

DECRETO N°

TEMUCO,

31 MAYO 2017

**VISTOS :**

1. El contrato de construcción y Mandato de Postulación Colectiva de fecha 06 de junio de 2016, entre la Municipalidad de Temuco, Constructora e Inmobiliaria Las Trancas Ltda. y Comité de Mejoramiento Térmico Alameda IV.
2. El anexo de Contrato de Construcción de fecha 08 de mayo de 2017, entre la Municipalidad de Temuco, Constructora e Inmobiliaria Las Trancas Ltda. y el Comité de Mejoramiento Térmico Alameda IV.
3. El Convenio Marco Único Regional, de fecha 08 de marzo de 2017, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda Región de la Araucanía que habilita a la Municipalidad de Temuco actuar como Entidad Patrocinante dentro del territorio que conforma su comuna de acuerdo a la normativa vigente.
4. El Decreto N° 1105 de fecha 10 de abril de 2017 que aprueba el Convenio Marco Único Regional.
5. Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese anexo de contrato de construcción y Mandato de Postulación Colectiva de fecha 08 de mayo de 2017, entre la Municipalidad de Temuco, Constructora e Inmobiliaria Las Trancas Ltda. y el Comité de Mejoramiento Térmico Alameda IV. En el cual se modifica la Cláusula Décima Primera, aumentándose el plazo de ejecución de obras en 90 días corrido a partir del 8 de mayo hasta el 30 de julio de 2017.-

El referido Contrato se entiende forma parte integrante de este Decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

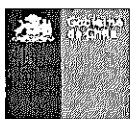
ICFI/PQA/CAV

- Distribución:
- Dirección de Desarrollo Comunitario
  - EP Municipal
  - SERVIU Región de la Araucanía

  
**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE

  
MUNICIPALIDAD TEMUCO  
DIRECCION  
JUSTICIA

  
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
DIRECTOR  
CONTROL INTERNO



**PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL  
PATRIMONIO FAMILIAR  
D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006**

**ANEXO  
CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y MANDATO  
POSTULACION COLECTIVA**

**PROYECTO DE MEJORAMIENTO TÉRMICO DE VIVIENDAS "JJ.VV.ALAMEDA IV"  
(TITULO II)**

En Temuco a **08 de Mayo de 2017**, entre el **Comité de Mejoramiento Térmico Alameda IV**, en adelante el Comité o Mandante, representado por su Presidente don **ADOLFO GARCIA URIBE**, chileno, Cédula de Identidad N°                    La Entidad Patrocinante "**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO.**", Rol Único Tributario **69.190.700-7**, en adelante el "PSAT" o el prestador, representada por don **JUAN CARLOS BAHAMONDES POO**, Alcalde (S), chileno, Cédula Nacional de Identidad N°                    domiciliados en calle Arturo Prat N° 650, Temuco, Región de La Araucanía, y la empresa **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA "LAS TRANCAS LTDA."**, RUT: **N°76.541.186-6**, Representada por don **RODRIGO ALMUNA CARRUT**, Cédula Nacional de Identidad N°                    chileno, domiciliado en                    y por don **SERGIO PEÑA CABRERA**, Cédula de Identidad N°                    Domiciliado en                    en la comuna de Temuco, Región Araucanía, en adelante también el "CONTRATISTA", se ha convenido en la celebración del siguiente anexo de contrato de construcción:

**PRIMERA:** El PSAT, dentro de los Servicios de Asistencia Técnica y Social que se encuentra prestando al "MANDANTE", lo postuló a un Proyecto Habitacional al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de la Araucanía, en adelante el SERVIU, con el objeto de que sus integrantes, que se individualizan en la nómina que se anexa al presente contrato y que se entiende forman parte integrante del mismo, resultaran beneficiados con el Subsidio Habitacional establecido en el D.S. N° 255, del año 2006, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante el MINVU, que regula el Programa de Protección al Patrimonio Familiar. De dicho proceso de postulación, resultaron beneficiadas un total de 47 familias, con un proyecto habitacional que contempla mejorar térmicamente cada una de las viviendas.

**SEGUNDA:** En consideración a lo señalado en la cláusula anterior, se realiza por medio del presente nexo las siguientes aclaraciones, modificaciones y ajustes en algunas clausulas del **CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANDATO POSTULACION COLECTIVA PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "COMITÉ DE MEJORAMIENTO "JJ.VV ALAMEDA IV P.D.A"**


**TERCERA:** Se modifica la cláusula **DÉCIMA PRIMERA**, aumentando el plazo de ejecución en 90 días más, corridos a partir de 8 de mayo de 2017, hasta el 30 de julio de 2017.


**CUARTA:** En todo lo demás, se mantienen vigentes e inalteradas todas las cláusulas del contrato. Las partes declaran que la presente modificación, forma parte integrante del contrato original.

**QUINTA:** La personería de don **RODRIGO ALMUNA CARRUT** y **SERGIO IVAN PEÑA CABRERA** conjuntamente como representantes de la Empresa Constructora e Inmobiliaria "LAS TRANCAS LTDA.", consta de escritura pública, Fojas 719 n°450 del registro de comercio del conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 2016; la personería de don **ADOLFO GARCIA URIBE**, representante del **Comité de Mejoramiento JJ.VV ALAMEDA IV P.D.A**, consta en Certificado de Personalidad Jurídica N° 116992 de fecha 27 junio 2013; y la personería de don **JUAN CARLOS BAHAMONDES POO alcalde (S)** como representante legal de la PSAT y Municipalidad de Temuco, consta por Decreto Alcaldicio N°90 de fecha 03 de mayo de 2017, todos documentos que las partes declaran conocer y que forman parte integrante del presente contrato.


**SEXTA:** El presente anexo de contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor, quedando uno en poder de cada una de las partes, otro en poder del Prestador y otro en poder del SERVIU de la Región de la Araucanía.

  
\_\_\_\_\_  
**RODRIGO ALMUNA CARRUT**  
**E. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA**  
**LAS TRANCAS LTDA.**  
**CONTRATISTA**

  
\_\_\_\_\_  
**SERGIO IVAN PEÑA CABRERA**  
**E.CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA**  
**LAS TRANCAS LTDA.**  
**CONTRATISTA**

  
\_\_\_\_\_  
**ADOLFO GARCIA URIBE**  
**COMITÉ DE MEJORAMIENTO**  
**JJ.VV ALAMEDA IV P.D.A**



  
\_\_\_\_\_  
**JUAN CARLOS BAHAMONDES POO**  
**ALCALDE (S) MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**  
**PRESTADOR DE ASISTENCIA TECNICA**



JCFI/POA/CAV  
