000 (trescientos cuarenta millones de pesos), documento necesario para la suscripción de escritura pública de compraventa, a celebrar entre la municipalidad de Temuco y el Sr. Ronald Marcelo Huera Lleuful, RUT: respecto de inmueble de propiedad de esta última inscrita a fojas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 2015.

2.- Entréguese el documento a la Dirección de Planificación, para remitir estos últimos con antecedentes necesarios a la Dirección de Asesoría Jurídica, para efectos de redacción de escritura pública de compraventa, vale vista que será entregado al Sr. Ronald Marcelo Huera Lleuful, RUT: por concepto de pago de precio, contra inscripción de dominio a nombre de la Municipalidad de Temuco.

1000C 2183941

3.- Impútese la suma total de \$340.000.000.- al ítem 29.01 "Terrenos", centro de costos 11.05.01 del Presupuesto de Gastos del Municipio para el año 2021.

**ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**JUAN MANEDA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

MRJ/gbc

c.c. Asesoría Jurídica  
Administración y Finanzas  
Administración Municipal  
Departamento Gestión de Abastecimiento



**JAIME SALINAS MANSILLA**  
**ALCALDE**

