

DECRETO N° **1331**  
TEMUCO,  
**04 MAYO 2017**

**VISTOS:**

1. La Escritura Pública de contrato de comodato de fecha 25 de enero de 2011, suscrita ante el Notario Público de Temuco don Jorge Elías Tadres Hales, entre la Municipalidad de Temuco y la JJ.VV Villa Altos de Labranza, a través del cual la municipalidad entregó en comodato a la citada institución un inmueble ubicado en Villa Los Altos de Labranza, en calle Portal de la Esperanza esquina Pasaje Las Obreras, denominado Área de Equipamiento Uno, de una superficie aproximada de 168,16 metros cuadrados. Aprobado por Decreto Alcaldicio N°861 de fecha 01 de abril del año 2011, modificado por escritura pública de fecha 29 de octubre del año 2015, aprobada por Decreto Alcaldicio N°3.649 de fecha 13 de noviembre del año 2015.
2. La Escritura Pública de modificación de contrato de comodato de fecha 21 de abril de 2017, suscrita ante el Notario Público de Temuco don Jorge Elías Tadres Hales, entre la Municipalidad de Temuco y la JJ.VV Villa Altos de Labranza, aumentando el plazo de vigencia del citado contrato, pasando de 4 a 5 años.
3. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

Apruébese la modificación del Contrato de Comodato celebrado por Escritura Pública de fecha 21 de abril de 2017, entre la Municipalidad de Temuco y la JJ.VV Villa Altos de Labranza, a través de la cual se aumenta el plazo de vigencia de dicho contrato pasando de 4 a 5 años.

ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVASE.



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

MRA/omp



**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE



**Distribución:**

- Administrador Municipal
- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Planificación
- JJ.VV. Villa Altos de Labranza.
- Of. Partes



JORGE ELIAS TADRES HALES  
 NOTARIO PUBLICO  
 TEMUCO



**REPERTORIO N° 3209 /2017**

**SEGUNDO BIMESTRE AÑO 2017**

**MODIFICACION CONTRATO DE COMODATO**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**-A-**

**JUNTA DE VECINOS ALTOS DE LABRANZA**

MCI\*\*\*\*\*

**EN TEMUCO**, República de Chile, a veintiuno de Abril del año dos mil diecisiete. Ante mí, **JORGE ELÍAS TADRES HALES**, Abogado, Notario Público Titular de la Agrupación de las comunas de Temuco, Padre Las Casas, Cunco, Vilcún, Freire y Melipeuco, con oficio en calle Antonio Varas número novecientos setenta y seis, comparecen por una parte, la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete, Corporación Autónoma de Derecho Público, representada legalmente por su Alcalde don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, chileno,

Cédula Nacional de Identidad número

ambos con

domicilio en calle Arturo Prat número seiscientos cincuenta, de la comuna y ciudad de Temuco y, por la otra la **JUNTA DE VECINOS VILLA ALTOS DE LABRANZA**, Personalidad Jurídica número trescientos ocho, representada por doña **NANCY DEL CARMEN VÁSQUEZ CARVAJAL**, en su calidad de Presidenta y Representante Legal de dicha Junta, Chilena,

Cédula Nacional de Identidad número

ambos con domicilio en la ciudad de Temuco,

mayores de edad, quienes acreditan su identidad con sus respectivas cédulas, quienes vienen en celebrar el siguiente Contrato de Comodato y exponen: **PRIMERO:** Por escritura pública de fecha veinticinco de enero del año dos mil once ante el Notario



JORGE ELIAS TADRES HALES  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO



alterar la esencia y naturaleza de este contrato. **SEXTO** La personería de don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR** para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta de Decreto Alcaldicio número tres mil novecientos veintinueve de fecha seis de diciembre del año dos mil dieciséis y la personería de doña Nancy Vásquez Carvajal, para actuar en representación de la Junta de Vecinos Villa Altos de Labranza, consta de certificado emitido por el Secretario Municipal, de fecha veintidós de marzo de dos mil diecisiete, en que se acredita la vigencia del Directorio; documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes y del notario que autoriza. **SEPTIMO:** Todos los gastos e impuestos que ocasione el otorgamiento del presente Contrato serán de cargo exclusivo de la Comodataria. Escritura anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número tres mil doscientos nueve.-----

Así lo otorgan y en comprobante previa lectura firman. Se da copia. Doy Fe.-

  
**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

  
**NANCY DEL CARMEN VÁSQUEZ CARVAJAL**  
**PRESIDENTA**  
**JUNTA DE VECINOS ALTOS DE LABRANZA**



LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL  
DE SU ORIGINAL  
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA

TEMUCO, 26 ABR. 2017

