

**VISTOS :**

1. El Contrato de Construcción y Mandato de Postulación Colectiva de fecha 31 agosto de 2016, entre la Municipalidad de Temuco, Empresa Constructora e Inmobiliaria Las Trancas Ltda. y el Comité de Mejoramiento Térmico de viviendas JJ.VV Alameda V.
2. El Anexo de Contrato de Construcción de fecha 13 de junio de 2018, entre la Municipalidad de Temuco, Empresa Constructora e Inmobiliaria Las Trancas Ltda. y el Comité de Mejoramiento Térmico de viviendas JJ.VV Alameda V.
3. El Convenio Marco Único Regional, de fecha 08 de marzo de 2017, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda Región de la Araucanía que habilita a la Municipalidad de Temuco actuar como Entidad Patrocinante dentro del territorio que conforma su comuna de acuerdo a la normativa vigente.
4. El Decreto N° 1105 de fecha 10 de abril de 2017 que aprueba el Convenio Marco Único Regional.
5. Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese Anexo de Contrato de Construcción y Mandato de Postulación Colectiva de fecha 13 de junio de 2018, suscrito entre la Municipalidad de Temuco, Empresa Constructora e Inmobiliaria Las Trancas Ltda. y el Comité de Mejoramiento Térmico de viviendas JJ.VV Alameda V, mediante el cual se modifica cláusula Primera, aumentándose el plazo de ejecución de obras en 180 días corridos a partir del 12 de marzo de 2018.
2. El referido Contrato se entiende forma parte integrante de este Decreto.-

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**IUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

JCFI/CAY/HYG

Distribución:

- Dirección de Desarrollo Comunitario
- EP Municipal
- SERVIU Región de la Araucanía



**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE ALCALDE





**PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL  
PATRIMONIO FAMILIAR  
D.S. Nº 255 (V. y U.) de 2006**

**ANEXO  
CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y MANDATO  
POSTULACION COLECTIVA**

**PROYECTO DE MEJORAMIENTO TÉRMICO DE VIVIENDAS "JJ.VV.ALAMEDA V"  
(TITULO II)**

En Temuco a **13 de junio de 2018**, entre el **Comité de Mejoramiento Térmico "JJ.VV Alameda V"**, en adelante el Comité o Mandante, representado por su Presidente don **ADOLFO GARCIA URIBE**, chileno, Cédula de Identidad N° ..... La Entidad Patrocinante "**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO.**", Rol Único Tributario **69.190.700-7**, en adelante el "PSAT" o el prestador, representada por don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, Alcalde, chileno, Cédula Nacional de Identidad N° ....., domiciliados para estos efectos, en calle Arturo Prat N° 650, Temuco, Región de La Araucanía, y la empresa **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA "LAS TRANCAS LTDA."**, RUT: **N°76.541.186-6**, Representada por don **RODRIGO ALMUNA CARRUT**, Cédula Nacional de Identidad N°....., y por don **SERGIO PEÑA CABRERA**, Cédula de Identidad N°:

..... en la comuna de Temuco, Región Araucanía, en adelante también el "CONTRATISTA", se ha convenido en la celebración del siguiente anexo de contrato de construcción:

**PRIMERA:** El PSAT, dentro de los Servicios de Asistencia Técnica y Social que se encuentra prestando al "MANDANTE", lo postuló a un Proyecto Habitacional al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de la Araucanía, en adelante el SERVIU, con el objeto de que sus integrantes, que se individualizan en la nómina que se anexa al presente contrato y que se entiende forman parte integrante del mismo, resultaran beneficiados con el Subsidio Habitacional establecido en el D.S. N° 255, del año 2006, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante el MINVU, que regula el Programa de Protección al Patrimonio Familiar. De dicho proceso de postulación, resultaron beneficiadas un total de 20 familias, con un proyecto habitacional que contempla mejorar térmicamente cada una de las viviendas.

**SEGUNDA:** En consideración a lo señalado en la cláusula anterior, se realiza por medio del presente anexo las siguientes modificaciones en la clausula N° decima primera del **CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANDATO POSTULACION COLECTIVA PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "COMITÉ DE MEJORAMIENTO "JJ.VV ALAMEDA V P.D.A"**

**TERCERA:** Se modifica la cláusula **decima primera**, ampliación el plazo del contrato de construcción en 180 días corridos desde la fecha del vencimiento del plazo de ejecución indicado en el acta entrega de terreno correspondiente a 12 de marzo del 2018.

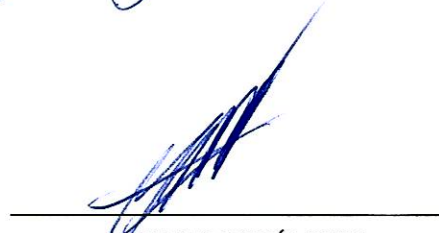
El plazo de cierre del proyecto correspondería al día **sábado 8 de septiembre de 2018**.

**CUARTA:** En todo lo demás, se mantienen vigentes e inalteradas todas las cláusulas del contrato. Las partes declaran que la presente modificación, forma parte integrante del contrato original.

**QUINTA:** La personería de don **RODRIGO ALMUNA CARRUT** y **SERGIO IVAN PEÑA CABRERA** conjuntamente como representantes de la Empresa Constructora e Inmobiliaria "**LAS TRANCAS LTDA.**", consta de escritura pública, Fojas 719 N°450 del registro de comercio del conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 2016; la personería de don **ADOLFO GARCIA URIBE**, representante del **Comité de Mejoramiento JJ.VV ALAMEDA V P.D.A**, consta en Certificado de Personalidad Jurídica N° 116992 de fecha 27 junio 2013; y la personería de don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR** alcalde, como representante legal de la PSAT y Municipalidad de Temuco, consta por Decreto Alcaldicio N°3929 de fecha 06 de Diciembre de 2016, todos documentos que las partes declaran conocer y que forman parte integrante del presente contrato.

**SEXTA:** El presente anexo de contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor, quedando uno en poder de cada una de las partes, otro en poder del Prestador y otro en poder del SERVIU de la Región de la Araucanía.

  
RODRIGO ALMUNA CARRUT  
CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LAS TRANCAS LTDA.

  
ADOLFO GARCÍA URIBE  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE MEJORAMIENTO JJ.VV ALAMEDA V P.D.A

  
SERGIO IVÁN PEÑA CABRERA  
CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LAS TRANCAS LTDA.

  
MIGUEL ÁNGEL BECKER ALVEAR  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
PRESTADOR DE ASISTENCIA TÉCNICA



  
JCEI/HYG/CAV