

DECRETO N° **4729**  
TEMUCO, **13 DIC. 2019**

**VISTOS**

1. La Ordenanza N° 002 del 24.12.1992, sobre Derechos Municipales
2. El Art. 62 del D.L. N° 3063 de 1979, sobre Rentas Municipales.
3. El Decreto Alcaldicio N° 1259 del 01.09.1997, que aprueba el Manual de Procedimientos de Cobranza Administrativa.
4. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDO:**

1. La solicitud de convenio de pago del contribuyente.
2. El informe de deuda del Departamento de Rentas Municipales.

**DECRETO:**

1. Apruébese el Convenio de Pago N°333 de fecha 13/12/2019 celebrado entre la Municipalidad de Temuco y el contribuyente que se individualiza, por los derechos que se indican, el cual debidamente refrendado por el Sr. Secretario Municipal, pasa a formar parte integrante del presente decreto;

CONTRIBUYENTE : GRANDON ROMERO TERESA DE JESUS  
R.U.T. : 8.276.848-3  
DIRECCION PARTICULAR : ANTIFIL N° 0310, SANTA ROSA  
CONCEPTO : PATENTE COMERCIAL  
TELEFONO : 77292076  
DIRECCION COMERCIAL : ANTIFIL N° 0310, SANTA ROSA

2. El monto total del convenio alcanza a la suma de \$ **212.416.-** la que será pagada con \$ 45.000.- al contado y el saldo en 4 cuotas mensuales, que devengarán IPC e Interés Penal de 1.5% sobre el monto neto.

3. El Departamento de Rentas de la Dirección de Administración y Finanzas, velará por el cumplimiento de las cláusulas señaladas en dicho convenio de pago, procediendo a incorporar al registro de convenios, al contribuyente antes mencionado.

4. La mora en el pago de 02 cuotas del presente convenio, hará exigible el pago de la totalidad de las cuotas pendientes, como si fuera plazo vencido y se procederá a dejar sin efecto el presente convenio de pago.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE.



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

HAA/LCV/hcr  
DISTRIBUCION  
-Oficina de Partes  
-Departamento Rentas (digital)



**"POR ORDEN DE ALCALDE"**  
**PATRICIO TURRA PICHUN**  
DIRECTOR ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS (S)

### CONVENIO DE PAGO N° 333

En Temuco a, 13/12/2019 se procede a celebrar el presente convenio de pago entre la Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde y el Contribuyente don(a):

CONTRIBUYENTE : GRANDON ROMERO TERESA DE JESUS  
R.U.T. : 8.276.848-3  
DIRECCION PARTICULAR : ANTIFIL N° 0310, SANTA ROSA  
CONCEPTO : PATENTE COMERCIAL  
TELEFONO : 77292076  
DIRECCION COMERCIAL : ANTIFIL N° 0310, SANTA ROSA  
Rol PATENTE : 2-17434

**PRIMERO:** El Contribuyente antes individualizado reconoce ser deudor de la Municipalidad de Temuco por concepto de PATENTE COMERCIAL por la suma de \$ **212.416**

**SEGUNDO:** El contribuyente, por este instrumento, declara estar imposibilitado de asumir el total de la deuda al contado y por lo tanto se compromete a pagar a la Municipalidad de Temuco, la suma antes indicada más los reajustes e intereses que procedan, de la siguiente forma:

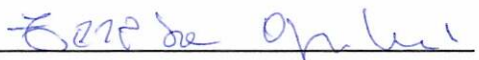
- Pie contado de **\$45.000.-**
- Saldo en **4** cuotas mensuales y sucesiva de **\$ 41.854.- Aprox.**

Las cuotas darán lugar a la aplicación de multas, intereses y reajustes a contar del 01/01/2020 y tendrán vencimiento el último día hábil de cada mes.

**TERCERO:** La mora en el pago de 2 cuotas del presente convenio, hará exigible el pago de la totalidad de las cuotas pendientes, como si fuera plazo vencido y se procederá a dejar sin efecto el presente convenio de pago.

**CUARTO:** La suscripción de este convenio implica la suspensión de los procedimientos de apremio, respecto a las deudas en él comprendidas, lo cual operará mientras el deudor se encuentre cumpliendo y mantenga vigente su convenio de pago.

PARA CONSTANCIA FIRMAN

  
GRANDON ROMERO TERESA DE JESUS  
8.276.848-3

HAA/LCV/ncr

  
"POR ORDEN DEL ALCALDE"  
PATRICIO TURRA PICHUN  
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)

Temuco 13/12/2019

**Sr. Alcalde de la Comuna de Temuco**

Presente:

Por intermedio de la presente, expongo y solicito:

1. Que me encuentro imposibilitado de cancelar al contado la deuda que mantengo con el municipio originada por **PATENTE COMERCIAL** .-
2. Que a la fecha mi deuda total por dicho concepto alcanza a la suma de **\$ 212.416.-**
3. .- incluidos intereses y reajustes.
4. Por lo anteriormente expuesto, solicito se me otorguen facilidades mediante un convenio de pago para pagar dicha deuda.

Se despide atentamente de Ud.

  
GRANDON ROMERO TERESA DE JESUS  
8.276.848-3





MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

Dirección de Administración y Finanzas  
Departamento de Rentas y Patentes  
Cobranza Administrativa

Fecha: 13/12/2019

### INFORME DE DEUDA

Nombre : GRANDON ROMERO TERESA DE JESUS  
Rut : 8.276.848-3  
Dirección : ANTIFIL 0310 SANTA ROSA  
Comuna : TEMUCO

#### Detalle de deuda

Giro	Emisión	Vencimiento	concepto	rol	Saldo	Reajuste	Multa	Total
5721627	13/07/2018	31/07/2018	Patentes Comerciales	2-17434	58.492	2.398	15.527	76.417
5848345	11/01/2019	31/01/2019	Patentes Comerciales	2-17434	58.824	1.588	9.968	70.380
6285298	13/12/2019	31/07/2019	Patentes Comerciales	2-17434	60.258	783	4.578	65.619
							Sub Total	177.574
							Reajuste	4.769
							Multa e Interés	30.073
							TOTAL DEUDA	212.416

Valores vigentes hasta el día de vencimiento de cada giro del presente informe. Los valores serán reajustados mensualmente a partir de la fecha de vencimiento.

  
Héctor Cubillos Ramírez  
FUNCIONARIO

**Pie \$45.000.- saldo en 4 cuotas más interés y reajuste**



**ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL**

Municipalidad de Temuco  
 R.U.T.: 69.190.700-7  
 A. Prat 650 - Fono: 452 973 000  
 www.temuco.cl

GRANDON ROMERO TERESA DE JESUS		Fecha Gr	19/07/2018	5721627
Domicilio ANTIFIL 0310		Ciudad	TEMUCO	8276848-3
Tipo de Tributo COMERCIALES		Cód.	472103	2 SEM 2018
Unidad Giradora Depto. Rentas y Patentes		Cuota	2-17434 31/07/2018	

PERIODO JULIO-DICIEMBRE DE 2018 PROXIMO PAGO HASTA EL 31/ENERO/2019 CodSII: 472103  
 FRUTAS Y VERDURAS

Denominación	Código	Valor Grado	Valor Pagado
Aseo - En Patentes Municip	1150301002002	34.754	20.489
Patentes Comerciales	1150301001001002	23.698	13.955
			34.444
Sub. Total			1.413
I.P.C.			9.143
Multas e Int.			45.000
TOTAL			

Total
76.417
70.380
65.619
177.574
4.769
30.073
212.416

Mts. Prop  
 0

COPIA

in

**SOLO PARA PATENTES COMERCIALES**

El Contribuyente tiene las siguientes Obligaciones en relación a las patentes:

- Avisar cambio de dueño.
  - Avisar traslado de negocio.
  - Devolver a la Municipalidad la patente al Término del negocio.
  - Ubicar la patente vigente en un lugar visible al público.
- La infracción a estas obligaciones será sancionada con multa.



2675127  
 FOLIO

Funcionario Emisor  
 Valido unicamente con la firma y timbre del cajero

Firma y Timbre del Cajero