Temuco
MUNICIPALIDAD

DECRETO N° 3484 /

TEMUCO, 30 OCT. 2017

V I S T O S:

1.- El Decreto Alcaldicio N° 1.183 de fecha 12 de Diciembre de 2016, que aprueba las Bases Administrativas y Técnicas de la Propuesta Publica N° 408-2016 ID: 1658-1288-LP16 "ILUMINANDO TEMUCO PARA MI SEGURIDAD".

2.- El Decreto Alcaldicio N° 140 de fecha 24 de Febrero de 2017, que adjudica la oferta de la Propuesta Publica N° 408-2016 ID: 1658-1288-LP16 "ILUMINANDO TEMUCO PARA MI SEGURIDAD" al oferente CONSTRUCTORA HÉCTOR SANDOVAL AROSTICA E.I.R.L, RUT: 76.364.008-6, cuyo plazo de ejecución del servicio será de 64 días corridos.

3.- El Decreto Alcaldicio N° 973 de fecha 03 de Abril de 2017, que aprueba el Contrato "ILUMINANDO TEMUCO PARA MI SEGURIDAD" celebrado con fecha 24 de Marzo de 2017 entre la Municipalidad de Temuco y el oferente CONSTRUCTORA HÉCTOR SANDOVAL AROSTICA E.I.R.L, RUT: 76.364.008-6.

4.- El Incumplimiento en el plazo de ejecución del servicio de acuerdo al Acta de entrega de Terreno, que señala como término de obra el día 30 de Mayo de 2017 y fecha de término efectiva el día 17 de Agosto de 2017.

5.- El Decreto Alcaldicio N° 1.668 de fecha 07 de junio de 2017 que nombra la comisión revisora del proyecto.

6.- El informe N°1 de la Comisión Revisora de fecha 15 de Junio de 2017.

7.- El informe N°2 de la Comisión Revisora de fecha 13 de Septiembre de 2017.

8.- Acta de liquidación de contrato de fecha 24 de octubre 2017 de la comisión revisora del proyecto.

9.- La Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

10.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1978, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

C O N S I D E R A N D O:

1.- El Articulo N° 19 de las Bases Administrativas que establece aplicar multa por atraso en el término de la obra física, aplicando una multa diaria de 4 UTM por cada día de atraso.

2.- El no cumplimiento en la instalación de los insumos y equipamiento especificados en las Bases Técnicas y en el anexo N° 5 de las Bases Administrativas "Formato Detalle Oferta Económica Presupuesto Detallado por Partidas".

1395433

3.- El Informe N° 2 de la Comisión revisora de fecha 13 de Septiembre donde se informa que se realizaron reparaciones en todas las áreas verdes pero no fueron subsanadas en su totalidad.

4.- El no cumplimiento en el plazo de término de la obra, que de acuerdo al acta de entrega de terreno este concluía el día 30 de Mayo de 2017.

5.- El Acta de Liquidación de Contrato, citada en Vistos N° 8 de este Decreto.-

D E C R E T O:

1.- Apruébese el Acta de Liquidación de Contrato de fecha 24 de octubre de 2017, emitida por la Comisión Revisora Única por Término y Liquidación de contrato, a la empresa CONSTRUCTORA HÉCTOR SANDOVAL AROSTICA E.I.R.L, RUT: 76.364.008-6; correspondiente a obra "Iluminando Temuco para mi Seguridad".-

2.- Aplíquese multa por 79 días corridos de atraso por un monto total de 316, valor UTM del mes de Octubre de 2017, por incumplimiento en el plazo de ejecución conforme a lo establecido en el Articulo N° 19 de las Bases Administrativas; la cual será descontada del último estado de pago; multa detallada en el Acta de Liquidación de Contrato, punto V "Multas aplicadas".-

3.- Hágase efectiva el siguiente documento como garantía por fiel cumplimiento del contrato Propuesta Nº 408-2016:

a) Vale a la Vista Nº 20348810, por un valor de $3.781.000.-, del Banco BCI oficina Cerro El Plomo.

4.- Autorícese al Inspector Técnico de la Obra a cursar el Estado de Pago Final por un monto de $40.740.103.- (cuarenta millones setecientos cuarenta mil ciento tres pesos), conforme a lo determinado por la Comisión Revisora Única por Término y Liquidación de contrato.-

5.- Notifíquese el presente Decreto Alcaldicio por el Secretario Municipal, personalmente o por carta certificada, entregando o enviando copia íntegra del presente Decreto Alcaldicio, conforme al Artículo N° 46 de la Ley N° 19.880, en la dirección particular del oferente, calle Uruguay 1079, en la comuna de Temuco.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO ALCALDE

MIGUEL BECKER ALVEAR
A L C A L D E

SECRETARIO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD TEMUCO

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

JCB/EJG/ESP
DISTRIBUCION
- Secretario Municipal
- Dirección de Asesoría Jurídica
- Tesorería
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Control Interno
- Dirección de Aseo y Ornato
- Oficina de Partes
- Contratista

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO DIRECTOR CONTROL INTERNO

MUNICIPALIDAD TEMUCO DIRECCION JURIDICA Vº Bº

Temuco

LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
"ILUMINANDO TEMUCO PARA MI SEGURIDAD".

EN TEMUCO, A 24 DE OCTUBRE DE 2017

A : SR. ALCALDE DE TEMUCO
DON MIGUEL BECKER ALVEAR

DE : COMISIÓN REVISORA DE CONTRATO

Por Decreto Alcaldicio N° 1.668 de fecha 07 de Junio de 2017, se nombró la Comisión de Revisora Única por Término y Liquidación de Contrato con el objeto de disponer de un informe que permita determinar la pertinencia del pago a la empresa contratista *"Constructora Héctor Sandoval Aróstica E.I.R.L., RUT: 76.364.008-6."* por la ejecución del Proyecto "Iluminando Temuco Para Mi Seguridad". Dicha Comisión se encuentra conformada por los siguientes funcionarios:

1. Alberto González Angulo, Rut: Jefe del Depto. de Operaciones.
2. Emilio Jaramillo Grandón, Rut: Jefe del Depto de Ornato.
3. Eduardo Soto Pérez, Rut: . Profesional Ingeniero Eléctrico del Depto. de Alumbrado Público.
4. Miguel Ángel Acuña Emhart, Rut: Profesional Ingeniero Comercial del Depto. de Proyectos.

Constituida esta instancia, se emite la siguiente Acta de Liquidación de Contrato:

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
"ILUMINANDO TEMUCO PARA MI SEGURIDAD – CONSTRUCTORA HÉCTOR SANDOVAL ARÓSTICA E.I.R.L.".

I. DE LA COMISIÓN REVISORA

a. El **Informe Técnico emitido por la Comisión Revisora**, del 15 de Junio y 13 de Septiembre de 2017.
b. Decreto Alcaldicio N° 1.183 del 12 Diciembre de 2016 que Aprueba las Bases Administrativas y que en el **Art.19** trata sobre multas al contrato celebrado con la empresa contratista "CONSTRUCTORA HÉCTOR SANDOVAL ARÓSTICA E.I.R.L." por la obra *"ILUMINANDO TEMUCO PARA MI SEGURIDAD"* debido al incumplimiento de las Bases Administrativas con respecto al Anexo N° 5 que señala el detalle de las Partidas del Proyecto antes citado, dado que las observaciones formuladas por la inspección técnica lo determinaran.
c. Decreto Alcaldicio N° 1.668 de fecha 07 de Junio de 2017, que nombra la Comisión de Recepción Única y Liquidadora de Contrato.

II. ANTECEDENTES GENERALES DEL CONTRATO

a.	Sistema de adjudicación :	Propuesta Pública.
b.	Financiamiento :	Subsecretaría Prevención del Delito.
c.	ID de la Licitación Pública :	1658-1288-LP16.
d.	N° Interno de la Licitación:	N° 408 – 2017.
e.	Inspector Técnico de Obra:	Jaime Cifuentes Carrillo, desde 28/03/17 hasta 12/07/17
f.	Inspector Técnico de Obra:	Emilio Jaramillo Grandón desde el 13/07/17 a la fecha.
g.	Decreto aprueba bases :	D.A. N° 1.183 12-Dic-2016
h.	Decreto de adjudicación :	D.A. N° 140 del 24-Feb-2017
i.	Decreto aprueba contrato:	D.A. N° 973 del 03-Abr-2017
j.	Empresa contratista :	Constructora Héctor Sandoval Aróstica E.I.R.L.
k.	Rut Empresa Contratista :	76.028.652-4.
l.	Monto adjudicado :	$ 75.618.508 (IVA incluido)
m.	Plazo del contrato original:	64 días corridos desde el Acta de Entrega de Terreno
n.	Fecha entrega terreno :	28 de Marzo de 2017
o.	Fecha de término :	30 de Mayo de 2017
p.	Fecha de término original :	17 Agosto de 2017

1385444

Temuco

q. Multas : 79 días atraso, (4 U.T.M diarias) (D.A. N° 1.183 12 Diciembre de 2016 Aprueba B.A.)

III. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

a. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
Complementar el sistema de alumbrado público existente mejorando las condiciones de seguridad para los vecinos de diferentes sectores de la comuna, en distintos sectores de acuerdo a iluminación de áreas verdes y construcciones de redes de alumbrado público.

b. MONTO:
El monto contratado originalmente ascendió a la suma total de $ 75.618.508 (IVA incluido).

c. PLAZO:
64 días corridos desde la entrega de terreno, quedando como fecha de término el 30 de Mayo de 2017.

IV. GARANTÍAS Y RETENCIONES

Según lo establecido en el **Art. 16.4** de las Bases Administrativas, Garantía del fiel cumplimiento del contrato, una vez producida la adjudicación en el Portal Mercadopublico, el adjudicatario entregará las cauciones o garantías que correspondan, a favor de la entidad licitante, cuyos montos ascenderán al 5% del valor referencial, tomada a favor de la Municipalidad de Temuco.

Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, la empresa Constructora Héctor Sandoval Aróstica E.I.R.L., RUT: 76.364.008-6. Presentó garantías por un total de $3.781.000.-, correspondiente al 5% del total adjudicado (Art. 16.4° de las Bases).

N°	Tipo	Institución	Monto
20348810	Vale Vista	Banco Bci	**$ 3.781.000**

**(Mediante D.A. N° D.A. N° 1.183 12 Diciembre de 2016, La vigencia de la garantía será el plazo del contrato más 90 días corridos).*

V. MULTAS APLICADAS

A la fecha se deben aplicar multas de 4 U.T.M diarias. Considerando 79 días corridos de atraso, el monto de la multa corresponde a **$ 14.754.672**, tomando como base las U.T.M., del mes de octubre del presente año. Considerando como fecha termino de obra el día 17 de agosto, fecha en la que la empresa contratista entrega toda la información solicitada a través de carta N°09/2017.

VI. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y RECEPCIONADAS PARCIALMENTE POR LA COMISIÓN REVISORA

Tras visitas en terreno efectuadas por esta Comisión Revisora y emitido el informe con fecha 13 de Septiembre de 2017, se recepciona parcialmente el siguiente detalle:

Temuco

1	**Área Verde Isabel Riquelme, Pasaje A y Pasaje B**	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total	Diferencia entre lo ofertado y lo real
1.1	Proyectores 64 Leds, 103W	4	$ 536.271	$ 2.145.084	$ 961.084
	Reliquidación	4	$ 296.000	$ 1.184.000	
1.2	Postes Metálicos	1	$ 317.287	$ 317.287	$ -
	Reliquidación	1	$ 317.287	$ 317.287	
1.3	Cable canalización subterránea	160	$ 2.000	$ 320.000	$ 240.000
	Reliquidación	40	$ 2.000	$ 80.000	
1.4	Centro Alumbrado Público (CAP)	1	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
	Reliquidación	0	$ 200.000	$ -	
1.5	Canalización Subterránea	80	$ 1.800	$ 144.000	$ 108.000
	Reliquidación	20	$ 1.800	$ 36.000	
1.6	Mantención Proyectores	1	$ 32.287	$ 32.287	$ 32.287
	Reliquidación	0	$ 32.287	$ -	
				Total Neto a descontar	**$ 1.541.371**
				IVA (19%)	**$ 292.860**
				Total a descontar Partida	**$ 1.834.231**

Temuco

2	**Área verde Calle Parque Nacional Huerquehue y Pasaje La Cascada**	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total	Diferencia entre lo ofertado y lo real
2.1	Luminarias Ornamentales 32 Leds, 71W	5	$ 536.271	$ 2.681.355	$ -
	Reliquidación	5	$ 536.271	$ 2.681.355	
2.2	Postes Metálicos	5	$ 317.287	$ 1.586.435	$ -
	Reliquidación	5	$ 317.287	$ 1.586.435	
2.3	Cable canalización subterránea	240	$ 2.000	$ 480.000	$ 320.000
	Reliquidación	80	$ 2.000	$ 160.000	
2.4	Centro Alumbrado Público (CAP)	1	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
	Reliquidación	0	$ 200.000	$ -	
2.5	Canalización Subterránea	120	$ 1.800	$ 216.000	$ 144.000
	Reliquidación	40	$ 1.800	$ 72.000	
2.6	Mantención Luminarias	1	$ 32.287	$ 32.287	$ 32.287
	Reliquidación	0	$ 32.287	$ -	
				Total Neto a descontar	**$ 696.287**
				IVA (19%)	**$ 132.295**
				Total a descontar Partida	**$ 828.582**

Temuco

3	**Área verde Calles Parque Nacional Huerquehue, Pasaje Laguna Verde y Laguna Azul**	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total	Diferencia entre lo ofertado y lo real
3.1	Luminarias Ornamentales 32 Leds, 71W	5	$ 536.271	$ 2.681.355	$ -
	Reliquidación	5	$ 536.271	$ 2.681.355	
3.2	Postes Metálicos	5	$ 317.287	$ 1.586.435	$ -
	Reliquidación	5	$ 317.287	$ 1.586.435	
3.3	Cable canalización subterránea	240	$ 2.000	$ 480.000	$ 320.000
	Reliquidación	80	$ 2.000	$ 160.000	
3.4	Centro Alumbrado Público (CAP)	1	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
	Reliquidación	0	$ 200.000	$ -	
3.5	Canalización Subterránea	120	$ 1.800	$ 216.000	$ 144.000
	Reliquidación	40	$ 1.800	$ 72.000	
3.6	Mantención Luminarias	1	$ 32.287	$ 32.287	$ 32.287
	Reliquidación	0	$ 32.287	$ -	
				Total Neto a descontar	**$ 696.287**
				IVA (19%)	**$ 132.295**
				Total a descontar Partida	**$ 828.582**

Temuco

4	**Área Verde Calle Sanger y Avenida Bernardo O'Higgins**	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total	Diferencia entre lo ofertado y lo real
4.1	Proyectores 64 Leds, 103W	4	$ 536.271	$ 2.145.084	$ 961.084
	Reliquidación	4	$ 296.000	$ 1.184.000	
4.2	Postes Metálicos	1	$ 317.287	$ 317.287	$ -
	Reliquidación	1	$ 317.287	$ 317.287	
4.3	Cable canalización subterránea	80	$ 2.000	$ 160.000	$ 80.000
	Reliquidación	40	$ 2.000	$ 80.000	
4.4	Centro Alumbrado Público (CAP)	1	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
	Reliquidación	0	$ 200.000	$ -	
4.5	Canalización Subterránea	40	$ 1.800	$ 72.000	$ 36.000
	Reliquidación	20	$ 1.800	$ 36.000	
4.6	Mantención Proyectores	1	$ 32.287	$ 32.287	$ 32.287
	Reliquidación	0	$ 32.287	$ -	
				Total Neto a descontar	**$ 1.309.371**
				IVA (19%)	**$ 248.780**
				Total a descontar Partida	**$ 1.558.151**

Temuco

5	**Área Verde Calles Juan Caniullán y Aillán Marillán**	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total	Diferencia entre lo ofertado y lo real
5.1	Proyectores 64 Leds, 103W	4	$ 536.271	$ 2.145.084	$ 961.084
	Reliquidación	4	$ 296.000	$ 1.184.000	
5.2	Postes Metálicos	1	$ 317.287	$ 317.287	$ -
	Reliquidación	1	$ 317.287	$ 317.287	
5.3	Cable canalización subterránea	80	$ 2.000	$ 160.000	$ 120.000
	Reliquidación	20	$ 2.000	$ 40.000	
5.4	Centro Alumbrado Público (CAP)	1	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
	Reliquidación	0	$ 200.000	$ -	
5.5	Canalización Subterránea	40	$ 1.800	$ 72.000	$ 54.000
	Reliquidación	10	$ 1.800	$ 18.000	
5.6	Mantención Proyectores	1	$ 32.287	$ 32.287	$ 32.287
	Reliquidación	0	$ 32.287	$ -	
				Total Neto a descontar	**$ 1.367.371**
				IVA (19%)	**$ 259.800**
				Total a descontar Partida	**$ 1.627.171**

Temuco

6	**Área Verde Calles Cariquiña y Surire**	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total	Diferencia entre lo ofertado y lo real
6.1	Proyectores 64 Leds, 103W	4	$ 536.271	$ 2.145.084	$ 961.084
	Reliquidación	4	$ 296.000	$ 1.184.000	
6.2	Postes Metálicos	1	$ 317.287	$ 317.287	$ -
	Reliquidación	1	$ 317.287	$ 317.287	
6.3	Cable canalización subterránea	140	$ 2.000	$ 280.000	$ 228.000
	Reliquidación	26	$ 2.000	$ 52.000	
6.4	Centro Alumbrado Público (CAP)	1	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
	Reliquidación	0	$ 200.000	$ -	
6.5	Canalización Subterránea	70	$ 1.800	$ 126.000	$ 102.600
	Reliquidación	13	$ 1.800	$ 23.400	
6.6	Mantención Proyectores	1	$ 32.287	$ 32.287	$ 32.287
	Reliquidación	0	$ 32.287	$ -	
				Total Neto a descontar	**$ 1.523.971**
				IVA (19%)	**$ 289.554**
				Total a descontar Partida	**$ 1.813.525**

Temuco

7	**Área Verde Calle Jericó y Pasaje Los Escultores**	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total	Diferencia entre lo ofertado y lo real
7.1	Proyectores 64 Leds, 103W	4	$ 536.271	$ 2.145.084	$ 961.084
	Reliquidación	4	$ 296.000	$ 1.184.000	
7.2	Postes Metálicos	1	$ 317.287	$ 317.287	$ -
	Reliquidación	1	$ 317.287	$ 317.287	
7.3	Cable canalización subterránea	80	$ 2.000	$ 160.000	$ 100.000
	Reliquidación	30	$ 2.000	$ 60.000	
7.4	Centro Alumbrado Público (CAP)	1	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
	Reliquidación	0	$ 200.000	$ -	
7.5	Canalización Subterránea	40	$ 1.800	$ 72.000	$ 45.000
	Reliquidación	15	$ 1.800	$ 27.000	
7.6	Mantención Proyectores	1	$ 32.287	$ 32.287	$ 32.287
	Reliquidación	0	$ 32.287	$ -	
				Total Neto a descontar	**$ 1.338.371**
				IVA (19%)	**$ 254.290**
				Total a descontar Partida	**$ 1.592.661**

Temuco

8	**Área Verde Pasaje San Antonio, Cartagena, Talagante y Melipilla**	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total	Diferencia entre lo ofertado y lo real
8.1	Proyectores 64 Leds, 103W	8	$ 536.271	$ 4.290.168	$ 1.922.168
	Reliquidación	8	$ 296.000	$ 2.368.000	
8.2	Postes Metálicos	2	$ 317.287	$ 634.574	$ -
	Reliquidación	2	$ 317.287	$ 634.574	
8.3	Cable canalización subterránea	240	$ 2.000	$ 480.000	$ 360.000
	Reliquidación	60	$ 2.000	$ 120.000	
8.4	Centro Alumbrado Público (CAP)	1	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
	Reliquidación	0	$ 200.000	$ -	
8.5	Canalización Subterránea	120	$ 1.800	$ 216.000	$ 162.000
	Reliquidación	30	$ 1.800	$ 54.000	
8.6	Mantención Proyectores	1	$ 32.287	$ 32.287	$ 32.287
	Reliquidación	0	$ 32.287	$ -	
				Total Neto a descontar	**$ 2.676.455**
				IVA (19%)	**$ 508.526**
				Total a descontar Partida	**$ 3.184.981**

Temuco

10	**Alumbrado Público en Calle Ingemec entre Lorenzo Colipi y Pasaje Rosen**	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total	Diferencia entre lo ofertado y lo real
10.1	Luminarias 32Leds, 51W	4	$ 251.925	$ 1.007.700	$ -
	Reliquidación	4	$ 251.925	$ 1.007.700	
10.2	Postes Concreto Armado	4	$ 103.019	$ 412.076	$ 412.076
	Reliquidación	0	$ 103.019	$ -	
10.3	Cable Preensamblado	120	$ 1.600	$ 192.000	$ 16.000
	Reliquidación	110	$ 1.600	$ 176.000	
10.4	Centro Alumbrado Público (CAP)	1	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
	Reliquidación	0	$ 200.000	$ -	
10.5	Mantención luminarias	1	$ 25.000	$ 25.000	$ 25.000
	Reliquidación	0	$ 25.000	$ -	
				Total Neto a descontar	**$ 653.076**
				IVA (19%)	**$ 124.084**
				Total a descontar Partida	**$ 777.160**

Temuco

11	**Alumbrado Público en Pasaje Lorenzo Colipi entre Calle Ingemec y Los Álamos**	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total	Diferencia entre lo ofertado y lo real
11.1	Luminarias 32Leds, 51W	3	$ 251.925	$ 755.775	$ -
	Reliquidación	3	$ 251.925	$ 755.775	
11.2	Postes Concreto Armado	3	$ 103.019	$ 309.057	$ 309.057
	Reliquidación	0	$ 103.019	$ -	
11.3	Cable Preensamblado	120	$ 1.600	$ 192.000	$ 88.000
	Reliquidación	65	$ 1.600	$ 104.000	
11.4	Centro Alumbrado Público (CAP)	1	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
	Reliquidación	0	$ 200.000	$ -	
11.5	Mantención luminarias	1	$ 25.000	$ 25.000	$ 25.000
	Reliquidación	0	$ 25.000	$ -	
				Total Neto a descontar	**$ 622.057**
				IVA (19%)	**$ 118.191**
				Total a descontar Partida	**$ 740.248**

Temuco

12	**Alumbrado Público en Pasaje Indura entre Calle Ingemec y Los Álamos**	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total	Diferencia entre lo ofertado y lo real
12.1	Luminarias 32Leds, 51W	3	$ 251.925	$ 755.775	$ -
	Reliquidación	3	$ 251.925	$ 755.775	
12.2	Postes Concreto Armado	3	$ 103.019	$ 309.057	$ 309.057
	Reliquidación	0	$ 103.019	$ -	
12.3	Cable Preensamblado	120	$ 1.600	$ 192.000	$ 64.000
	Reliquidación	80	$ 1.600	$ 128.000	
12.4	Centro Alumbrado Público (CAP)	1	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
	Reliquidación	0	$ 200.000	$ -	
12.5	Mantención luminarias	1	$ 25.000	$ 25.000	$ 25.000
	Reliquidación	0	$ 25.000	$ -	
				Total Neto a descontar	**$ 598.057**
				IVA (19%)	**$ 113.631**
				Total a descontar Partida	**$ 711.688**

Temuco

13	**Alumbrado Público en Pasaje El Roble Villa Portal de Botrolhue**	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total	Diferencia entre lo ofertado y lo real
13.1	Luminarias 32Leds, 51W	5	$ 251.925	$ 1.259.625	$ -
	Reliquidación	5	$ 251.925	$ 1.259.625	
13.2	Postes Concreto Armado	5	$ 103.019	$ 515.095	$ 515.095
	Reliquidación	0	$ 103.019	$ -	
13.3	Cable Preensamblado	180	$ 1.600	$ 288.000	$ 288.000
	Reliquidación	0	$ 1.600	$ -	
13.4	Centro Alumbrado Público (CAP)	1	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
	Reliquidación	0	$ 200.000	$ -	
13.5	Mantención luminarias	1	$ 25.000	$ 25.000	$ 25.000
	Reliquidación	0	$ 25.000	$ -	
				Total Neto a descontar	**$ 1.028.095**
				IVA (19%)	**$ 195.338**
				Total a descontar Partida	**$ 1.223.433**

Temuco

14	**Alumbrado Público en Villa Lomas de Huilicura**	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total	Diferencia entre lo ofertado y lo real
14.1	Luminarias 32Leds, 51W	3	$ 251.925	$ 755.775	$ -
	Reliquidación	3	$ 251.925	$ 755.775	
14.2	Postes Concreto Armado	3	$ 103.019	$ 309.057	$ 309.057
	Reliquidación	0	$ 103.019	$ -	
14.3	Cable Preensamblado	120	$ 1.600	$ 192.000	$ 192.000
	Reliquidación	0	$ 1.600	$ -	
14.4	Centro Alumbrado Público (CAP)	1	$ 200.000	$ 200.000	$ 200.000
	Reliquidación	0	$ 200.000	$ -	
14.5	Mantención luminarias	1	$ 25.000	$ 25.000	$ 25.000
	Reliquidación	0	$ 25.000	$ -	
				Total Neto a descontar	**$ 726.057**
				IVA (19%)	**$ 137.951**
				Total a descontar Partida	**$ 864.008**

Resumen de Partidas:

Partida	**Total Neto a descontar**
1	$ 1.541.371
2	$ 696.287
3	$ 696.287
4	$ 1.309.371
5	$ 1.367.371
6	$ 1.523.971
7	$ 1.338.371
8	$ 2.676.455
9	$ 2.108.913
10	$ 653.076
11	$ 622.057
12	$ 598.057
13	$ 1.028.095
14	$ 726.057
Suma Totales Neto	**$ 16.885.739**
IVA (19%)	**$ 3.208.290**
Total	**$ 20.094.029**

Temuco

Comentario sobre las partidas rechazadas:

En la presente liquidación se incluye las multas y rebajas de partidas de acuerdo al ANEXO N° 5 de las B.A. del Proyecto "Iluminando Temuco para Mi Seguridad" por no encontrarse instalados los equipos e insumos ofertados, de acuerdo a detalle señalado precedentemente.

La cantidad que se deberá pagar a la empresa contratista corresponde a la suma de **$ 40.740.103,** de acuerdo al balance de la liquidación que a continuación se indica.

VII. BALANCE DE LA LIQUIDACIÓN

LIQUIDACIÓN: Obras Parcialmente Recepcionadas			
Monto del Contrato		**$ 75.618.508**	(IVA incluido)
Multa por Atraso	**(-)**	**$ 14.784.376**	79 días/4 UTM diarias (Octubre-17)
Rebaja de Equipos e Insumos	**(-)**	**$ 20.094.029**	
Valor a Pagar		**$ 40.740.103**	

VIII. CONCLUSIÓN

Se concluye que el contrato "**ILUMINANDO TEMUCO PARA MI SEGURIDAD**" suscrito con la empresa CONSTRUCTORA HÉCTOR SANDOVAL ARÓSTICA E.I.R.L., debido a deficiencias en las obras, decretado por el municipio, se liquida en este acto con **saldo a favor del CONTRATISTA de $ 40.740.103**, tras aplicar la multa por atraso; quedando además a favor del municipio la suma de $ 3.781.000 producto de las garantías realizadas, por conceptos que tienen carácter indemnizatorio de acuerdo al Art 16.4° de las Bases Administrativas.

IX. DEL INFORME DE LIQUIDACIÓN

La presente Liquidación de Contrato se efectuó luego de que la Comisión Revisora visitara en terreno la obra contratada, de lo que consta en informes técnicos de fecha 15 de Junio y 13 de Septiembre de 2017 que presentan las observaciones del proyecto.

Se deja constancia que los miembros de la comisión don Alberto González Angulo y don Miguel Ángel Acuña Emhart, no firman el presente informe por encontrarse en uso de su feriado legal, no obstante concurrieron a todas las visitas a terreno y gestiones realizadas en el presente proceso de liquidación.

Para constancia firman los integrantes de la Comisión:

EMILIO JARAMILLO GRANDÓN
JEFE DEPTO. ORNATO

EDUARDO SOTO PEREZ
PROFESIONAL DEPTO. ALUMBRADO PÚBLICO

TEMUCO, A 24 DE OCTUBRE DE 2017.-