

DECRETO N°: **1005**

TEMUCO:  
**29 ABR 2021**

**VISTOS :**

- 1.- La Escritura Pública celebrada entre la Municipalidad de Temuco y Arquitectónica Limitada, ante Notario Público de Temuco don Jorge Elías Tadres Hales, con fecha 05 de enero del 2021.
- 2.-Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- 3.-Las disposiciones contenidas en la Ley N° 19.886, de Compras Públicas y su Reglamento.

**DECRETO:**

- 1.-Apruébese "Modificación Contrato Estudios Complementarios Proyecto de Arquitectura, Ingeniería y Especialidades Reposición Parcial Recintos Liceo Tecnológico, Temuco", celebrado entre la Municipalidad de Temuco y Arquitectónica Limitada, Rol único Tributario N°76.347.280-9, por escritura pública de fecha 05 de enero del 2021.-
- 2.-La modificación convenida consiste en un aumento de plazo de consultoría en 60 días corridos, por un monto de \$4.554.843(cuatro millones quinientos cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y tres pesos).
- 3.-El contrato mencionado en los numerales anteriores se entiende formar parte integrante del presente Decreto Alcaldicio.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, REFRENDESE Y ARCHIVASE.**

REFRENDACION DEL GASTO	
ITEM	31 02 002001 010
PRESUPUESTO VIGENTE	47.881.000
MONTO COMP PTE. DCTO.	4.554.843
SALDO DISPONIBLE	
REF.N°	368 17.02.2021



**JAIME SALINAS MANSILLA**  
ALCALDE



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

MRA/PRH

Distribución:

- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Control Interno
- Dirección de Administración y Finanzas
- El contratista.
- Oficina de Partes



15507-2171105



**MODIFICACIÓN CONTRATO “ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS  
PROYECTO DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y ESPECIALIDADES  
REPOSICIÓN PARCIAL RECINTOS LICEO TECNOLÓGICO, TEMUCO”**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
A  
ARQUITECTÓNICA LIMITADA**

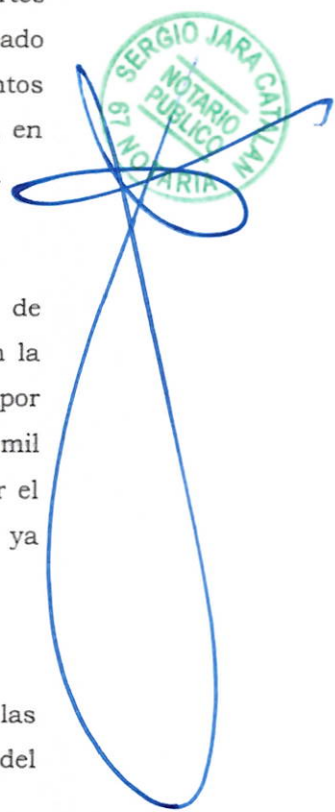
En Temuco, a 05 de Enero del año 2020, comparece por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, en adelante “La Municipalidad”, persona jurídica de Derecho Público, rol único tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete, representada por su Alcalde don **JAIME RICARDO SALINAS MANSILLA**, quien declara ser chileno, cédula nacional de identidad número \_\_\_\_\_ ambos domiciliados en calle Arturo Prat número 650, y por la otra **ARQUITECTÓNICA LIMITADA**, en adelante “**la Contratista**”, rol único tributario número **76.347.280-9**, representada por don **CARLOS ALBERTO ULLOA OJEDA**, chileno, cédula nacional de identidad número \_\_\_\_\_ ambos con domicilio en calle \_\_\_\_\_ de la comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, todos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las respectivas cédulas y exponen:

**PRIMERA.**

Mediante Decreto Alcaldicio número 486 de fecha 12 de agosto del año 2020, conforme lo faculta el artículo 10 número siete, letra e) del Reglamento de la Ley de Compras Públicas número 19.886, el cual señala procedería la licitación privada o el trato o contratación directa “Cuando la contratación de que se trate sólo pueda realizarse con los proveedores que sean titulares de los respectivos derechos de propiedad intelectual, industrial, licencias, patentes y otros”, se aprobaron las Bases, Términos de Referencia y la contratación directa con la empresa Arquitectónica Limitada para los estudios complementarios proyecto de arquitectura, ingeniería y especialidades reposición parcial recintos Liceo

2166480

Tecnológico de Temuco. Como consecuencia de lo anterior, las partes suscribieron contrato privado con fecha 30 de noviembre del 2020, aprobado por decreto alcaldicio N°3408, de fecha 15 de diciembre del 2020. Documentos que han sido elaborados por la Municipalidad de Temuco, se encuentran en conocimiento de las partes y se entienden incorporados al presente contrato.



**SEGUNDA.**

En este acto y mediante el presente instrumento, previa aprobación de Comisión Evaluadora de Propuesta, de fecha 16 de diciembre del 2020, en la cual se aprueba el aumento de plazo de la consultoría en 60 días corridos, por un monto de \$4.554.843(cuatro millones quinientos cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y tres pesos), los comparecientes convienen modificar el contrato original de fecha 30 de noviembre del 2020, en los términos ya expuestos.

**TERCERA.**

En todo lo no regulado expresamente se mantienen plenamente vigentes las estipulaciones contenidas en los contrato original de fecha 30 de noviembre del 2020.

**CUARTA.**

Para los efectos legales derivados de este Contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios.

**QUINTA.**

Por este acto las partes confieren poder especial a la abogada Mónica Riffo Alonso para que efectúe las rectificaciones o complemente las omisiones que pudieran surgir del otorgamiento del presente instrumento.

**SEXTA:**


La personería de don **JAIME RICARDO SALINAS MANSILLA** para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta de Decreto Alcaldicio número 3.302 de fecha 27 de noviembre del año 2020. La personería de don **CARLOS ALBERTO ULLOA OJEDA** para actuar en representación de Arquitectónica Limitada consta en escritura pública de constitución de sociedad de fecha 23 de junio del año 2005, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Humberto Quezada Moreno, inscrito su extracto a fojas veintinueve mil seiscientos noventa y siete en el Registro de Comercio del Conservador de

Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2005. Personerías tanto del Alcalde como del representante de la contratista, no se insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza.

**SEPTIMA:**

Los gastos notariales derivados del presente Contrato serán de cargo de la Contratista, cuyo representante legal deberá autorizar su firma ante notario.

  
  
**JAIME RICARDO SALINAS MANSILLA**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**  


  
**CARLOS ALBERTO ULLOA OJEDA**  
**ARQUITECTONICA LIMITADA**

FIRMO ANTE MI: Don CARLOS ALBERTO ULLOA OJEDA, C.I.  
en rep. según declara de ARQUITECTONICA LIMITADA, RUT 76.347.280-9.-  
Santiago, 11 de Enero 2021.-

**SERGIO JARA CATALAN**  
**NOTARIO PUBLICO**  
**67 NOTARIA-SANTIAGO**  
**LA REINA**

MRA/prh