

DECRETO.: N° **293** /

TEMUCO.: **02 FEB. 2021**

### VISTOS

1. En correo electrónico, fecha 20 enero de 2021 de la Constructor Civil I.T.O Sección control y Ejecución de Obras del SERVIU de la comuna de Temuco, quien señala que por disposición del Señor Alcalde se deberá proceder a la demolición total de Bloques los Cóndores con dirección Cuisama N° 0980
2. Los artículos 148°, 150° y 151° de la Ley General de Urbanismo y Construcción.
3. El informe técnico emitido por la Dirección de Obras Municipales de fecha 28 de enero de 2021 según inspección practicada por personal de esta Dirección, a la construcción ubicada en calle Cuisama N° 0980.
4. Las facultades que me confiere la ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

### DECRETO:

- 1.- Autorizase a la demolición total del block departamentos ubicados en calle Cuisama N° 0980. de Temuco, por no ofrecer las debidas garantías de salubridad y seguridad, y amenazar ruina.
- 2.- Las demoliciones deberán ser ejecutadas por SERVIU IX Región de la Araucanía, quien deberá dar cumplimiento al artículo 5.1.4 en lo referente al punto 4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- 3.- El plazo para dar inicio a la demolición será de 90 días a contar de la fecha del acto de entrega del presente decreto, al SERVIU IX Región.

4.- El incumplimiento a lo dispuesto en el presente en el presente Decreto será causal para que la Municipalidad disponga la demolición inmediata de estas obras, la cual deberá ser ejecutada por intermedio del Departamento de Operaciones, levantando este último un acta a que se refiere el inciso 2º del art. 156 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, para lo cual designese ministro de fe al señor jefe del Departamento de Operaciones. Los escombros resultantes de la demolición serán derivados al Vertedero Municipal.

**ANÓTESE COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**JAI ME SALINAS MANSILLA**  
**ALCALDE**



**MBR/CFB/apa**

**DISTRIBUCION:**

- Sr. Director del SERVIU
- D.O.M
- Dpto. Inspección DOM
- Arrendatarios y/u Ocupantes
- Archivo Alcaldía
- Of. De Partes 5236.