Temuco
Contigo Mejor

**DECRETO N°** 2137 /

**TEMUCO,** 02 JUL 2019

**VISTOS:**

**1.**- El Decreto Alcaldicio Nº 565 de fecha 19 de julio de 2018, que aprueba las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y Planos para el llamado a Propuesta Pública Nº 179-2018 "Mejoramiento Canchas de Tenis Parque Estadio Germán Becker, Temuco", ID 1658-484- LR18.

2.- El Decreto Alcaldicio Nº 859 de fecha 18 de octubre de 2018, que aprueba la Oferta presentada por la Empresa Sociedad de Inversiones A&F Limitada, para la ejecución de la Propuesta Pública N° 179-2018 "Mejoramiento Canchas de Tenis Parque Estadio Germán Becker, Temuco".

3.- El Decreto Alcaldicio Nº 3.620 de fecha 20 de noviembre de 2018 que aprueba Contrato mediante Escritura Pública celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la Empresa Sociedad e Inversiones A&F Limitada, de fecha 09 de noviembre de 2018, para la Obra Mejoramiento Canchas de Tenis Parque Estadio Germán Becker, Temuco".

4.- El Decreto Alcaldicio N° 933 de fecha 22 de marzo de 2019 que aprueba modificación de contrato por aumento de obra por la suma de $ 24.506.542.- IVA Incluida y Aumento de Plazo de 45 días corridos quedando como fecha de término de las obras el día 22 de abril de 2019.

5.- El Decreto Alcaldicio N° 1.468 de fecha 03 de mayo de 2019 que aprueba modificación de contrato por aumento y disminución de obra, lo que no genera Aumento de valor de la Obra y Aumento de Plazo de 7 días corridos, quedando como fecha de término de las obras el día 30 de abril de 2019.

6.- La carta del Contratista de fecha 13 de mayo de 2019, en la cual informa el término de la Obra y solicita la Recepción Provisoria de la misma.

7.- El Informe Técnico de fecha 14 de mayo de 2019, de la Inspección Técnica de la Obra.

8.- El Decreto Alcaldicio Nº 1.707 de fecha 22 de mayo de 2019, que designa la Comisión para efectuar la Recepción Provisional de la Obra.

9.- El Acta de Recepción Provisional de la Obra de fecha 21 de junio de 2019.

1779489

10.- El Decreto Alcaldicio N°188 de fecha 17 de enero de 2018 que rectifica el N°1 letra A de la parte dispositiva del Decreto Alcaldicio N° 3.862 de fecha 02 de octubre de 2014, que delega facultad de firmar "por orden del Alcalde", decretos alcaldicios con materias específicas.

11.- Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1.-Apruébese el Acta de Recepción Provisional de fecha 21 de junio de 2019 de la obra "Mejoramiento Canchas de Tenis Parque Estadio Germán Becker, Temuco".

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE. -**

"por orden del alcalde"
**PABLO SANCHEZ DIAZ**
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

**JUAN ARANEDA NAVARRO**
**SECRETARIO MUNICIPAL**

MBR/IdelC
Distribución:

- Dirección de Control.
- Administrador Municipal.
- Depto. de Deportes.
- Dirección de Planificación.
- Dirección de Administración y Finanzas.
- Dirección de Obras Municipales.
- Depto. de Ejecución de Obras (I del C)
- Contratista.
- Of. de Partes.

Temuco
Contigo Mejor

## ACTA RECEPCION PROVISORIA

OBRA: "MEJORAMIENTO CANCHAS DE TENIS PARQUE ESTADIO GERMAN BECKER, TEMUCO".

Con fecha 21 de junio de 2019, se constituyó la Comisión para efectuar la Recepción Provisional de la Obra "Mejoramiento Canchas de Tenis Parque Estadio Germán Becker, Temuco, adjudicada a la Empresa Sociedad de Inversiones A&F Limitada, mediante Decreto Alcaldicio Nº 859 de fecha 18 de octubre de 2018.

La Comisión Receptora de la Obra fue designada mediante Decreto Alcaldicio Nº 1.707 de fecha 22 de mayo de 2019, de la Municipalidad de Temuco y está integrada por las siguientes funcionarias:

- Sr. Cristian Barrientos Loma Osorio, Arquitecto, Director de Obras Municipales (S)
- Sr. Mauricio Reyes Jiménez, Ingeniero Civil, Director de Planificación.
- Sr. Héctor Díaz Villegas Ingeniero Constructor, Dirección de Planificación
- Srta. Rossana Aburto Torres, Ingeniero Constructor, Dirección de Obras Municipales.

Acompañó a la Comisión Receptora, don Rodrigo Segobia Weber Gerente de la Empresa Procours Sub Contratista de la terminación acrílica Rodrigo Zambrano, don Hernán Larraguibel, ambos del Departamento de Deportes de la Municipalidad de Temuco, don Marco Antonio Rojo y Empresa Constructora.

### 1.- CONTRATO:

Las obras fueron ejecutadas mediante Contrato de Construcción de fecha 09 de noviembre de 2019, suscrito entre la Municipalidad de Temuco y la Sociedad de Inversiones A&F Limitada, aprobado por Decreto Alcaldicio Nº 3.620 de fecha 20 de noviembre de 2019, por un monto de $ 317.896.485.- impuestos incluidos, sin ningún tipo de reajuste y un plazo de 100 días corridos.

Mediante Decreto Alcaldicio N° 933 de fecha 22 de marzo de 2019 se aprobó una modificación de contrato por aumento de obra por la suma de $ 24.506.542.- IVA Incluido y Aumento de Plazo de 45 días corridos, quedando como fecha de término de las obras el día 22 de abril de 2019.

Mediante Decreto Alcaldicio N° 1.468 de fecha 03 de mayo de 2019 se aprobó una modificación de contrato por aumento y disminución de obra, lo que no genera Aumento de valor de la Obra y Aumento de Plazo de 7 días corridos, quedando como fecha de término de las obras el día 30 de abril de 2019.

### 2.- PLAZOS:

El Acta de Entrega de terreno se realizó el 28 de noviembre de 2018. Las Obras se terminaron posterior al plazo contractual, de acuerdo a los antecedentes señalados.

| | |
|---|---|
| Plazo contractual | :100 días corridos |
| Aumento de Plazo | : 52 días corridos |
| Plazo Total | : 152 días corridos |
| Fecha inicio Obras | : 28 de noviembre de 2018 |
| Fecha término Obras Contractual | :30 de abril de 2019 |
| Fecha de término real | : 13 de mayo de 2019 |

### 3.- MONTO INVERSION

3.1. **Financiamiento Fondos Municipales**

| | | |
|---|---|---|
| Monto Obra | : $ | $ 317:896.485.- |
| Ampliación Obra | : $ | 24.506.542.- |
| **Monto Total Obra** | **: $** | **342.403.027.-** |

3.2. **Monto cancelado del Proyecto, según detalle:**

| | | |
|---|---|---|
| **Estado de Pago Nº 1** | **: $** | **39.989.641.-** |
| Retención E. P. Nº 1 | : $ | 3.998.964.- |
| Líquido a Pagar E. P. Nº 1 | : $ | 35.990.677.- |
| | | |
| **Estado de Pago Nº 2** | **: $** | **67.400.788.-** |
| Retención E. P. Nº 2 | : $ | 6.740.079.- |
| Líquido a Pagar E. P. Nº 2 | : $ | 60.660.709.- |
| | | |
| **Estado de Pago Nº 3** | **: $** | **29.565.133.-** |
| Retención E. P. Nº 3 | : $ | **2.956.513**.- |
| Líquido a Pagar E. P. Nº 3 | : $ | **26.608.620.-** |
| | | |
| **Estado de Pago Nº 4** | **: $** | **75.273.761.-** |
| Retención E. P. Nº 4 | : $ | **1.225.327**.- |
| Líquido a Pagar E. P. Nº 4 | : $ | **74.048.434.-** |
| | | |
| **Estado de Pago Nº 5** | **: $** | **75.100.542.-** |
| Retención E. P. Nº 5 | : $ | ------ |
| Líquido a Pagar E. P. Nº 5 | : $ | **75.100.542.-** |

| | |
|---|---|
| **Total, Estados de Pago Nº1, Nº2, Nº3, Nº4, Nº5** | **= $ 307.817.778.-** |
| **Saldo Estado de Pago por Pagar** | **= $ 34.585.249.-** |

**4.- MULTAS Y SANCIONES**

- Mediante Decreto Alcaldicio N° 1.631 de fecha 15 de mayo de 2019, se aplica multa por un monto de $ 1.122.160.- correspondiente a 13 días corridos, por incumplimiento en el plazo de ejecución de ejecución de las obras.

- Mediante Decreto Alcaldicio N° 2057 de fecha 21 de junio de 2019, se acoge apelación de la Empresa Sociedad de Inversiones A&F Limitada, dejando sin efecto la multa cursada por dichos actos administrativos, mediante documento anterior..

**5.- GARANTIA POR FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CORRECTA EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

En garantía de las obligaciones que impone el Contrato, la Empresa Sociedad de Inversiones A&F Limitada, hizo entrega de la siguiente garantía equivalente al 5% del monto total contratado:

Certificado de Fianza a la Vista N° 80036337 de fecha 14 de febrero de 2019, de Mas Aval Sociedad de Garantía Recíproca, por la suma de $ 17.120.152.-, con vencimiento al 20 de julio de 2020.

- La garantía será devuelta una vez efectuada la liquidación del contrato respectivo, debidamente aprobada mediante Decreto Alcaldicio.

**6.- RECEPCION DEFINITIVA**:

Se realizará en la misma forma que la Recepción Provisional, después que haya transcurrido el plazo de 365 días corridos, contados desde la fecha del Decreto Alcaldicio que aprueba la Recepción Provisional de la Obra, posteriormente la Municipalidad de Temuco, procederá a efectuar la liquidación del Contrato.

**7.- LIQUIDACION FINAL**

En el mismo momento que se apruebe la Recepción Definitiva de la obra, sin observación alguna por parte del Mandante, se procederá a efectuar la Liquidación del Contrato.

**8.- CONCLUSION**:

Con fecha 03 de junio de 2019, la Comisión Receptora formuló observaciones a la Obra, las que fueron subsanadas por la Empresa Constructora, lo cual fue informado mediante carta de fecha 12 de junio de 2019.

En esta misma carta, adjunta compromiso de la Empresa Sub Contratista Procourts, quien ejecutó la carpeta acrílica, quienes mediante documento confirman la realización de los trabajos requeridos para subsanar las observaciones en canchas N° 2 y N°3., señalando que, a partir de octubre del presente año, dispondrán personal a disposición de la Empresa Constructora, para realizar las reparaciones necesarias para la correcta terminación de los trabajos. Para lo anterior, se requerirá que las temperaturas ambientes alcancen los 20 °C, por al menos durante una semana, sin pronósticos de lluvias.

La Comisión Receptora, en consideración a que no se pueden efectuar las reparaciones de las pinturas de las carpetas acrílicas hasta el mes y temperaturas señaladas en el párrafo anterior, después de revisar detenidamente la obra "Mejoramiento Canchas de Tenis Parque Estadio Germán Becker Temuco", encontrándola ejecutada conforme al proyecto, especificaciones técnicas y observaciones realizadas en Terreno, por lo que se da por recibida la Obra con fecha 21 de junio de 2019, teniendo presente la reparación de las carpetas indicadas.

Por lo anterior, se dejará pendiente el pago del resto de las pinturas y demarcaciones acrílicas de las canchas y retenciones de la Obra, hasta que se efectúe y reciba conforme los trabajos de reparación ya señalados, quedando vigente además la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Para constancia firman los miembros de la Comisión Receptora, y el Contratista.

**MARCELO BERNIER RICHTER**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
**COMISION RECEPTORA**

**MAURICIO REYES JIMENEZ**
**DIRECTOR SECRETARIA COMUNAL PLANIFICACION**
**COMISION RECEPTORA**

**ROSSANA ABURTO TORRES**
**INGENIERO CONSTRUCTOR DOM**
**COMISION RECEPTORA**

**HECTOR DIAZ VILLEGAS**
**INGENIERO CONSTRUCTOR DIPLA**
**COMISION RECEPTORA**

**IVONNE DEL CANTO GACITUA**
**INGENIERO CONSTRUCTOR**
**ITO**

**SOCIEDAD DE INVERSIONES A&F LTDA.**
**EMPRESA CONTRATISTA**
INVERSIONES A & F LTDA.
76.388.886-K