

**VISTOS:**

1. El Decreto Alcaldicio N°3855 de fecha 14 de diciembre de 2018, que aprueba y desagrega el presupuesto de ingresos y gastos Municipal para el año 2019.
2. El Decreto Alcaldicio N° 528 de fecha 25 de junio de 2019, que aprueba las Bases Administrativas (B.A) y Especificaciones Técnicas (E.T) para el llamado a Propuesta Pública N° 110-2019 **"ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN SISTEMA DE ALARMAS COMUNITARIAS PARA ORGANIZACIONES SOCIALES DE LA COMUNA DE TEMUCO"** ID: 1658-388-LQ19".
3. El Decreto N° 682 de fecha 16 de agosto de 2019, que adjudica la Propuesta Pública N°110-2019 **"ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN SISTEMA DE ALARMAS COMUNITARIAS PARA ORGANIZACIONES SOCIALES DE LA COMUNA DE TEMUCO"** ID: 1658-388-LQ19", conforme a informe de la Dirección de Seguridad Ciudadana, Unidad Técnica de la propuesta, al oferente **LINKSUR SPA, RUT 76.220.604-8, por un monto total de \$ 106.000.000.- IVA Incluido** de acuerdo a las exigencias señaladas en las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas.
4. El Decreto Alcaldicio N°4639 de fecha 13 de diciembre de 2019, que aprueba modificación aumento de plazo de contrato **"ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN SISTEMA DE ALARMAS COMUNITARIAS PARA ORGANIZACIONES SOCIALES DE LA COMUNA DE TEMUCO"** ID: 1658-388-LQ19, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y oferente **LINKSUR SPA, Rol Único Tributario 76.220.604-8**, por escritura pública de fecha 02 de diciembre del año 2019.
5. La Ley N°19.886, de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento.
6. El contrato de comodato de fecha 21 de agosto del 2020 a la **JUNTA DE VECINOS LOS JARDINES DE AVENIDA ALEMANIA**.
7. Las facultades contenidas en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695.

**CONSIDERANDO:**

1. Que el artículo 4° letra j) de la Ley N°18.695, faculta a los Municipios para desarrollar funciones relacionadas con el apoyo y el fomento de medidas de prevención en materia de seguridad ciudadana y colaborar en su implementación.
2. Que las organizaciones Comunitarias funcionales y territoriales de diferentes sectores de la comuna de Temuco serán: beneficiadas con Alarmas comunitarias según detalle de comodato.

**DECRETO:**

1. Apruébese el contrato de comodato de fecha 21 de agosto de 2020, de la Municipalidad de Temuco a la **JUNTA DE VECINOS LOS JARDINES DE AVENIDA ALEMANIA**, personalidad jurídica de derechos privados N°376 de fecha 24 de agosto de 2017; representado por su Presidenta Sra. **LUCY MUÑOZ ESTROZ**, cuyo contenido se entenderá formar parte integrante del presente decreto.

2. La **JUNTA DE VECINOS LOS JARDINES DE AVENIDA ALEMANIA**, se ha beneficiado con la entrega de los siguientes bienes:
- 05 Kit Central de Alarma Comunitaria de alimentación eléctrica, que cuenta con: batería interna de respaldo, que permite el funcionamiento en caso de falla del suministro eléctrico con autonomía por lo menos de 8 hrs., baliza destellante, sirena de 20 a 30 w, equipo comunicador SMS integrado, tamper anti vandálico y gabinete protector.
  - 18 Pulsadores inalámbricos portátiles de dos botones con alcance de 60 a 100 mts.
  - 18 Focos led de 10 w. con sensor de movimiento y certificación SEC.
  - 18 Adhesivos de advertencia efecto espejo.
  - 18 Magnéticos con protocolo de activación.
  - 01 Letrero señalética de 1.50 x 0.80 mts., en placa de acero.
3. La Municipalidad de Temuco entregara en comodato los bienes antes singularizados para ser destinados exclusivamente a prestar servicio de comunicación vecinal social que tiene como objetivo aumentar los lazos de comunicación con los policías, ante eventuales actos delictuales.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

HEV/XCS/RFV

Distribuciones:  
Administración Municipal  
Dirección asesoría Jurídica  
Dirección administración y Finanzas  
Dirección Seguridad Ciudadana  
Oficina de Partes.

**CONTRATO DE COMODATO**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO A**  
**JUNTA DE VECINOS LOS JARDINES DE AVENIDA ALEMANIA**

En Temuco, a 21 de agosto de 2020 comparece por una parte, y como Comodante la Municipalidad de Temuco, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario N° 69.190.700-7, representada por su Alcalde don **MIGUEL ÁNGEL BECKER ALVEAR** chileno, Cédula Nacional de Identidad número y Rol Único Tributario ambos con domicilio en calle Arturo Prat N° 650, de la comuna de Temuco y, por la otra, como Comodataria a la **JUNTA DE VECINOS LOS JARDINES DE AVENIDA ALEMANIA**, organización comunitaria territorial, personalidad jurídica N°376, representado por su Presidenta doña **LUCY MUÑOZ ESTROZ**, chilena, Cédula Nacional de Identidad N° , con domicilio en calle de la comuna de Temuco, quienes acreditaron su identidad con las cédulas exhibidas y vienen en celebrar el siguiente Contrato de Comodato:

**PRIMERO:** Con fecha 12 de diciembre de 2019 la Municipalidad de Temuco entregó mediante acta de entrega de igual fecha, los siguientes equipos:

- 05 Kit Central de Alarma Comunitaria de alimentación eléctrica, que cuenta con: batería interna de respaldo, que permite el funcionamiento en caso de falla del suministro eléctrico con autonomía por lo menos de 8 hrs., baliza destellante, sirena de 20 a 30 w, equipo comunicador SMS integrado, tamper anti vandálico y gabinete protector.
- 18 Pulsadores inalámbricos portátiles de dos botones con alcance de 60 a 100 mts.
- 18 Focos led de 10 w. con sensor de movimiento y certificación SEC.
- 18 Adhesivos de advertencia efecto espejo.
- 18 Magnéticos con protocolo de activación.
- 01 Letrero señalética de 1.50 x 0.80 mts., en placa de acero.

**SEGUNDO:** Por el presente acto e instrumento, la Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde entrega en comodato a la **JUNTA DE VECINOS LOS JARDINES DE AVENIDA ALEMANIA**, representada por su Presidenta, el equipamiento singularizado en la cláusula anterior, quien en nombre de la entidad que preside acepta el préstamo de uso. Se deja constancia que la comodataria hace uso de los bienes detallados en el presente contrato, desde la fecha señalada en la cláusula anterior.

**TERCERO:** El presente contrato de comodato tendrá una duración de dos años contados de la fecha de entrega de los bienes y podrá ser renovable en forma automática y sucesiva por periodos iguales si ninguna de las partes manifiesta su voluntad de ponerle término. Sin perjuicio de lo anterior la Municipalidad podrá poner término al presente contrato unilateralmente y sin expresión de causa, bastando para ello la sola remisión por escrito de una comunicación a la Comodataria

manifestando su voluntad de terminar anticipadamente el contrato, la cual deberá enviarse con una antelación mínima de 30 días.

**CUARTO:** La Municipalidad de Temuco entrega de los kits de alarmas comunitarias para ser destinado exclusivamente por la Comodataria para fines de seguridad y prevención del delito, velando por su buen uso, cuidado y mantención.

**QUINTO:** En el caso que la Comodataria incumpla lo señalado en la cláusula precedente la Municipalidad de Temuco, a través de su Alcalde, quedará facultada para ponerle término anticipado a este contrato, administrativamente, sin necesidad de demanda, requerimiento o sentencia, facultad que deberá ser ejercida mediante la remisión de una comunicación escrita en que manifieste su voluntad en tal sentido, en cuyo caso la comodataria deberá restituir los Kits de Alarmas Comunitarias dentro de los 30 días siguientes a la fecha de notificación administrativa del aviso. La terminación del contrato de Comodato por incumplimiento de las referidas obligaciones, no dará derecho a la Comodataria a reembolso de suma de dinero alguna y, en general, no tendrá derecho a ningún tipo de indemnizaciones.

**SEXTO:** Al término del presente contrato, cualquiera sea su causa, la Comodataria no podrá retirar los materiales de las mejoras que haya realizado, aun cuando puedan separarse sin detrimento de la cosa entregada en comodato, pasando todas las mejoras que se hayan introducido al objeto del presente contrato automáticamente al dominio de la Comodante.

**SEPTIMO:** La Comodataria sólo podrá destinar el equipamiento detallado en el punto uno del presente contrato, para los fines señalados en la cláusula quinta de este contrato. En caso de incumplimiento de lo señalado precedentemente, y sólo en caso de que Comodataria destine las Alarmas Comunitarias a fines distintos a los mencionados en la cláusula quinta la Municipalidad pondrá término de inmediato a este contrato sin expresión de causa ni la antelación a que se refiere la cláusula quinta de este instrumento y procederá a efectuar el retiro del bien.

**OCTAVO:** Se prohíbe a la Comodataria ceder el presente contrato, traspasar a cualquier título la tenencia de los kits de Alarmas Comunitarias, salvo autorización expresa otorgada por la Municipalidad de Temuco. El incumplimiento de estas obligaciones facultará a la Municipalidad de Temuco, a través de su Alcalde, para ponerle término anticipado a este contrato, administrativamente, en la misma forma y con idénticos derechos a los consignados en la cláusula octava de este contrato.

**NOVENO:** Las partes dejan expresa constancia que la post venta y garantía comercial del equipamiento entregado a la comodataria, serán coordinadas por la municipalidad de Temuco con la empresa ejecutora de las obras. Dicha garantía tendrá una duración de 12 meses y considera la revisión y/o reemplazo de los equipos cuando se presenten defectos de fábrica e instalación y no

exista intervención/manipulación en el equipamiento por parte de terceros. Posterior a este periodo los gastos de conservación y mantención de los kits de alarmas comunitarias serán de cargo de la comodataria. La recarga de mensajería de texto será cubierta por la empresa ejecutora por un total de 12 meses a partir de la fecha de instalación.

**DÉCIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan un domicilio en la comuna de Temuco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.


**DÉCIMO PRIMERO:** La personería de don **MIGUEL ÁNGEL BECKER ALVEAR** para actuar en representación de la Municipalidad, como Alcalde de la comuna de Temuco consta de Decreto Alcaldicio N°3929, de fecha 06 de diciembre de 2016. La personería de doña **LUCY MUÑOZ ESTROZ** para actuar en representación de la **JUNTA DE VECINOS LOS JARDINES DE AVENIDA ALEMANIA**, consta en certificado de personalidad jurídica de fecha 16 de abril de 2018, emitido por el Secretario Municipal, que da cuenta del Directorio de la Junta de Vecinos.

**DÉCIMO SEGUNDO:** El presente instrumento se suscribe por las partes en tres ejemplares de igual fecha y tenor, quedando dos de éstas en poder de la Comodante y una en poder de la Comodataria.



**LUCY MUÑOZ ESTROZ**  
En rep. JUNTA DE VECINOS  
JARDINES DE AVENIDA ALEMANIA  
TEMUCO

"JUNTA DE VECINOS LOS  
JARDINES DE AVENIDA ALEMANIA"  
PERS. JURIDICA N° 376 24 / 08 /2017  
TEMUCO



**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO



HFV/XCS