Temuco
MUNICIPALIDAD

DECRETO Nº 818 /

TEMUCO, 12 MAR. 2018

V I S T O S :

1.- La Solicitud de la **INMOBILIARIA ALTOS DE LABRANZA SPA**, que solicita autorización para la construcción de Sede Social en el lote de Equipamiento del loteo denominado "**ALTOS DE LABRANZA**", ubicado en ubicado en Calle VOLCAN VILLARRICA S/N°, lote que se deberá ceder al Municipio conforme a las disposiciones indicadas en los artículos 2.2.5. - 2.2.6. y 2.2.7. de la OGUC.

2.- El informe del Director de Obras Municipales expuesto en su Ord. Nº 449 de fecha 08 de marzo de 2018, indicando el cumplimiento de las normativas correspondientes.

3.- La Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y el Plan Regulador Comunal.

4.- El Decreto Supremo Nº 116 de 2014 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Reglamenta Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social).

5.- Las facultades que me confiere la Ley 18.695 de 1998, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

1.- Que, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 8º 8.1.7 del Decreto Supremo Nº 116, Reglamenta Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social, establece como requisito de postulación al subsidio correspondiente, la construcción de equipamientos comunitarios mínimos en los terrenos destinados a equipamiento municipal, conforme a los señalado en los artículos 2.2.5. y 6.2.2. de la OGUC.

2.- Que, previo a desarrollar cualquier construcción de las señaladas en el punto N° 1 precedente, se requiere que el Municipio, en su calidad de futuro propietario de las señaladas áreas de equipamiento, preste su autorización para que se proceda a ejecutar cualquier construcción en dicho bien inmueble.-

DECRETO :

1.- Procédase a autorizar la construcción de 2 Sedes Sociales en el lote de Equipamiento del loteo denominado "**ALTOS DE LABRANZA**", ubicado en Calle VOLCAN VILLARRICA S/N°, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el considerando N° 1 del presente Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

SECRETARIO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD TEMUCO

MUNICIPALIDAD TEMUCO DIRECCIÓN JURÍDICA V°B°

MBR/GBL
Distribución
c.c. : D.O.M.
c.c. : Ingreso 2017/3801

146701A

Temuco
MUNICIPALIDAD

ORD.Nº 449 /.

ANT.: Expediente de Loteo ALTOS DE LABRANZA.
MAT.: Informa sobre cesión de terrenos de equipamiento.

TEMUCO, 08 MAR. 2018

A : ALCALDE COMUNA DE TEMUCO
DON MIGUEL BECKER ALVEAR

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

La **INMOBILIARIA ALTOS DE LABRANZA SPA** ha presentado a esta Dirección de Obras un proyecto de Loteo, ubicado en Calle VOLCAN VILLARRICA S/N.

Entre los requerimientos que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, está la obligación de ceder al municipio, como superficie para equipamiento, la que resulte del cálculo indicado en el artículo 2.2.5 de éste cuerpo legal.

Dentro del proyecto de Loteo se contempla la construcción de una Sede Social ubicadas en el terreno aludido. Sin embargo y de acuerdo a requerimientos de SERVIU es necesaria la autorización del municipio del uso de dicho inmueble que posteriormente deberá ser traspasado a la comunidad.

Envío estos antecedentes para su conocimiento y someto a su consideración se otorgue la autorización de uso respectiva.

Es opinión de ésta Dirección, acoger dicha solicitud en consideración que la obra y terreno en cuestión cumplen con las condicionantes relativas a la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Plan Regulador Comunal. Será requisito posterior, para ratificar su uso solicitar al Municipio el Comodato de dicho terreno en consideración a los procedimientos y reglamentos descritos en la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Saluda Atentamente a Ud.

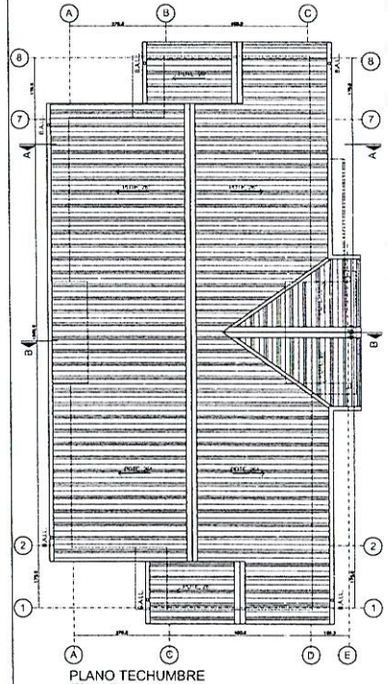
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

MARCELO BERNER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

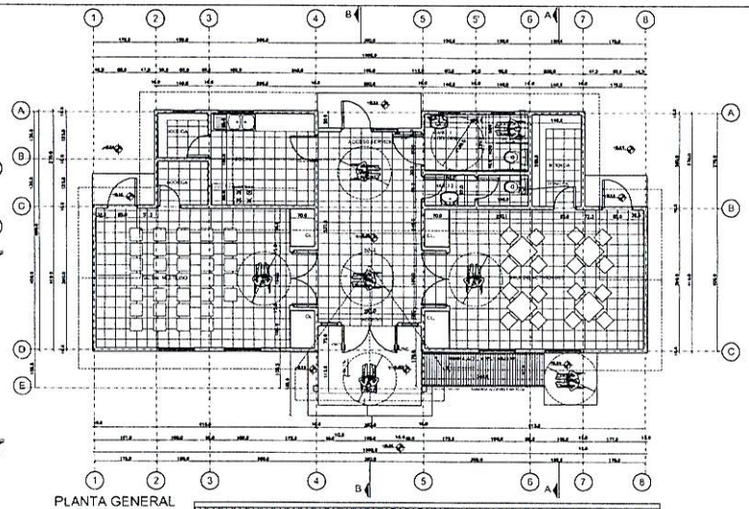
CBL
Distribución
c.c. : D.O.M.
c.c. : Carpeta Loteo: ingreso 2017/3801

1465487

8/3/2018

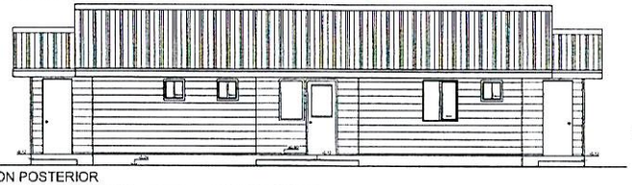


PLANO TECHUMBRE
ESCALA: 1/50

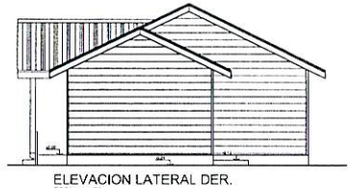


PLANTA GENERAL
ESCALA: 1/50

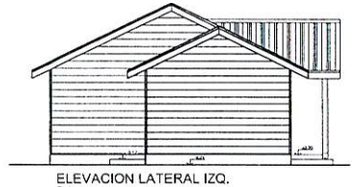
ELEVACION PRINCIPAL
ESCALA: 1/50



ELEVACION POSTERIOR
ESCALA: 1/50

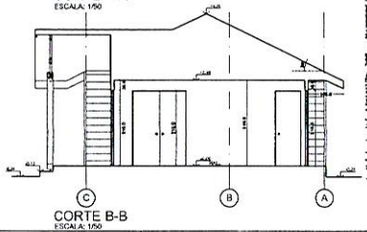


ELEVACION LATERAL DER.
ESCALA: 1/50



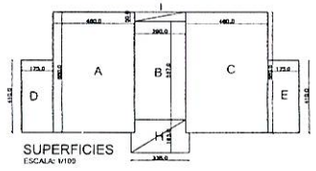
ELEVACION LATERAL IZQ.
ESCALA: 1/50

CORTE A-A
ESCALA: 1/50



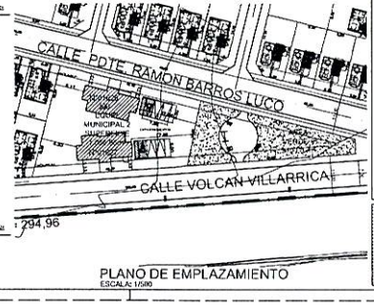
CORTE B-B
ESCALA: 1/50

CUADRO DE SUPERFICIES	
A	31,28 M2
B	16,15 M2
C	31,28 M2
D	7,17 M2
E	7,17 M2
H1 2	2,89 M2
H1 1	0,725 M2
SUPERFICIE UNIDAD	96,66 M2
SUPERFICIE TOTAL (2U)	193,32 M2
SUPERFICIE TERRENO	1.056,95 M2
OCUPACION DE SUELO	18,11 %



SUPERFICIES
ESCALA: 1/100

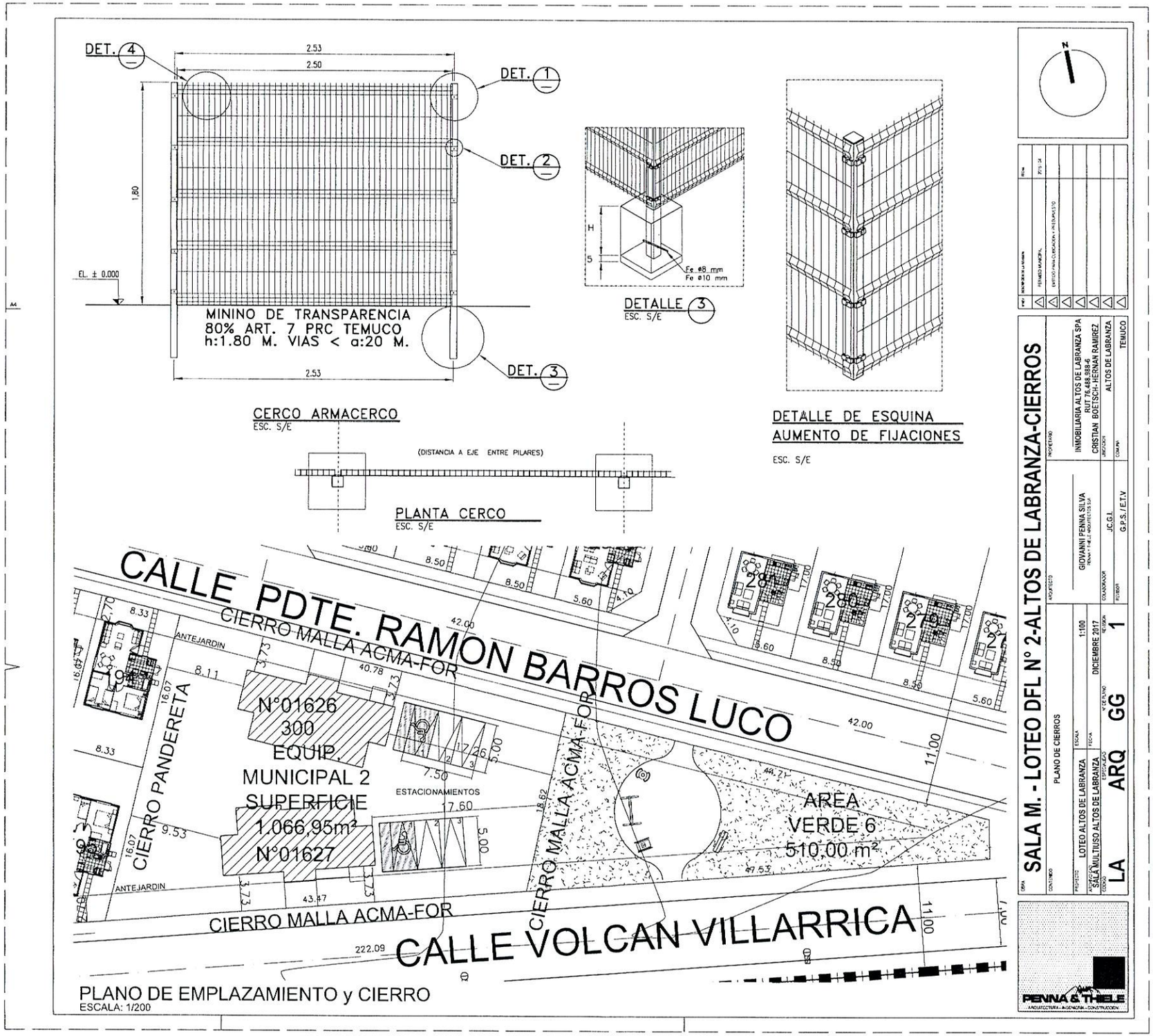
PLANO DE UBICACION



PLANO DE EMPLAZAMIENTO
ESCALA: 1/500

SALA M. - LOTEO DFL N° 2-ALTOS DE LABRANZA

LA ARQ PL01 1


DET. 4
DET. 1
DET. 2
DET. 3
2.53
2.50
1.80
EL. ± 0.000
MININO DE TRANSPARENCIA
80% ART. 7 PRC TEMUCO
h:1.80 M. VIAS < a:20 M.
CERCO ARMACERCO
ESC. S/E
DETALLE 3
ESC. S/E
Fe ø8 mm
Fe ø10 mm
DETALLE DE ESQUINA
AUMENTO DE FIJACIONES
ESC. S/E
(DISTANCIA A EJE ENTRE PILARES)
PLANTA CERCO
ESC. S/E
CALLE PDTE. RAMON BARROS LUCO
CIERRO MALLA ACMA-FOR
CIERRO PANDERETA
CIERRO MALLA ACMA-FOR
CIERRO MALLA ACMA-FOR
N°01626
300
EQUIP.
MUNICIPAL 2
SUPERFICIE
1.066,95m²
N°01627
ESTACIONAMIENTOS
AREA
VERDE 6
510,00 m²
ANTEJARDIN
ANTEJARDIN
CALLE VOLCAN VILLARRICA
PLANO DE EMPLAZAMIENTO y CIERRO
ESCALA: 1/200
SALA M. - LOTEO DFL N° 2-ALTOS DE LABRANZA-CIERROS
PLANO DE CIERROS
LOTEO ALTOS DE LABRANZA
SALA MULTIUSO ALTOS DE LABRANZA
1:100
DICIEMBRE 2017
LA
ARQ
GG
1
GIOVANNI PENNA SILVA
INMOBILIARIA ALTOS DE LABRANZA SPA
RUT 76.488.988-6
CRISTIAN BOETSCH-HERNAN RAMIREZ
ALTOS DE LABRANZA
TEMUCO
JC.G.I.
G.P.S./E.T.V
PENNA & THIELE