



DECRETO N° 1112

TEMUCO, 08 ABR 2019

VISTOS:

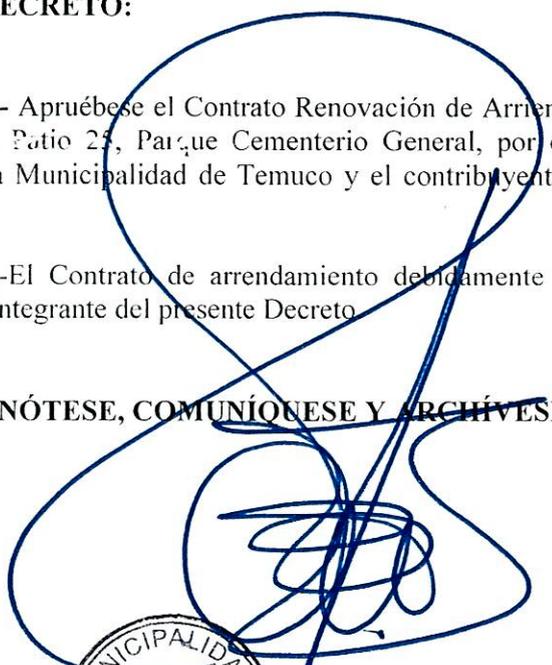
- 1.- Ley N° 18.096/81, que transfiere los Cementerios a las Municipalidades dentro de sus respectivas Jurisdicciones.
- 2.- La Ordenanza Local de Derechos Municipales N° 002 del 24 de diciembre de 1993, y sus posteriores modificaciones.
- 3.- Contrato de Renovación Arriendo a Corto Plazo Nicho N°03 Patio 25, segunda fila, Parque Cementerio General.
- 4.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

- 1.- Apruébese el Contrato Renovación de Arriendo a Corto Plazo de Nicho N°03. Segunda fila del Patio 25, Parque Cementerio General, por el valor de \$314.295.- (6,5 UTM) celebrado entre la Municipalidad de Temuco y el contribuyente don Juan Carlos Concha Ávila, Rut. N°
- 2.- El Contrato de arrendamiento debidamente refrendado por el señor Alcalde, pasa a formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

  
  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

  
  
**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
**ALCALDE**

  
**MUNICIPALIDAD TEMUCO**  
**DIRECCION JURIDICA**  
**Va Be**

  
**LOD/jpr**  
**Distribución**  
 - Interesado  
 - Cementerio Parque

## RENOVACION CONTRATO ARRIENDO DE NICHOS A CORTO PLAZO



En la ciudad de Temuco, República de Chile a 12 de Marzo de 2019, comparecen la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario N° 69.190.700-7, representada por su alcalde don **MIGUEL ÁNGEL BECKER ALVEAR**, quien declara ser chileno, \_\_\_\_\_, cédula de nacional de identidad N° \_\_\_\_\_ ambos domiciliados para estos efectos en calle Arturo Prat N° 650, de la comuna de Temuco, en adelante como "**La Arrendadora**" y por la otra como "**La Arrendataria**" don **JUAN CARLOS CONCHA ÁVILA**, quien declara ser chileno, Cédula Nacional de Identidad N° \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_ Temuco, de la ciudad de Temuco, todos los comparecientes mayores de edad quienes acreditan su identidad con sus respectivas cédulas que exhiben, declaran pertenecerles y exponen:

**PRIMERA:** La Municipalidad de Temuco, es dueña del inmueble denominado Cementerio General de Temuco, ubicado en Avenida Balmaceda sin número de esta ciudad, y que se encuentra inscritos bajo a fojas 2.177 vta. N° 2306 del año 1982 en el Conservador de Bienes Raíces de Temuco, cuyos deslindes son: NORTE: en 552 mts. Con Camino Vecinal Monte Verde, SUR: en 355 mts. con Avenida Balmaceda, ORIENTE: en 155 mts. Con calle Carrera, PONIENTE: en 430 mts. Con Calle Prieto Norte, Población Nielol y Población Waldo Jara de una superficie de 96.000 mts.

**SEGUNDA:** Por el presente instrumento las partes convienen renovar por segunda vez el arrendamiento a don Juan Carlos Concha Ávila, del nicho N° 03, ubicado en el Patio N°25, en segunda fila, por cinco años.

**TERCERA:** La renovación comenzará a regir una vez suscrita la presente escritura y pagado el arancel correspondiente y permanecerá vigente hasta el día 18 de julio del año 2023, cuya tercera renovación estará sujeta a la Ordenanza de Derechos vigente y a la Ordenanza de Funcionamiento de Cementerio. Sin perjuicio de lo anterior, de deja constancia que el presente arrendamiento comenzó a regir desde el día 18 de julio del año 2018.

**CUARTA:** La renta de arrendamiento será la suma de 6,5 Unidades Tributarias Mensuales (UTM), la que se paga de la siguiente forma:

En este acto la suma de \$314.295. (trescientos catorce mil doscientos noventa y cinco pesos), equivalente al valor total del arrendamiento del nicho N° 03, segunda fila, del patio 25. La renta de arrendamiento no incluye el servicio de mantención del nicho.

**QUINTA:** El arrendatario se compromete a mantener el inmueble arrendado en perfecto estado de conservación. Asimismo, éste deberá reparar en forma inmediata y a su costo los daños menores que se produzcan en el nicho N°03 del Patio 25, que hubieren sido causados por un hecho o culpa suya.

**SEXTA:** La arrendataria podrá realizar a su costo en el nicho arrendado todas las mejoras, arreglos, reparaciones, y transformaciones que sean necesarias. Las mejoras que la arrendataria realice y que estén adheridas al inmueble arrendado y que no pueden ser retiradas sin detrimento del mismo, quedará a beneficio de la arrendadora. Por lo contrario, las instalaciones, muebles y útiles u otros bienes que guardezcan el local pertenecerán a la arrendataria y podrá retirarlas cuando lo estime conveniente o al término del arrendamiento, en la medida que no signifiquen detrimento alguno del inmueble.

**SÉPTIMA:** El arrendatario no podrá ceder ni subarrendar el presente contrato. El arrendador tendrá facultades para inspeccionar la propiedad, por sí o por mandatario cuando lo estime conveniente, efectuando las observaciones que estime conveniente para un adecuado uso del nicho.

**OCTAVA:** De común acuerdo las partes señalan que el arrendador no responderá, en manera alguna, por los perjuicios ocasionados con ocasión de robos, incendios, inundaciones, filtraciones, roturas de cañerías de agua o efectos de humedad, el calor y que le sean imputables a ella, sin embargo podrá ponerse término al contrato en forma anticipada si por caso fortuito o fuerza mayor el inmueble es destruido en su totalidad, o el deterioro haga imposible su utilización para los fines que fue arrendado.

**NOVENA:** Tres meses antes de la terminación de la vigencia del presente contrato de arriendo, la administración del Cementerio General enviara al arrendatario una carta certificada donde se comunique el término del contrato, dirigida a la última dirección registrada en los archivos de la administración. Para poder

cumplir con esta notificación el arrendatario está obligado a comunicar a la brevedad posible, cualquier cambio de domicilio.



**DÉCIMA:** Si no se renueva o celebra un nuevo contrato (por escrito y pagando los aranceles correspondientes), después del vencimiento del plazo de arriendo y hasta los 60 días corridos siguientes al vencimiento, la administración del Cementerio procederá a retirar los restos existentes en el nicho trasladándolos al Sector Común del Patio cuarenta.

**DÉCIMA PRIMERA:** Para todos los efectos del presente contrato las partes fijan domicilio especial en la comuna de Temuco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**DÉCIMA SEGUNDA:** Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente escritura para requerir las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que proceden en los registros respectivos.

**DÉCIMA TERCERA:**

La personería de don Miguel Angel Becker Alvear para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco consta de Acta de Constitución del Concejo Municipal de fecha de 6 de diciembre del año 2016, aprobada por Decreto Alcaldicio N°3.929 de la misma fecha.

JUAN CARLOS CONCHA ÁVILA  
Rut. N°



MIGUEL BECKER ALVEAR  
ALCALDE



LQD/jpr.

**AUTORIZO ÚNICAMENTE LA FIRMA DE DON JUAN CARLOS CONCHA AVILA, CI EN CALIDAD DE "ARRENDATARIO".- TEMUCO, 12 DE MARZO DE 2019.-**

