



DECRETO N°

1064

TEMUCO,

02 ABR 2019

**VISTOS:**

- 1.- Las normas contenidas en el decreto Ley N° 3.063 de 1979, sobre rentas municipales
- 2.- La Ordenanza N° 003 del 27 de Agosto del 2018, que regula el comercio estacionado y ambulante en bienes nacionales y de uso público de la Comuna de Temuco.
- 3.- La Ordenanza N° 002 de fecha 24 de Diciembre de 1993, sobre concesiones, permisos y derechos municipales y su última modificación.
- 4.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- La necesidad de regular, ordenar y fiscalizar la actividad comercial de los vendedores ambulantes estacionados en bienes nacionales y de uso público de la Comuna de Temuco.
- 2.- Decreto N° 510 del 18 de Febrero del 2019
- 3.- Contrato de Arrendamiento espacio para actividad comercial en recinto deportivo Temuco.
- 4.- Fotocopia permiso municipal.
- 5.- Certificado emitido por la Directora de Desarrollo Comunitario.

**DECRETO:**

- 1.- Cadúquese los Permisos Municipales correspondiente a los siguientes comerciantes por cambio de responsabilidad administrativa, pasando a depender directamente de la administración de recintos deportivos municipales.

N°	Nombre	C.I.	Giro a Eliminar	Rol	Ubicación.
1	Quiñilen Millaman José Vicente		5955412	355-535	Parque Estadio German Becker
2	Fernández Sáez Claudia Andrea		5864596 5940256	355-2266	Complejo Deportivo Labranza

10000 : 1707754

2.- El Departamento de Rentas y Patentes, perteneciente a la Dirección de Administración y Finanzas, procederá a efectuar las modificaciones que correspondan

3.- La Tesorería procederá a descargar e eliminar la deuda de los contribuyentes antes mencionados

4.- A los Inspectores pertenecientes a la Dirección de Seguridad Ciudadana, les corresponderá la inspección del cumplimiento de las normas presentes en la Ordenanza Municipal N° 003 y fiscalizar la actividad económica que se ejerza en dicha ubicación.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE



MIGUEL BECKER ALVEAR  
ALCALDE



JUAN ARANEDA NAVARRO  
SECRETARIO MUNICIPAL

KKR/MFB/RO/WRGO/mmr.

**DISTRIBUCIÓN:**

- Dirección Adm. Y Finanzas
- Rentas Municipales
- Tesorería Municipal
- Dirección Desarrollo Comunitario
- Departamento Desarrollo Económico
- Oficina de Partes

DECRETO N° **510**,  
TEMUCO,  
VISTOS: **18 FEB 2019**

1. El Art. 38, Numeral 8 letra a) del Título XVI "Derechos Municipales relativos a Servicios Deportivos", de la Ordenanza de Derechos Municipales N° 002 de 1993 y sus modificaciones vigentes al 01 de enero de 2019, que dice "Ocupación de espacio del Recinto Deportivo Parque Estadio German Becker para actividad económica en el rubro de comestibles".

2.- La carta de fechada en el mes de enero, de don(ña). Bernardo Esteban Torrealba Valenzuela, en que presenta solicitud de arriendo de un espacio al interior del recinto deportivo Parque Estadio German Becker, para la instalación de un puesto de venta.

3.- La Escritura Privada de fecha 29 de enero de 2019, mediante la cual se celebra Contrato de Arrendamiento entre la Municipalidad de Temuco, y don(ña) Bernardo Esteban Torrealba Valenzuela, Rut

4. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

**CONSIDERANDO**

La importancia que contempla para la ciudad de Temuco, en el sentido de satisfacer las necesidades de la comunidad en cuanto a recreación y esparcimiento, como asimismo la ejecución de talleres de formación para actividades deportivas y recreativas para sus vecinos y la necesidad de facilitar un servicio a los asistentes a dichas actividades cuenten con el acceso a comestibles envasados, comida saludable, helados, bebidas gaseosas y bebidas calientes.

**DECRETO:**

1.- Apruébese la Escritura Privada, Contrato de Arrendamiento, suscrito entre la Municipalidad de Temuco, Rut N° 69.190.700-7 y don (ña) **Jose Vicente Quiñelen Millamán**, Rut de fecha 29 de enero de 2019, mediante el cual se da en arrendamiento una superficie de **9 M2 aproximadamente**, ubicada al interior del inmueble **Recinto Deportivo Recreativo Parque Estadio German Becker** por un periodo de 10 meses desde 01 marzo al 31 de diciembre de 2019.

2. Los Derechos Municipales a pagar según lo indicado en la Ordenanza Ordenanza N° 002 de 1993 sobre derechos municipales, vigente al 01 de enero de 2019, Título XVI Art. 38 Numeral 8 letra a), corresponden a 1 UTM de cobro semestral por concepto de Ocupación de espacio, además de 0,15 UTM por concepto de permiso municipal, por mes o fracción de mes de cobro mensual.

3. El contrato referido pasa a formar parte integrante del presente Decreto.

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE**

**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE

**MAURICIO REYES JIMENEZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

PSD/RZC/HLC/prn.

**Distribución:**

- Administración Municipal (Depto. Adm. Recintos Deportivos.)
- Dirección Asesoría Jurídica
- Departamento de Rentas
- Dirección de Control
- Don (ña) Jose Quiñelen Millamán
- Of. PARTES

1683139



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ESPACIO PARA ACTIVIDAD COMERCIAL EN RECINTO DEPORTIVO TEMUCO

En la ciudad de Temuco, a 29 de enero de 2019, comparecen la **Municipalidad de Temuco**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rut 69.190.700-7, representada por su alcalde don **Miguel Becker Alvear**, chileno, Rut \_\_\_\_\_ ambos con domicilio en calle Arturo Prat N° 650 de la comuna de Temuco, en adelante "la arrendadora", y por la otra como "la arrendataria(o)", don(ña) **Jose Vicente Quiñelen Millamán**, quien declara ser chileno(a), Rut \_\_\_\_\_, con domicilio en calle \_\_\_\_\_ Temuco, comerciante en comestibles, ambos comparecientes mayores de edad convienen y exponen lo siguiente :

**PRIMERA:** La Municipalidad de Temuco es dueña del inmueble denominado **Parque Estadio German Becker**, ubicado en la ciudad de Temuco específicamente en calle **Av. Pablo Neruda N°1110**.

**SEGUNDA:** La Municipalidad de Temuco entrega en arrendamiento a don(ña) **José Vicente Quiñelen Millamán** Rut \_\_\_\_\_ una superficie de **9 M2 aproximadamente**, ubicada al interior del inmueble **Recinto Deportivo Recreativo Parque Estadio German Becker** con la finalidad de desarrollar la actividad comercial de venta de comestibles frutos secos, palomitas de maíz y burbujas.

**TERCERA:** El presente contrato tendrá una duración de **10 meses** a contar del **01 de marzo al 31 de diciembre de 2019**, sin perjuicio de la fecha Decreto Alcaldicio de aprobación del presente contrato o de la extinción del mismo sólo por la fecha de vencimiento del plazo estipulado, momento en el cual la arrendataria(o) deberá restituir el terreno en arriendo, retirando todas las estructuras instaladas o construidas.

**CUARTA** La arrendataria(o) sólo podrá usar el terreno recibido en arriendo para la venta de \_\_\_\_\_ cuyas dimensiones comprenden los **9M2 aproximadamente** en el cual podrá instalar **puesto** para la venta de lo descrito anteriormente.

**QUINTA:** Por este acto la arrendadora, se reserva el derecho de poner término a este contrato en cualquier época durante la vigencia del mismo, dado cualquier incumplimiento de lo estipulado tanto en el presente contrato o alguna falta de carácter grave relativas a la integridad de las instalaciones o de las actividades deportivas que se desarrollan en el recinto.

**SEXTA:** Si por motivos de fuerza mayor como por ejemplo, incendio, explosión, terremoto o cualquier otra causa o circunstancia que imposibilite la continuidad del giro de la arrendataria(o), la arrendadora no estará obligada a continuar con el presente contrato.

**SEPTIMA:** Será responsabilidad de la arrendataria(o) pagar los derechos establecidos en la Ordenanza de Derechos Municipales vigente específicamente en el Título XVI Artículo 38 numeral 8 letra a), el no pago de dichos derechos municipales, también será motivo de termino anticipado del presente contrato.

**OCTAVA:** La arrendataria(o) deberá asimismo obtener la autorización Resolución Sanitaria respectiva para el expendio de lo descrito en el presente contrato si correspondiere.

**NOVENA:** La arrendataria(o), al contar con el permiso municipal emitido a su nombre, cumplirá con la obligación de ejercer la titularidad para efectos de atención y permanencia en el puesto comercial que haya instalado en el terreno arrendado al municipio.



Sin perjuicio de lo anterior, de manera excepcional y previa autorización privativa del municipio, la arrendataria(o) podrá designar un suplente, quien tendrá y asumirá los mismos deberes y derechos que el arrendatario titular. Si la autoridad municipal, comprueba que la suplencia ha sido un medio para encubrir un contrato de arrendamiento del terreno respectivo, contrato de trabajo o cualquier prestación de servicios remunerados, será motivo de término anticipado del contrato.

**DECIMA:** La arrendataria(o) mediante el presente contrato se obliga a las siguientes acciones:

1. Mantener el área asignada en óptimas condiciones de orden y limpieza.
2. Ser responsable de la mantención a su costa, de todo lo instalado en el área asignada, procurando siempre contar con aspecto acorde con el entorno de las instalaciones municipales.
3. Respetar los horarios de funcionamiento del Recinto Deportivo **Parque Estadio German Becker** de Temuco.
4. Restituir el área en arriendo, en las mismas condiciones en las cuales le fue entregada,

**DECIMO PRIMERA:** La Municipalidad, a través del Depto. Administración de Recintos Deportivos, hará entrega del espacio de arrendatario mediante un documento Acta Formal, firmada por las partes, y que será revisado al momento de retiro de la arrendataria(o) por motivos de término de contrato anticipado, o por extinción de la vigencia del mismo.

**DECIMO SEGUNDA:** La renta a pagar por concepto de arrendamiento de área será equivalente al periodo indicado en la cláusula TERCERA alcanzará un valor anual de cobro semestral de **1 UTM**, además del permiso municipal por mes o fracción de cobro mensual para la ejecución de actividad económica de **0,15 UTM**, para la venta de confites y juegos infantiles menores de acuerdo a orden de ingreso y factura municipal solicitada por el Departamento de Administración de Recintos Deportivos del Depto. Deportes de la Municipalidad, al Depto. de Rentas Municipales.

Los montos indicados en el punto anterior, se encuentran estipulados en la Ordenanza de Derechos Municipales Vigente al 01 de enero de 2019 que versan en el Título XVI. Artículo 38 Numeral 8 letra a)

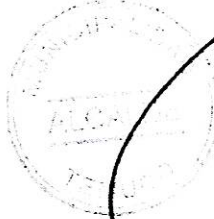
**DECIMO TERCERA:** La arrendataria(o) se obliga a asumir todos los riesgos de deriven de la explotación del área motivo de este contrato de arrendamiento, durante el periodo de vigencia estipulado en la cláusula TERCERA. Entendiendo por riesgos situaciones que provengan de causas imputables a su hecho o responsabilidad directa, motivos ajenos a su responsabilidad y además hechos provenientes de casos fortuitos o de fuerza mayor, como incendios, inundaciones, accidentes, explosiones, acciones terroristas u otros, estén o no cubiertos por seguros. Asimismo la arrendataria(o) asume todos los riesgos por daños a terceros, producidos por su parte o por sus dependientes que puedan originarse por cualquier causa, motivo o circunstancia.

De la misma forma la arrendataria(o) también asume las consecuencias de cualquier siniestro o accidente causado por la posesión, utilización, operación del espacio entregado en arriendo, durante el periodo de vigencia del presente contrato, ya sea a las personas o sus pertenencias, al arrendador o a terceros, y en el supuesto que por cualquier motivo la Municipalidad fuera citada o llamada a juicio, por alguna de las causas nombradas anteriormente, declinará su responsabilidad en los términos de la presente cláusula, debiendo la Arrendataria(o), reembolsar todas las indemnizaciones que aquella haya debido pagar incluidos costas judiciales, honorarios de abogados y cualquier otro gasto derivado del proceso judicial.

**DECIMO CUARTA:** Queda prohibido terminantemente a la Arrendataria(o), subarrendar, ceder o transferir a cualquier título el presente contrato. Para cualquier caso de ausencia del titular, éste deberá ser reemplazado por el suplente indicado y autorizado formalmente, debiendo comunicar por escrito al Depto. De Administración de Recintos Deportivos de la situación. Como asimismo si el espacio arrendado con todo lo instalado dejara de funcionar por un periodo permaneciendo cerrado.

**DECIMO QUINTA:** Para todos los efectos del presente contrato, las partes fijan domicilio especial en la comuna de Temuco.

**DECIMO SEXTA:** La personería con que actúa don Miguel Becker Alvear, para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta en Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha 06 de diciembre de 2016 aprobada por Decreto Alcaldicio N° 3929 de igual fecha.



*[Handwritten signature of Miguel Becker Alvear]*

MIGUEL BECKER ALVEAR  
ALCALDE



*[Handwritten signature of José Vicente Quiñelen]*

José Vicente Quiñelen Millamán  
ARRENDATARIA(O)

*[Handwritten signature]*  
PSD./RZC/HLC/prn.