

DECRETO N°

152

TEMUCO,

11 ENE 2019

VISTOS:

1.- El Convenio Mandato de fecha 06 de junio de 2014, suscrito entre el Gobierno Regional de La Araucanía y la Municipalidad de Temuco para la ejecución del proyecto "REPOSICION ESCUELA G-523 BOYECO - TEMUCO", código BIP: 30096492-0.

2.- La Resolución N° 1182 de fecha 06 de junio de 2014 del Gobierno Regional de La Araucanía que aprueba el Convenio Mandato suscrito con fecha 06 de junio de 2014.

3.- El Convenio de Administración y Acta de Entrega de Proyecto "REPOSICION ESCUELA G-523 BOYECO - TEMUCO" Código BIP: 30096492-0, de fecha 22 de agosto de 2018.

4.- La Resolución Exenta N° 2029 de fecha 22 de agosto de 2018 que Asigna a la Municipalidad de Temuco, domiciliada en calle Arturo Prat N° 650, bienes construidos durante la ejecución del proyecto denominado "REPOSICION ESCUELA G-523 BOYECO - TEMUCO" Código BIP: 30096492-0.

5.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- Apruébese Convenio de Administración y Acta de Entrega de Proyecto "REPOSICION ESCUELA G-523 BOYECO - TEMUCO" Código BIP: 30096492-0, de fecha 22 de agosto de 2018.

2.- El referido Convenio de Administración y Acta de entrega se entiende formando parte integrante del presente Decreto, para todos los efectos legales y administrativos.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


JUAN ARÁNEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL


PABLO SÁNCHEZ DÍAZ
ALCALDE (S)



SSP/gbc

c.c.: Gobierno Regional de La Araucanía.

c.c.: Administración y Finanzas.

c.c.: Asesoría Jurídica.

c.c.: Administración Municipal.

c.c.: Dirección de Control.

c.c.: Dirección de Planificación.

c.c.: Departamento de Proyectos.

c.c.: Departamento de Educación.

c.c.: Of. Partes.

1664865

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
OFICINA DE PARTES



PROVIDENCIA: 006739

ENTRADA: 1 SET. 2018

GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA
DOCUMENTO N° Planificación
RESPONDER ANTES DE

RESOLUCION EXENTA N° 2029 /

REF. : ASIGNA BIENES PARA PROYECTO:
"REPOSICION ESCUELA G-523 BOYECO -
TEMUCO"

TEMUCO, 22 AGO 2018

VISTOS:

- 1.- Los artículos 24 letra ñ) y 70 letra f) g), de la ley N° 19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional;
- 2.- La Resolución Exenta N° 1182 de fecha 06.06.2014, del Gobierno Regional de La Araucanía, que Aprueba Convenio Mandato;
- 3.- El Convenio de Administración y Acta de Entrega Proyecto Código BIP N° 30096492-0 "*Reposición Escuela G-523 Boyeco - Temuco*", de fecha 22 AGO. 2018 ;
- 4.- El Decreto Supremo N° 419 de fecha 11.03.2018, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que nombra Intendente en la Región de La Araucanía;
- 5.- La Resolución N°1600 de 2008 de Contraloría General de la República;

CONSIDERANDO:

1. Que, la administración superior de la región está entregada al Gobierno Regional, el que es representado por el Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
2. Que, el Fondo Nacional de Desarrollo Regional FNDR, forma parte del programa de inversión del presupuesto del Gobierno Regional, correspondiendo la administración de los bienes con cargo a él construidos, al Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional;
3. Que, por Resolución Exenta del Vistos 2, del Gobierno Regional de La Araucanía, se aprobó el Convenio Mandato del Proyecto "*Reposición Escuela G-523 Boyeco - Temuco*", para la ejecución del mismo;
4. Que, para que los bienes inventariables construidos con cargo al FNDR se entiendan transferidos a la entidad encargada de su administración, deben ser asignados previamente mediante resolución del Sr. Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional de La Araucanía;
5. Que, de acuerdo a lo señalado precedentemente es necesario asignar los bienes construidos durante la ejecución del siguiente proyecto FNDR, del Gobierno Regional de La Araucanía:

Código BIP	Nombre Proyecto	Costo FNDR \$
30096492 -0	REPOSICION ESCUELA G-523 BOYECO - TEMUCO	1.744.737.113

RESUELVO:

- 1° **ASÍGNASE** a la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, RUT 69.190.700- 7, domiciliada en calle Arturo Prat N° 650, comuna de Temuco, bienes construidos durante la ejecución del proyecto denominado "*Reposición Escuela G-523 Boyeco - Temuco*" que se especifican en el Convenio Administración y Acta de Entrega;



2º **APRÚEBASE** el Convenio de Administración y Acta de Entrega, del proyecto individualizado en el CONSIDERANDO N° 5, suscrito entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA** y la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, con fecha **22 AGO. 2018**; el cual se entiende parte integrante de esta Resolución, para todos los efectos legales y administrativos; y del siguiente tenor:

“CONVENIO ADMINISTRACIÓN Y ACTA DE ENTREGA PROYECTO “REPOSICION ESCUELA G-523 BOYECO - TEMUCO”, CODIGO BIP 30096492-0

En la ciudad de Temuco, a **22 AGO. 2018** entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA**, Rol Único Tributario N° 72.201.100-7, representado por su Intendente y Ejecutivo, Don **LUIS MAYOL BOUCHON**, ambos domiciliados en calle Manuel Bulnes N° 590 de la ciudad de Temuco, en adelante indistintamente “el **GOBIERNO REGIONAL**”, y la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** Rol Único Tributario N° 69.190.700 -7, representado por su Alcalde Don **MIGUEL BECKER ALVEAR** ambos con domicilio en calle Arturo Prat N°650 de la comuna de Temuco, en adelante la “**Municipalidad**”, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Antecedentes: EL GOBIERNO REGIONAL declara que, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: “**Reposición Escuela G-523 Boyeco - Temuco**” Código BIP N° 30096492 -0, con recursos provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional-FNDR, ha procedido a la Reposición Escuela G-523 Boyeco – Temuco.

SEGUNDO: Asignación de bienes: Por este acto, el GOBIERNO REGIONAL hace entrega a la Municipalidad de Temuco, para quien recibe y acepta su representante individualizado en la comparecencia, los bienes construidos con cargo al FNDR, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: “**Reposición Escuela G-523 Boyeco - Temuco**” Código BIP N° 30096492 -0, consistente en:

OBRA GRUESA		
ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR \$
Letreros de obra	2 n	700.000
Limpieza y Despeje del Terreno		
Demoliciones y desarmes	1 gl	5.000.000
Trazados y niveles	1.032 ml	3.715.200
Movimientos de Tierras		
Rebaje y nivelación	1 m3	6.435.000
Excavaciones	1.138 m3	7.323.030
Relleno bases de pavimentos	347 m3	4.781.660
Hormigones Simples		
Emplantillados	69.5 m3	3.407.585
Cimientos hormigón	249.6 m3	18.562.752
Mejoramiento de suelo	1.328 m3	16.905.440
Radier	326.36 m3	25.204.783
Gradas y rampas	280 m2	2.940.000
Hormigón Armado		
Hormigón	272 m3	21.001.926
Armadura de acero	44.085 kg	38.354.298
Aditivo hidrófugo en hormigones	2.766 lt	3.042.600
Moldajes	3.117 m2	28.430.157
Juntas de dilatación	20.06 ml	501.500
Muros		
Albañilería reforzada	1.481 m2	21.327.881
Albañilería armada	260.30 m2	3.748.580
Ladrillo tabicol	100 m2	1.660.600
Tabiquería de madera	1.606 m2	26.685.296
Estructura de acero	7.757 kg	11.271.212
Techumbre		
Estructura		
Estructura de madera	1.642 m2	16.559.570


 GOBIERNO REGIONAL ARAUCANIA
 Vº Bº
 Intendente

Estructura de acero	25.462 kg	36.996,286
Placas OSB	3.293.71 m2	19.054,112
Filtro bituminoso	3.293.71 m2	6.139,475
Cubierta		
Acero	3.806.24 m2	32.569,996
Cubierta PVC PV4 traslucido	126.24 m2	2.160,471
Polietileno	347.16 m2	2.777,280
Hojalatería		
Canales	445.08 ml	4.230,930
Caballetes, lima hoyas y forros	564 ml	4.230,000
Bajadas aguas lluvias	211.34 ml	1.539,401
Terminaciones		
Aislación Térmica y Acústica		
Aislación Térmica		
Lana mineral	1.868 m2	10.199,280
Promuro	1.516 m2	33.882,600
Polietireno expandido bajo radier	1.500 m2	6.825,000
Aislación Acústica		
Lana mineral 50mm.	1.704 m2	3.552,840
Revestimiento Resonancia		
Lana mineral 30mm	672 m2	1.075,200
Arpillera	672 m2	1.008,000
Listones de madera	672 m2	10.825,920
Revestimiento		
Revestimiento de Muros Exteriores		
Mortero de cemento	1.670 m2	10.836,630
Fibrocemento	390.30 m2	5.960,271
Smart Trim	184.46 m2	2.816,889
Acero pre pintado	500 m2	4.278,500
Revestimiento de Muros Interiores		
Mortero de cemento a grano perdido	1.610 m2	10.447,290
Mortero de cemento peinado	651 m2	4.224,339
Yeso cartón RF	2.378.5 m2	15.445,979
Yeso cartón RH	273.8 m2	1.492,484
Placa madera terciada contra chapada	2.303 m2	23.665,628
Cerámicas		
Cerámicos baños	391.15 m2	3.872,385
Cerámicos cocina	332.2 m2	3.288,780
Terciado ranurado 12mm.	45 m2	371,430
Impermeabilización		
Muros y tabiques de recintos húmedos	723 m2	2.513,641
Radieres de sectores húmedos	269 m2	2.669,825
Cielos		
Yeso cartón RF	1.312 m2	14.321,792
Yeso cartón RH	246 m2	2.428,758
Terciado marino	91 m2	935,116
Fibrocemento	267 m2	3.552,697
Terciado de madera contrachapada	658 m2	5.431,132
Estructura de cielos	2.075 m2	16.204,969
Complementos de Cielos		
Cornisas	1.323 ml	2.433,733
Celosías de ventilación	36 un	621,000
Vigas y cajones falsos	80 m2	1.064,080
Pavimentos		
Baldosas cemento micro vibrado	656.60 m2	14.179,277
Pavimento vinílico	1.228 m2	18.017,216
Cerámicos	269.37 m2	3.232,440
Radier afinado	821.13 m2	6.979,605
Complementos de Pavimentos		
Guardapolvos	1.323 ml	2.432,997

GOBIERNO
REGIONAL
Vº Bº
INTEGRO

Juntura entre pavimentos	57.5 ml	276.000
Cantoneras pavimentos y gradas	74 ml	240.500
Puertas		
Marcos		
Marcos de madera	231 ml	1.500.345
Marcos de acero	34.41 ml	175.491
Marcos de aluminio	140 ml	910.000
Hojas de Abatir		
Puertas contrachapadas tipo Placarol	55 un	4.997.300
Puertas de aluminio	115 n2	13.704.550
Puertas de acero	11 un	1.155.000
Puertas atableradas	4 un	500.000
Quincallería y Cerrajería de Puertas		
Cerraduras		
Cerraduras puertas de madera	59 un	3.835.000
Cerraduras puertas de aluminio	19 un	931.000
Cerraduras puertas de acero	5 un	160.000
Cerraduras puertas salida de emergencia	29 un	4.236.755
Tiradores	70 un	560.000
Cierres puertas hidráulicas	31 un	775.000
Bisagras		
Topes de puertas	101 un	454.500
Ventanas		
Ventanas exteriores de PVC	256 m2	26.757.120
Ventana de aluminio electro pintado	61.31 m2	7.145.374
Hojalaterías alfeizares	954.5 ml	5.536.100
Pinturas		
Esmalte al Agua		
Sobre estucos interiores empastados	1.610 m2	4.669.000
Sobre yeso cartón	2.378 m2	6.897.650
Sobre placa de madera	2.303 m2	6.678.700
Sobre estucos exteriores	1.670 m2	4.843.000
Sobre fibrocemento	657.4 m2	1.906.460
Oleo	441.7 m2	1.413.440
Barnices	794 m2	1.667.400
Pintura anti óxido	2.565 m2	5.388.180
Pintura Intumescente		
Pintura intumescente F-30	552.5 m2	1.933.750
Pintura intumescente F-60	892.3 m2	3.123.050
Esmalte sobre acero	1.444.8 n2	4.262.160
Esmalte sanitizado	437.86 m2	1.226.008
Pintura radier multicancha	592 m2	2.664.000
Pintura demarcación multicancha	385 ml	346.500
Carpinterías Especiales		
Separadores de inodoros	52.78 ml	4.080.422
Barandas y pasamanos	90 ml	920.040
Muebles		
Muebles laboratorio de ciencias	1 gl	3.094.000
Muebles CRA	1 gl	3.202.150
Muebles laboratorio de computación	1 gl	2.939.000
Mueble sala de idiomas	1 gl	2.225.000
Muebles kitchenette	1 gl	454.500
Muebles jardín infantil	1 gl	1.268.500
Muebles deposito material didáctico	1 gl	2.027.400
Banquetas de vestidores	13.61 ml	749.231
Pizarrones	16 un	2.340.000
Fichero	17 un	846.260
Equipamiento		
Vest. Cocina y Multicancha		
Lockers	6 un	831.600

Arcos baby futbol	1 gl	1.350.425
Parantes y malla voleibol	1 gl	980.000
Soporte y aro de basquetbol	1 gl	1.004.350
Graderías multicancha cubierta	27.3 m	1.981.734
Accesorios de Baño		
Espejos	12 un	198.000
Portarrollos	21 un	315.000
Dispensador de jabón	13 un	234.000
Dispensador de papel	11 un	616.000
Equipamiento de Cocina		
Mesones de Trabajo		
Mesón mural Econoline MTE-90	1 un	135.000
Mesón mural MTE -140	6 un	900.000
Mesón MTE- 190	1 un	205.000
Mesón desconche MDS -90	1 un	200.000
Mesón central MPE- 190	1 un	180.000
Lavadero doble 140x60 L-2ATS	2 un	740.000
Lavamanos con llave de pedestal LVP	1 un	240.000
Cocina industrial a gas 4 quemadores CG-4C	1 un	980.000
Horno industrial a gas HG-2	1 un	960.000
Campana industrial central	1 un	890.000
Extractor industrial domo 1/3 HP Monofásico	1 un	550.000
Pasa bandejas EPI-140	2 un	252.000
Estante zincado EZ- 150 (despensa)	2 un	250.000
Lava fondos L1-B1 Biggi	1 un	320.000
Lavadero exterior L-1 ATS	1 un	320.000
Artefactos Sanitarios		
Lavatorios	8 un	781.176
Vanitorio	16 un	1.866.512
Inodoros	21 un	1.468.530
Urinaros	1 un	201.000
Receptáculos de ducha	11 un	1.373.834
Tineta mudador	1 un	102.800
Fluxómetros	15 un	1.416.750
Bebedero atrio	1 un	285.000
Señalética		
Letreros Interiores		
Señalización general	1 gl	694.950
Señalética de emergencia	1 gl	215.000
Letrero de fachada	22 un	968.000
Tipo vialidad urbana	1 gl	398.000
Artefactos de Seguridad contra Incendio y Evacuación		
Extintores	5 un	169.625
Red húmeda	4 un	776.000
Obras Exteriores		
Cierros y portones	451.4 ml	15.833.306
Pavimentos		
Maicillo	1.182 m2	8.208.990
Pavimento asfáltico	282 m2	5.860.464
Adocretos	153 m2	2.552.040
Baldosa micro vibrada	211 m2	4.556.545
Hormigón platachado	461 m2	3.918.500
Pasillo cubierto	1 gl	8.019.420
Asientos	3 un	204.000
Asta de bandera	1 un	377.924
Canaleta con rejilla	25 ml	1.112.500
Paisajismo		
Roturaje del suelo	960 m2	2.784.000
Preparación del Suelo		
Enmienda del suelo	960 m2	2.784.000

Suelo base para dichondra	960 m2	2.784.000
Ahoyadura	60 un	270.000
Fertilización		
Dichondra	960 m2	5.280.000
Ahoyadura de plantación	60 un	33.000
Especies Arbóreas		
Coigües	39 un	702.000
Olivillos	2 un	36.000
Robles	3 un	47.700
Araucarias	5 un	225.000
Canelos	12 un	180.700
Instalaciones		
Agua Potable		
Movimiento de Tierras		
Excavaciones	413 m3	2.657.655
Relleno y compactación	320 m3	1.760.000
Transporte de excedentes	93 m3	511.500
Conexión agua potable	1 un	311.000
Redes de Agua Fría y Caliente		
Cañerías de PVC		
PVC H C-10 75mm	109 ml	611.490
PVC H C-10 50mm	99.9 ml	436.463
PVC H C-10 40mm	60 ml	243.900
PVC H C-10 32mm	100 ml	310.000
PVC H C-10 25mm	150 ml	447.000
Cañerías de Polipropileno		
PPR 50	270 ml	1.755.000
PPR 40	132 ml	686.400
PPR 32	54 ml	221.400
PPR 25	546 ml	1.796.340
PPR 20	30 ml	96.000
Aislación cañerías	1318 ml	1.779.300
Suministro e instalación kit bombeo	1 un	4.200.000
Tablero eléctrico	1 un	2.100.000
Construcción estanque y sala de equipos	1 un	6.500.000
Válvula de bola	9 un	351.000
Cañería de cobre 2 1/2"	20 ml	1.060.200
Equipo de cloración Blackstone BL 20	1 un	212.000
Red Húmeda		
Cañerías de cobre 25mm	30 ml	528.000
Pruebas y recepción	1 un	50.000
Alcantarillado		
Excavaciones y Rellenos		
Excavaciones	306 m3	1.969.110
Relleno y compactación	90 m3	495.000
Retiro de excedentes	216 m3	1.188.000
Red de Alcantarillado		
Tuberías		
Cañería PVC D=110mm	267 ml	1.138.755
Cañería PVC D=75mm	40 ml	144.600
Cañería PVC D=50mm	50 ml	168.250
Cañería PVC D=40mm	60 ml	189.900
Cámaras de Inspección		
Cámara interior de H<1mt<1.5mt	7 un	1.867.740
Cámara interior de H<1.5mt<2mt	7 un	2.519.300
Cámara separadora de grasas	1 un	750.000
Piletas de piso	5 un	75.000
Instalación de artefactos	60 un	750.000
Planta de Tratamiento de Aguas Servidas		
Ptas. 1 V: 36.700lts.	1 un	9.350.000

GOBIERNO
REGIONAL
Vº Bº
INFORME

Ptas. 2 V: 7.840lts.	1 un	2.500.000
Red drenaje en zanja	75 ml	1.101.300
Pozos absorbentes	2 un	4.862.000
Alcantarillado de Aguas Lluvias		
Movimiento de Tierras		
Excavaciones	183 m3	1.177.605
Rellenos de zanja	160 m3	2.349.440
Retiro y transporte de excedentes	23 m3	126.500
Cámaras		
Cámaras exteriores	8 un	600.000
Tuberías		
De PVC colector de 300mm	18 ml	2.880.000
PVC H C-4 de 140mm	190 ml	2.671.400
PVC H C-4 de 110mm	83 ml	622.500
Receptáculo aguas lluvias	27 un	945.000
Canaletas hormigón tipo Grau	104 ml	654.160
Desagüe a canal existente	1 un	125.000
Calefacción y Generación de Agua Caliente		
Caldera pellet 130kw	1 un	25.877.560
Chimenea	1 un	498.790
Acumulador inercial	1 un	1.378.940
Estanque de agua caliente sanitaria	1 un	1.989.460
Estanque de expansión térmica	1 un	791.000
Cañerías calefacción + aislación térmica	1 gl	7.950.000
Radiadores	68 un	6.717.380
Válvulas manuales	1 gl	978.248
Termostato ambiente + caja	1 un	350.000
Bombas centrifugas	14 un	4.178.300
Instalación eléctrica calefacción	1 gl	1.875.480
Ventilación		
Recuperadores de calor	3 un	8.564.910
Ventiladores	7 un	1.699.460
Ductos metálicos	1.878 kg	9.352.440
Elementos de distribución de aire	1 gl	1.930.100
Instalación eléctrica ventilación	1 gl	785.000
Electricidad		
Empalme en media tensión	1 un	12.321.956
Transformador	1 un	4.680.000
Equipo compacto y de medida	1 un	1.622.400
Alimentadores	1 un	13.997.250
Distribución Interior		
Centros de alumbrado	1 un	1.710.488
Centros de enchufes normales	138 un	1.275.120
Centros de enchufes computación	104 un	960.960
Centro de enchufes de fuerza 16A	1 un	14.480
Tableros		
Tablero general	1 un	892.488
Tablero general auxiliar TDA	1 un	1.331.629
TDA 2	1 un	1.205.778
TDA 3	1 un	814.258
TDA 4	1 un	747.058
TDA 5	1 un	625.858
TDA 6	1 un	819.661
TD computación 1 sala de idiomas	1 un	1.246.346
TD computación 2 sala de computación	1 un	1.072.946
TDF Caldera	1 un	377.316
Sistema de Tierra		
Malla de tierra de M.T. 4x4m y 0.60m de prof.	1 un	242.680
Malla de tierra de protección 6x4m. de prof.	1 un	353.800
Lampistería		



Equipo fluorescente de 2*28w s/p Intral	176 un	5.374.336
Equipo fluorescente de 2*28w hermético class	26 un	752.440
Foco embutido GOT 2*26w	36 un	978.048
Kit de emergencia	8 un	1.177.920
Reflector HM 250w VKB	17 un	479.060
Aplicó modelo 70 DC ACT	22 un	587.400
Sensor dual Cód. DT-355	31 un	2.759.000
Equipo de emergencia Kolff	8 un	1.690.520
Interruptor con sensor de movimiento Legrand	52 un	9.640.800
Poste galvanizado de 4"x8"m	5 un	1.229.000
Corrientes Débiles		
Empalme	1 un	311.820
Cámaras	1 un	412.100
Centros de teléfonos	8 un	83.680
Centros de datos	1 un	5.893.436
Centros de TV cable	1 un	2.058.024
Centros de sensores de humo	65 un	2.764.800
Centros de alarmas	1 un	1.209.680
Central alarma, teléfonos, datos	1 un	375.140
Gas		
Balones de gas de 45kg.	2 un	190.000
Instalación de red de gas licuado	1 gl	720.000
Derechos de inspección	1 gl	120.000
Instalación interior	1 gl	125.000
Caseta cilindros de gas	1 un	420.000
Pavimentación		
Pavimento Acceso Vehicular		
Calzada hormigón H-30 e=0.20m	86.90 m3	10.071.710
Sub base granular CBR >40% (m3)	454 m2	1.589.000
Anexos		
Semáforo	1 ml	1.842.000
Const. fosos revestidos	27.5 ml	481.250
Área verde	213 m2	404.700
Tubo de hormigón	19 ml	475.000
Tachines color amarillo	98 ml	1.969.800
Vallas peatonal	94 ml	3.385.800
Movimiento de Tierra		
Corte y escarpe	27 m3	1.460.745
Compactación plataforma	454 m2	1.135.000
Retiro y transporte excedentes	227 m3	1.146.350
Soleras y Otros		
Solera tipo A	275 ml	2.607.000
Pintura reflectante 10cmt. Color blanco	72 ml	396.000
Señalética	6 un	588.000
Vereda H30 e=0.7	25.83 m3	2.993.788
Rejilla ulma	25 ml	1.112.500
Pozo Profundo		
Perforación a máquina y entubado	80 ml	12.678.400
Bomba de pozo profundo Stair SP 90-10	1 un	845.700
Prueba de bombeo	1 un	880.000
Análisis físico químico y bacteriológico	1 un	980.000
Plano de construcción	1 un	150.000
Conexiones hidráulicas	1 gl	2.035.700
Conexiones eléctricas	1 gl	780.000
Grupo Electrónico y Caseta		
Grupo electrógeno	1 un	15.895.594
Sub Total		1.160.811.944
Gastos Generales 14%		162.513.672
Utilidades 9%		119.099.305

GOBIERNO
REGIONAL
Vº Bº
INSTRUMENTO

Sub Total		1.442.424.922
IVA 19%		274.060.735
Sub total		1.716.485.657
Consultorías		28.251.456
Gastos Administrativos		6.470.000
Reintegro Saldo Gastos Administrativos		-6.470.000
TOTAL OBRAS		1.744.737.113

TERCERO: La Municipalidad de Temuco, declara que asume la administración de los bienes construidos y se obliga a destinarlos única y exclusivamente a la finalidad pública tenida a la vista por el GOBIERNO REGIONAL al otorgar su financiamiento, en este caso, a la ejecución del proyecto denominado: "**Reposición Escuela G-523 Boyeco - Temuco**", Código BIP N° 30096492-0 de igual forma, se obliga a mantener los bienes construidos en condiciones de operatividad durante el período de vida útil que se ha contemplado, de acuerdo con las normas técnicas generalmente aceptadas.

En comprobante, previa lectura, ratifican y firman en tres ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando dos a disposición del Gobierno Regional y uno en poder de la Municipalidad, **LUIS MAYOL BOUCHON INTENDENTE Y EJECUTIVO GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA; MIGUEL BECKER ALVEAR ALCALDE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**".

- 3° **DISMINÚYASE** las cuentas contables y patrimonio que correspondan, de la Contabilidad Gubernamental – Programa 02 Inversión IX Región – FNDR, del Gobierno Regional de La Araucanía, según se indica:

Cuenta	Denominación Bienes del Año	Debe \$	Haber \$
311.02	Patrimonio Institucional	1.744.737.113	
181.02.01	Edificios- Programa 02		1.744.737.113

- 4° **DÉJESE** establecido que, los bienes individualizados en el Convenio de Administración y Acta de Entrega, en los casos que corresponda, deberán ser inventariados en forma separada de sus bienes propios por la entidad beneficiaria, la que deberá ejercer el control físico de los mismos;
- 5° **ENTIÉNDASE** transferido el dominio de los bienes asignados a la **Municipalidad de Temuco**, desde la fecha de la presente Resolución.
- 6° **PUBLÍQUESE** la presente resolución en el sitio electrónico de "Gobierno Transparente" del Gobierno Regional de La Araucanía.

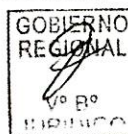
ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



LMB/IST/ITV/MHB/MOC/FVQ

Distribución:

- Municipalidad de Temuco
- Proceso de Inversiones - (Srta. Fabiola Vásquez)
- Proceso de Contabilidad
- C.c. Encargado de Transparencia Activa
- Archivo.





GOBIERNO REGIONAL
DE LA ARAUCANÍA

**CONVENIO ADMINISTRACIÓN Y ACTA DE ENTREGA PROYECTO "REPOSICION ESCUELA
G-523 BOYECO - TEMUCO", CODIGO BIP 30096492-0**

En la ciudad de Temuco, a **22 AGO. 2018** entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA**, Rol Único Tributario N° 72.201.100-7, representado por su Intendente y Ejecutivo, Don **LUIS MAYOL BOUCHON**, ambos domiciliados en calle Manuel Bulnes N° 590 de la ciudad de Temuco, en adelante indistintamente "*el GOBIERNO REGIONAL*", y la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** Rol Único Tributario N° 69.190.700 -7, representado por su Alcalde Don **MIGUEL BECKER ALVEAR** ambos con domicilio en calle Arturo Prat N°650 de la comuna de Temuco, en adelante la "*Municipalidad*", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Antecedentes: EL GOBIERNO REGIONAL declara que, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: "*Reposición Escuela G-523 Boyeco - Temuco*" Código BIP N° 30096492 -0, con recursos provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional-FNDR, ha procedido a la Reposición Escuela G-523 Boyeco – Temuco.

SEGUNDO: Asignación de bienes: Por este acto, el GOBIERNO REGIONAL hace entrega a la Municipalidad de Temuco, para quien recibe y acepta su representante individualizado en la comparecencia, los bienes construidos con cargo al FNDR, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: "*Reposición Escuela G-523 Boyeco - Temuco*" Código BIP N° 30096492 -0, consistente en:

OBRA GRUESA		
ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR \$
Letreros de obra	2 n	700,000
Limpieza y Despeje del Terreno		
Demoliciones y desarmes	1 gl	5.000,000
Trazados y niveles	1.032 ml	3.715,200
Movimientos de Tierras		
Rebaje y nivelación	1 m3	6.435,000
Excavaciones	1.138 m3	7.323,030
Relleno bases de pavimentos	347 m3	4.781,660
Hormigones Simples		
Emplantillados	69.5 m3	3.407,585
Cimientos hormigón	249.6 m3	18.562,752
Mejoramiento de suelo	1.328 m3	16.905,440
Radier	326.36 m3	25.204,783
Gradas y rampas	280 m2	2.940,000
Hormigón Armado		
Hormigón	272 m3	21.001,926
Armadura de acero	44.085 kg	38.354,298
Aditivo hidrófugo en hormigones	2.766 lt	3.042,600
Moldajes	3.117 m2	28.430,157
Juntas de dilatación	20.06 ml	501,500
Muros		
Albañilería reforzada	1.481 m2	21.327,881
Albañilería armada	260.30 m2	3.748,580
Ladrillo tabicol	100 m2	1.660,600
Tabiquería de madera	1.606 m2	26.685,296
Estructura de acero	7.757 kg	11.271,212
Techumbre		
Estructura		
Estructura de madera	1.642 m2	16.559,570
Estructura de acero	25.462 kg	36.996,286
Placas OSB	3.293.71 m2	19.054,112
Fieltro bituminoso	3.293.71 m2	6.139,475

GOBIERNO
REGIONAL
Vº Bº

Cubierta		
Acero	3.806.24 m2	32.569,996
Cubierta PVC PV4 traslucido	126.24 m2	2.160,471
Polietileno	347.16 m2	2.777,280
Hojalatería		
Canales	445.08 ml	4.230,930
Caballetes, lima hoyas y forros	564 ml	4.230,000
Bajadas aguas lluvias	211.34 ml	1.539,401
Terminaciones		
Aislación Térmica y Acústica		
Aislación Térmica		
Lana mineral	1.868 m2	10.199,280
Promuro	1.516 m2	33.882,600
Polietireno expandido bajo radier	1.500 m2	6.825,000
Aislación Acústica		
Lana mineral 50mm.	1.704 m2	3.552,840
Revestimiento Resonancia		
Lana mineral 30mm	672 m2	1.075,200
Arpillera	672 m2	1.008,000
Listones de madera	672 m2	10.825,920
Revestimiento		
Revestimiento de Muros Exteriores		
Mortero de cemento	1.670 m2	10.836,630
Fibrocemento	390.30 m2	5.960,271
Smart Trim	184.46 m2	2.816,889
Acero pre pintado	500 m2	4.278,500
Revestimiento de Muros Interiores		
Mortero de cemento a grano perdido	1.610 m2	10.447,290
Mortero de cemento peinado	651 m2	4.224,339
Yeso cartón RF	2.378.5 m2	15.445,979
Yeso cartón RH	273.8 m2	1.492,484
Placa madera terciada contra chapada	2.303 m2	23.665,628
Cerámicas		
Cerámicos baños	391.15 m2	3.872,385
Cerámicos cocina	332.2 m2	3.288,780
Terciado ranurado 12mm.	45 m2	371,430
Impermeabilización		
Muros y tabiques de recintos húmedos	723 m2	2.513,641
Radieres de sectores húmedos	269 m2	2.669,825
Cielos		
Yeso cartón RF	1.312 m2	14.321,792
Yeso cartón RH	246 m2	2.428,758
Terciado marino	91 m2	935,116
Fibrocemento	267 m2	3.552,697
Terciado de madera contrachapada	658 m2	5.431,132
Estructura de cielos	2.075 m2	16.204,969
Complementos de Cielos		
Cornisas	1.323 ml	2.433,733
Celosías de ventilación	36 un	621,000
Vigas y cajones falsos	80 m2	1.064,080
Pavimentos		
Baldosas cemento micro vibrado	656.60 m2	14.179,277
Pavimento vinílico	1.228 m2	18.017,216
Cerámicos	269.37 m2	3.232,440
Radier afinado	821.13 m2	6.979,605
Complementos de Pavimentos		
Guardapolvos	1.323 ml	2.432,997
Juntura entre pavimentos	57.5 ml	276,000
Cantoneras pavimentos y gradas	74 ml	240,500
Puertas		

GOBIERNO REGIONAL
 Ve
 H. P. P. C. C.

Marcos		
Marcos de madera	231 ml	1.500,345
Marcos de acero	34.41 ml	175,491
Marcos de aluminio	140 ml	910,000
Hojas de Abatir		
Puertas contrachapadas tipo Placarol	55 un	4.997,300
Puertas de aluminio	115 n2	13.704,550
Puertas de acero	11 un	1.155,000
Puertas atableradas	4 un	500,000
Quincallería y Cerrajería de Puertas		
Cerraduras		
Cerraduras puertas de madera	59 un	3.835,000
Cerraduras puertas de aluminio	19 un	931,000
Cerraduras puertas de acero	5 un	160,000
Cerraduras puertas salida de emergencia	29 un	4.236,755
Tiradores	70 un	560,000
Cierres puertas hidráulicas	31 un	775,000
Bisagras		
Topes de puertas	101 un	454,500
Ventanas		
Ventanas exteriores de PVC	256 m2	26.757,120
Ventana de aluminio electro pintado	61.31 m2	7.145,374
Hojalaterías alfeizares	954.5 ml	5.536,100
Pinturas		
Esmalte al Agua		
Sobre estucos interiores empastados	1.610 m2	4.669,000
Sobre yeso cartón	2.378 m2	6.897,650
Sobre placa de madera	2.303 m2	6.678,700
Sobre estucos exteriores	1.670 m2	4.843,000
Sobre fibrocemento	657.4 m2	1.906,460
Oleo	441.7 m2	1.413,440
Barnices	794 m2	1.667,400
Pintura anti óxido	2.565 m2	5.388,180
Pintura Intumescente		
Pintura intumescente F-30	552.5 m2	1.933,750
Pintura intumescente F-60	892.3 m2	3.123,050
Esmalte sobre acero	1.444.8 n2	4.262,160
Esmalte sanitizado	437.86 m2	1.226,008
Pintura radier multicancha	592 m2	2.664,000
Pintura demarcación multicancha	385 ml	346,500
Carpinterías Especiales		
Separadores de inodoros	52.78 ml	4.080,422
Barandas y pasamanos	90 ml	920,040
Muebles		
Muebles laboratorio de ciencias	1 gl	3.094,000
Muebles CRA	1 gl	3.202,150
Muebles laboratorio de computación	1 gl	2.939,000
Mueble sala de idiomas	1 gl	2.225,000
Muebles kitchenette	1 gl	454,500
Muebles jardín infantil	1 gl	1.268,500
Muebles deposito material didáctico	1 gl	2.027,400
Banquetas de vestidores	13.61 ml	749,231
Pizarrones	16 un	2.340,000
Fichero	17 un	846,260
Equipamiento		
Vest. Cocina y Multicancha		
Lockers	6 un	831,600
Arcos baby futbol	1 gl	1.350,425
Parantes y malla voleibol	1 gl	980,000
Soporte y aro de basquetbol	1 gl	1.004,350



Graderías multicancha cubierta	27.3 m	1.981,734
Accesorios de Baño		
Espejos	12 un	198,000
Portarrollos	21 un	315,000
Dispensador de jabón	13 un	234,000
Dispensador de papel	11 un	616,000
Equipamiento de Cocina		
Mesones de Trabajo		
Mesón mural Econoline MTE-90	1 un	135,000
Mesón mural MTE -140	6 un	900,000
Mesón MTE- 190	1 un	205,000
Mesón desconche MDS -90	1 un	200,000
Mesón central MPE- 190	1 un	180,000
Lavadero doble 140x60 L-2ATS	2 un	740,000
Lavamanos con llave de pedestal LVP	1 un	240,000
Cocina industrial a gas 4 quemadores CG-4C	1 un	980,000
Horno industrial a gas HG-2	1 un	960,000
Campana industrial central	1 un	890,000
Extractor industrial domo 1/3 HP Monofásico	1 un	550,000
Pasa bandejas EPI-140	2 un	252,000
Estante zincado EZ- 150 (despensa)	2 un	250,000
Lava fondos L1-B1 Biggi	1 un	320,000
Lavadero exterior L-1 ATS	1 un	320,000
Artefactos Sanitarios		
Lavatorios	8 un	781,176
Vanitorio	16 un	1.866,512
Inodoros	21 un	1.468,530
Urinaros	1 un	201,000
Receptáculos de ducha	11 un	1.373,834
Tineta mudador	1 un	102,800
Fluxómetros	15 un	1.416,750
Bebedero atrio	1 un	285,000
Señalética		
Letreros Interiores		
Señalización general	1 gl	694,950
Señalética de emergencia	1 gl	215,000
Letrero de fachada	22 un	968,000
Tipo vialidad urbana	1 gl	398,000
Artefactos de Seguridad contra Incendio y Evacuación		
Extintores	5 un	169,625
Red húmeda	4 un	776,000
Obras Exteriores		
Cierros y portones	451.4 ml	15.833,306
Pavimentos		
Maicillo	1.182 m2	8.208,990
Pavimento asfáltico	282 m2	5.860,464
Adocretos	153 m2	2.552,040
Baldosa micro vibrada	211 m2	4.556,545
Hormigón platachado	461 m2	3.918,500
Pasillo cubierto	1 gl	8.019,420
Asientos	3 un	204,000
Asta de bandera	1 un	377,924
Canaleta con rejilla	25 ml	1.112,500
Paisajismo		
Roturaje del suelo	960 m2	2.784,000
Preparación del Suelo		
Enmienda del suelo	960 m2	2.784,000
Suelo base para dichondra	960 m2	2.784,000
Ahoyadura	60 un	270,000
Fertilización		

GOBIERNO
REGIONAL
V. E.
11/03/2017

Dichondra	960 m2	5.280,000
Ahoyadura de plantación	60 un	33,000
Especies Arbóreas		
Coigües	39 un	702,000
Olivillos	2 un	36,000
Robles	3 un	47,700
Araucarias	5 un	225,000
Canelos	12 un	180,700
Instalaciones		
Agua Potable		
Movimiento de Tierras		
Excavaciones	413 m3	2.657,655
Relleno y compactación	320 m3	1.760,000
Transporte de excedentes	93 m3	511,500
Conexión agua potable	1 un	311,000
Redes de Agua Fría y Caliente		
Cañerías de PVC		
PVC H C-10 75mm	109 ml	611,490
PVC H C-10 50mm	99.9 ml	436,463
PVC H C-10 40mm	60 ml	243,900
PVC H C-10 32mm	100 ml	310,000
PVC H C-10 25mm	150 ml	447,000
Cañerías de Polipropileno		
PPR 50	270 ml	1.755,000
PPR 40	132 ml	686,400
PPR 32	54 ml	221,400
PPR 25	546 ml	1.796,340
PPR 20	30 ml	96,000
Aislación cañerías	1318 ml	1.779,300
Suministro e instalación kit bombeo	1 un	4.200,000
Tablero eléctrico	1 un	2.100,000
Construcción estanque y sala de equipos	1 un	6.500,000
Válvula de bola	9 un	351,000
Cañería de cobre 2 1/2"	20 ml	1.060,200
Equipo de cloración Blackstone BL 20	1 un	212,000
Red Húmeda		
Cañerías de cobre 25mm	30 ml	528,000
Pruebas y recepción	1 un	50,000
Alcantarillado		
Excavaciones y Rellenos		
Excavaciones	306 m3	1.969,110
Relleno y compactación	90 m3	495,000
Retiro de excedentes	216 m3	1.188,000
Red de Alcantarillado		
Tuberías		
Cañería PVC D=110mm	267 ml	1.138,755
Cañería PVC D=75mm	40 ml	144,600
Cañería PVC D=50mm	50 ml	168,250
Cañería PVC D=40mm	60 ml	189,900
Cámaras de Inspección		
Cámara interior de H<1.5mt<1.5mt	7 un	1.867,740
Cámara interior de H<1.5mt<2mt	7 un	2.519,300
Cámara separadora de grasas	1 un	750,000
Piletas de piso	5 un	75,000
Instalación de artefactos	60 un	750,000
Planta de Tratamiento de Aguas Servidas		
Ptas. 1 V: 36.700lts.	1 un	9.350,000
Ptas. 2 V: 7.840lts.	1 un	2.500,000
Red drenaje en zanja	75 ml	1.101,300
Pozos absorbentes	2 un	4.862,000

GOBIERNO
REGIONAL
C. P. 1000

Alcantarillado de Aguas Lluvias		
Movimiento de Tierras		
Excavaciones	183 m3	1.177.605
Rellenos de zanja	160 m3	2.349.440
Retiro y transporte de excedentes	23 m3	126.500
Cámaras		
Cámaras exteriores	8 un	600.000
Tuberías		
De PVC colector de 300mm	18 ml	2.880.000
PVC H C-4 de 140mm	190 ml	2.671.400
PVC H C-4 de 110mm	83 ml	622.500
Receptáculo aguas lluvias	27 un	945.000
Canaletas hormigón tipo Grau	104 ml	654.160
Desagüe a canal existente	1 un	125.000
Calefacción y Generación de Agua Caliente		
Caldera pellet 130kw	1 un	25.877.560
Chimenea	1 un	498.790
Acumulador inercial	1 un	1.378.940
Estanque de agua caliente sanitaria	1 un	1.989.460
Estanque de expansión térmica	1 un	791.000
Cañerías calefacción + aislación térmica	1 gl	7.950.000
Radiadores	68 un	6.717.380
Válvulas manuales	1 gl	978.248
Termostato ambiente + caja	1 un	350.000
Bombas centrifugas	14 un	4.178.300
Instalación eléctrica calefacción	1 gl	1.875.480
Ventilación		
Recuperadores de calor	3 un	8.564.910
Ventiladores	7 un	1.699.460
Ductos metálicos	1.878 kg	9.352.440
Elementos de distribución de aire	1 gl	1.930.100
Instalación eléctrica ventilación	1 gl	785.000
Electricidad		
Empalme en media tensión	1 un	12.321.956
Transformador	1 un	4.680.000
Equipo compacto y de medida	1 un	1.622.400
Alimentadores	1 un	13.997.250
Distribución Interior		
Centros de alumbrado	1 un	1.710.488
Centros de enchufes normales	138 un	1.275.120
Centros de enchufes computación	104 un	960.960
Centro de enchufes de fuerza 16A	1 un	14.480
Tableros		
Tablero general	1 un	892.488
Tablero general auxiliar TDA	1 un	1.331.629
TDA 2	1 un	1.205.778
TDA 3	1 un	814.258
TDA 4	1 un	747.058
TDA 5	1 un	625.858
TDA 6	1 un	819.661
TD computación 1 sala de idiomas	1 un	1.246.346
TD computación 2 sala de computación	1 un	1.072.946
TDF Caldera	1 un	377.316
Sistema de Tierra		
Malla de tierra de M.T. 4x4m y 0.60m de prof.	1 un	242.680
Malla de tierra de protección 6x4m. de prof.	1 un	353.800
Lampistería		
Equipo fluorescente de 2*28w s/p Intral	176 un	5.374.336
Equipo fluorescente de 2*28w hermético class	26 un	752.440
Foco embutido GOT 2*26w	36 un	978.048

Kit de emergencia	8 un	1.177,920
Reflector HM 250w VKB	17 un	479,060
Aplicó modelo 70 DC ACT	22 un	587,400
Sensor dual Cód. DT-355	31 un	2.759,000
Equipo de emergencia Kolff	8 un	1.690,520
Interruptor con sensor de movimiento Legrand	52 un	9.640,800
Poste galvanizado de 4"x8"m	5 un	1.229,000
Corrientes Débiles		
Empalme	1 un	311,820
Cámaras	1 un	412,100
Centros de teléfonos	8 un	83,680
Centros de datos	1 un	5.893,436
Centros de TV cable	1 un	2.058,024
Centros de sensores de humo	65 un	2.764,800
Centros de alarmas	1 un	1.209,680
Central alarma, teléfonos, datos	1 un	375,140
Gas		
Balones de gas de 45kg.	2 un	190,000
Instalación de red de gas licuado	1 gl	720,000
Derechos de inspección	1 gl	120,000
Instalación interior	1 gl	125,000
Caseta cilindros de gas	1 un	420,000
Pavimentación		
Pavimento Acceso Vehicular		
Calzada hormigón H-30 e=0.20m	86.90 m3	10.071,710
Sub base granular CBR >40% (m3)	454 m2	1.589,000
Anexos		
Semáforo	1 ml	1.842,000
Const. fosos revestidos	27.5 ml	481,250
Área verde	213 m2	404,700
Tubo de hormigón	19 ml	475,000
Tachines color amarillo	98 ml	1.969,800
Vallas peatonal	94 ml	3.385,800
Movimiento de Tierra		
Corte y escarpe	27 m3	1.460,745
Compactación plataforma	454 m2	1.135,000
Retiro y transporte excedentes	227 m3	1.146,350
Soleras y Otros		
Solera tipo A	275 ml	2.607,000
Pintura reflectante 10cmt. Color blanco	72 ml	396,000
Señalética	6 un	588,000
Vereda H30 e=0.7	25.83 m3	2.993,788
Rejilla ulma	25 ml	1.112,500
Pozo Profundo		
Perforación a máquina y entubado	80 ml	12.678,400
Bomba de pozo profundo Stair SP 90-10	1 un	845,700
Prueba de bombeo	1 un	880,000
Análisis físico químico y bacteriológico	1 un	980,000
Plano de construcción	1 un	150,000
Conexiones hidráulicas	1 gl	2.035,700
Conexiones eléctricas	1 gl	780,000
Grupo Electrónico y Caseta		
Grupo electrógeno	1 un	15.895,594
Sub Total		1.160.811.944
Gastos Generales 14%		162.513.672
Utilidades 9%		119.099.305
Sub Total		1.442.424.922
IVA 19%		274.060.735
Sub total		1.716.485.657

Consultorías		28.251.456
Gastos Administrativos		6.470.000
Reintegro Saldo Gastos Administrativos		-6.470.000
TOTAL OBRAS		1.744.737.113

TERCERO: La Municipalidad de Temuco, declara que asume la administración de los bienes construidos y se obliga a destinarlos única y exclusivamente a la finalidad pública tenida a la vista por el GOBIERNO REGIONAL al otorgar su financiamiento, en este caso, a la ejecución del proyecto denominado: "*Reposición Escuela G-523 Boyeco - Temuco*", Código BIP N° 00096492-0 de igual forma, se obliga a mantener los bienes construidos en condiciones de operatividad durante el período de vida útil que se ha contemplado, de acuerdo con las normas técnicas generalmente aceptadas.

En comprobante, previa lectura, ratifican y firman en tres ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando dos a disposición del Gobierno Regional y uno en poder de la Municipalidad.

[Handwritten signature of Miguel Becker Alvear]

MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

[Handwritten initials]
LMB/ST/TV/MHB/MOC/FVQ



LUIS MAYOL BOUCHON
INTENDENTE Y EJECUTIVO
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA

