

**VISTOS:**

1. La escritura privada de fecha 16 de enero de 1996, la Municipalidad de Temuco entregó en Comodato a la Comunidad Jesús de Nazareth, un retazo de terreno de una superficie aproximada de 574,20 m<sup>2</sup>. El contrato señalado fue aprobado por Decreto Alcaldicio N° 91 de fecha 17 de enero de 1996.

2. La resciliación de contrato entre la Municipalidad de Temuco y la Comunidad Jesús de Nazareth, celebrada por escritura privada, con fecha 14 de marzo de 2017, mediante la cual los comparecientes ponen término al contrato señalado en Vistos N°1.

3. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

Apruébese la resciliación del contrato de comodato suscrito entre la Municipalidad de Temuco y la Comunidad Jesús de Nazareth, celebrada por escritura privada con fecha 14 de marzo de 2017.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

MRA/cmp  
Distribución:

- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Planificación
- Comunidad Jesús de Nazareth
- Oficina de Partes



**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE



RESCILIACION CONTRATO DE COMODATO  
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
Y  
OBISPADO DE TEMUCO



En Temuco, a 14 de marzo de 2017, por una parte la Municipalidad de Temuco, Persona Jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 69.190.700-7, representada por su Alcalde don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, chileno, Alcalde, casado, Cédula Nacional de Identidad N° \_\_\_\_\_ ambos domiciliados en calle Arturo Prat N°650 de la comuna de Temuco y por la otra la Comunidad "JESÚS DE NAZARETH", actuando bajo la Personalidad Jurídica del **OBISPADO DE TEMUCO**, Rol Único Tributario N° 82.158.900-2 representada por su Excelencia Monseñor **HÉCTOR EDUARDO VARGAS BASTIDAS**, chileno, soltero, sacerdote, Cédula Nacional de Identidad N° \_\_\_\_\_ con domicilio en la ciudad de Temuco, \_\_\_\_\_ en su calidad de Obispo de la Diócesis de Temuco.

**PRIMERO:** Por escritura privada de fecha 16 de enero de 1996, la Municipalidad de Temuco entregó en Comodato a la Comunidad Jesús de Nazareth, un retazo de terreno de una superficie aproximada 574,20 m2. cuyos deslinde especiales son los siguientes: NORTE: en 22,20 metros con calle Pedro Carter; SUR: en 30,00 metros con Lote 2 del plano; ORIENTE: en 23,40 metros con Avda. Barros Arana; y PONIENTE: en 22,00 metros con Pasaje 1. El contrato señalado fue aprobado por Decreto Alcaldicio N° 91 de fecha 17 de enero de 1996.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, las partes comparecientes, de común acuerdo, vienen en resciliar y dejar sin efecto el contrato de comodato individualizado en la cláusula anterior, declarando expresamente que nada se adeudan y que no tienen cargo alguno que formularse derivado de la relación contractual referida; por lo cual, se otorgan el más amplio y completo finiquito.

**TERCERO:** Por este acto las partes confieren poder especial a la abogada Mónica Orietta Rifo Alonso para que efectúe las rectificaciones y/o complete las omisiones que pudieran surgir del otorgamiento del presente instrumento.



**CARILLA  
INUTILIZADA**  
NOTARIA SEPULVEDA  
PADRE LAS CASAS



**CUARTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco y se someten a la competencia de sus tribunales.

**QUINTO:** La personería de don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR** para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta de Decreto Alcaldicio número tres mil novecientos veintinueve de fecha seis de diciembre del año dos mil dieciséis, y la personería de don **HÉCTOR EDUARDO VARGAS BASTIDAS** para actuar en representación del Obispado de Temuco consta de Bula Pontificia del catorce de mayo de dos mil trece.



**MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**HÉCTOR EDUARDO VARGAS BASTIDAS**  
**OBISPO DE LA DIÓCESIS DE TEMUCO**

Autorizo unicamente la firma de don **GILDO OSVALDO LETZKUS TORO**, Cédula de **Identidad N°** en representación de **OBISPADO DE TEMUCO**, RUT **N°82.158.900-2**, cuya personería consta de mandato especial de fecha 19.11.2013, otorgada ante Notario Publico de la Ciudad de Temuco don Humberto Toro Martinez Conde, cuya copia he tenido a la vista.-Padre Las Casas, 16 de Marzo del año 2017.-amr//



*[Handwritten signature in green ink]*



**CARILLA  
INUTILIZADA**  
NOTARIA SEPULVEDA  
PADRE LAS CASAS

