

**VISTOS:**

- 1.- El Art. 3.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- El Ord N° 1134 de fecha 12 de junio del 2018 en el cual se informa valor y plazo de boleta de garantía de los Lotes A, B, C, D y E.
- 3.- La carta de fecha 20 de junio del 2018 enviada por Don Wanderley Peláez en representación de Inmobiliaria Aconcagua en el cual solicita la aceptación de la boleta de garantía N° 3603-5 por un monto de 2.360,46 UF que garantiza obras de urbanización de los Lotes A, B, C, D y E con vencimiento el día 18 de Julio del 2019.
- 4.- El Oficio N° 1202 de fecha 20 de junio del 2018 enviado a Asesoría Jurídica en la cual se remite Boleta de Garantía N° 3603-5 de fecha 15 de junio del 2018 con vencimiento el día 18 de julio del 2019.
- 5.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1.- Acéptese Boleta de garantía N° 3603-5 por un monto de 2.360,46 UF que garantiza obras de urbanización (Agua potable y alcantarillado) de los Lotes A, B, C, D y E, en donde se encuentran involucradas las carpetas de subdivisión N° 40/2012 Loteo N° 8/2012 Loteo N° 10/2012 y de construcción N° 164/2013.

2.- La Municipalidad de Temuco hará efectiva la Boleta de Garantía, que se acepta mediante el presente Decreto, si las obras referidas en el Visto N° 2, no se encuentren ejecutadas con anterioridad a la fecha de vencimiento de la boleta referida. En el evento de que las obras estén ya iniciadas en dicha fecha, se aceptará el reemplazo de la Boleta de Garantía, reemplazo que deberá ser solicitado por el obligado a ejecutar las obras, con anterioridad a la fecha de vencimiento de la Boleta original.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE

**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**  
**ALCALDE**



CBD/MBR/sfm  
**Distribución:**

- Dirección Adm. y Finanzas
- Dirección Asesoría Jurídica
- Dirección de Control
- Dirección Obras Municipales
- Tesorería Municipal
- Sr. Wanderley Pelaez Roman
- Archivo Recepciones
- Archivo Garantías
- Oficina de Partes.



**aconcagua**  
Juntos Crecemos

*En poder de la*

*Dam*

*20/06/2018*



Arquitectura y  
Diseño

Wanderley Peláez  
Temuco, 20 de junio de 2018

**Señor**  
**Marcelo Bernier Richter**  
**Director de Obras**  
**Municipalidad de Temuco**  
**Presente**

**Ref.: Boleta garantía urbanización**  
**lotes A, B, C, D y E**  
**Carpeta subdivisión n°40/2012**

**OF.ORD. n° 1134 de 12 de junio de 2018**

*De nuestra consideración:*

*Adjunto a la presente reciba usted, Boleta de Garantía n° 003603-5 por Urbanizaciones pendientes de lotes A, B, C, D y E de la carpeta de subdivisión n°40/2012.*

*El monto es de 2.360,46 UF de acuerdo con el oficio municipal n°1134 de 12 de junio de 2018.*

*Saluda atentamente a usted.*

**WANDERLEY PELAEZ ROMAN**  
**ARQUITECTO**

<b>MUNICIPALIDAD DE TEMUCO</b>	
OFICINA DE PARTES	
PROVIDENCIA:	004365
FECHA ENTRADA:	20 JUN 2018
F. DOC. N°	
RESPONDER ANTES DE	<i>Dam</i>