

TEMUCO, 15 MAYO 2017

**VISTOS:**

- 1.- El Artículo 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- El Decreto N° 4153 de fecha 21 de Diciembre de 2016 que acepta la Boleta de Garantía N° 356460-5 del Banco de Chile de fecha 21 de Noviembre de 2016 por un valor de 6.364,00 UF tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Inmobiliaria Aconcagua S.A, para "Garantizar la Urbanización frentes a los Lotes 12 y 13 correspondientes al Marco Loteo Praderas del Carmen, carpeta Loteo 10 / 2013 con vencimiento el 30 de Enero de 2017".
- 3.- Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 20 de fecha 12/12/2017. A nombre de Inmobiliaria Aconcagua S.A, que recepciona las obras de urbanización garantizadas por la Boleta N° 356460-5 de fecha 21 de Noviembre de 2016 correspondiente a Macro - Loteo Praderas del Carmen.
- 4.- La Carta de Wanderley Pelaez Romanson - Arquitecto en representación de Inmobiliaria Aconcagua S.A de fecha 09 de Mayo de 2017.- que solicita devolución de la Boleta de Garantía N° 356460-5 del Banco de Chile.
- 5.- Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

- 1.- Devuélvase Boleta de Garantía, N°356460-5 de 21.11.2016 por un monto de 6.364,00 UF la para "Garantizar la Urbanización frentes a los Lotes 12 y 13 correspondientes al Macro - Loteo Praderas del Carmen, carpeta Loteo 10 / 2013 con vencimiento el 30 de Enero de 2017", por haberse ejecutado y recepcionado dichas obras según documento señalado en Visto N° 3 del presente Decreto (Macro - Loteo Praderas del Carmen).

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MSR/jst

  
**JUAN CARLOS BARRAMONDES POO**  
ALCALDE (S)

**Distribución:**

- c.c. Dirección de Adm. Y Finanzas
- c.c. Dirección Asesoría Jurídica
- c.c. Dirección de Control
- c.c. D.O.M.
- c.c. Tesorería Municipal
- c.c. Carpeta Loteo N° 01/14
- c.c. Carpeta de Subdivisión Fusión N° 08/14
- c.c. Inmob. Los Sauces Ltda.
- c.c. Archivo Garantía
- c.c. Of. Partes.

  
MUNICIPALIDAD TEMUCO  
DIRECCIÓN JUSTICIA

Temuco, 09 de mayo de 2017

**Señor**  
**Marcelo Bernier Richter**  
**Director de Obras**  
**Municipalidad de Temuco**  
**Presente**

**Ref.: - Devolución Boleta de Garantía N°**  
**356460-5 urbanización lotes 12 y 13**  
**loteo Praderas del Carmen**  
**- Decreto Alcaldicio N° 4153**  
**de 21 diciembre de 2016**

*De nuestra consideración:*

*Debido a que ya se encuentran urbanizadas las obras garantizadas con la boleta de garantía N° 356460-5 del Banco de Chile de fecha 21 de noviembre de 2016 por un valor de 6.364,00 UF. tomada a favor de la Municipalidad de Temuco por Inmobiliaria Aconcagua S.A. y que corresponden a los frentes de los lotes 12 y 13 del Macro-Loteo Praderas del Carmen.*

*Se solicita devolución del documento respectivo.*

*Adjunto a ésta se entrega una copia del Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 20/2016 de fecha 12/12/2016.*

*Saluda atentamente a usted.*

  
**WANDERLEY PELAEZ ROMAN**  
**ARQUITECTO**

En representación de Inmobiliaria Aconcagua.

