

ID. 1698017



DECRETO N° 1052

TEMUCO, 02 ABR 2019

VISTOS:

1.- El decreto Alcaldicio N° 1.125 del 23 de Marzo de 2012, que aprueba Contrato de Arrendamiento, celebrado entre la MUNICIPALIDAD DE TEMUCO y e Inmobiliaria Casa de Troncos S.A., R.U.T.: 77.092.420-0, para el inmueble ubicado en León Gallo N° 135 y 147 de la ciudad de Temuco.

2.- Las facultades contenidas en la Ley N° 18.965, Orgánica Constitucional de Municipalidad

CONSIDERANDO:

1.- Que el punto N° 4 del contrato de arriendo señala que la renta de arrendamiento deberá ser reajustada anualmente, conforme a la variación del índice de precios al consumidor (IPC) determinada por el Organismo pertinente.

2.- Que la variación porcentual mensual del IPC en el mes de Enero 2019, es de 2,7% (referente: Instituto Nacional de Estadísticas INE).

DECRETO:

1.- Procédase a efectuar el reajuste conforme a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en las rentas mensuales de arrendamiento a contar del mes de Abril de 2019, por un 2,7% mensual equivalente a \$ 36.062 pesos y páguese a contar del mes de Abril de 2019 por un año a Inmobiliaria Casa de Troncos S.A., R.U.T.: 77.092.420-0, para el inmueble ubicado en León Gallo N°s. 135 y 147, la renta mensual de \$ 1.371.682 (un millón, trescientos setenta y un mil seiscientos ochenta y dos pesos), conforme al punto N° 4 del contrato de arriendo, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N° 1.125 del 23 de marzo de 2012, para el arrendamiento del inmueble ubicado en León Gallo N° 135 y 147 de esta ciudad.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE


JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL


MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE

RSR/SBS/occ.-

- Distribución:
- Arrendador
- Depto. de Gestión Interna
- Administrador Municipal
- Dirección de A. Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Secretaria Municipal
- Centro de Hombres
- Oficina de Partes





Instituto Nacional de Estadísticas
Departamento de Estadísticas de Precios

Periodo de Cálculo

Mes y Año de Inicio 1/ 2018

Mes y Año de Termino 1/ 2019

Valor a Ajustar

Variación del Periodo

01 Enero 2018 al 31 Enero 2019

(13 meses)

2,7 %

Variación acumulada en el período.

Nota: Los cálculos son realizados internamente considerando doce decimales.