

VISTOS:

1. El Decreto Alcaldicio N°4.170 de fecha 17 de diciembre de 2015, que el Convenio Subvención de Recursos "Fondo Concursable de Seguridad Ciudadana año 2014 – Gobierno Regional Araucanía", suscrito entre el Gobierno Regional y la Municipalidad de Temuco de fecha 07 de Octubre de 2015, para la ejecución del proyecto "ALARMAS COMUNITARIAS PARA ORGANIZACIONES SOCIALES".
2. El Decreto N° 160 de fecha 24 de febrero de 2016, que aprueba las Bases Administrativas (B.A) y Especificaciones Técnicas (E.T) para el segundo llamado a Propuesta Pública N° 24-2016 "ALARMAS COMUNITARIAS PARA ORGANIZACIONES SOCIALES", ID: 1658-68-LE16.
3. El Decreto 295 de fecha 07 de abril de 2016, que adjudica la Propuesta Pública N°24-2016 "ALARMAS COMUNITARIAS PARA ORGANIZACIONES SOCIALES", ID: 1658-68-LE16. Conforme a informe de la Dirección de Seguridad Ciudadana, Unidad Técnica de la propuesta, al oferente comercial SERVICIOS VIRTUALES DE SEGURIDAD LIMITADA, RUT: 76.146.755-7, por un monto de \$16.991.844.- IVA incluido, de acuerdo a las exigencias señaladas en las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas.
4. El Decreto Alcaldicio N°1439 de fecha 05 de mayo de 2016, que aprueba contrato "ALARMAS COMUNITARIAS PARA ORGANIZACIONES SOCIALES" celebrado entre la Municipalidad de Temuco y Carlos Servicios Virtuales de Seguridad Limitada, RUT: 76.146.755-7, por escritura pública de fecha 25 de abril del año 2016.
5. La Ley N°19.886, de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento.
6. El contrato de comodato de fecha 16 de noviembre del 2016 al Comité de vivienda Los Confines.
7. Las facultades contenidas en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695.

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 4° letra j) de la Ley N°18.695, faculta a los Municipios para desarrollar funciones relacionadas con el apoyo y el fomento de medidas de prevención en materia de seguridad ciudadana y colaborar en su implementación.
2. Que las organizaciones Comunitarias funcionales y territoriales de diferentes sectores de la comuna de Temuco serán beneficiadas con Alarmas comunitarias según detalle de comodato.

DECRETO:

1. Apruébese el contrato de comodato de fecha 16 de noviembre de 2016, de la Municipalidad de Temuco al Comité de vivienda Los Confines, personalidad jurídica de derechos privados N° 4613 de fecha 27 de Enero de 2011; representada por su Presidenta Sra. **Yorcy Johana Mora Cuevas**, cuyo contenido se entenderá formar parte integrante del presente decreto.
2. El Comité de vivienda Los Confines, se ha beneficiado con la entrega de los siguientes bienes:
 - 18 Kit central de Alarma Comunitaria cuyas especificaciones técnicas son las siguientes: 1 Fuente de poder 1,5 amperes, protección sobre voltaje, bajo voltaje, exceso de temperatura, conexión directa a los 220 volts. Internamente funciona con 12 volts. • 1 Batería recargable de 12 volts, 4,5 amperes. UL, CE e ISO 9001. Esta batería deberá mantener funcionando el sistema por al menos 8 horas en caso de corte de energía. • 1 Receptora inalámbrica de 4 canales, que permita activar la sirena en forma remota mediante el control remoto inalámbrico. • 1 Panel central de alarma de 4 zonas programables, alimentación de 12 volts, este panel permite agrupar por zonas las viviendas adosadas a la central comunitaria. • 1 Gabinete ubicado al interior de la vivienda para que brinde protección al sistema eléctrico, transformador, batería, receptora inalámbrica y panel de alarma. • 1 Sirena exterior de 20 watts, con gabinete metálico y baliza estroboscópica. Esta sirena va al exterior de la vivienda y emitirá una alerta sonora-luminosa, cuando la alarma sea activada. 4 Llaveros inalámbricos compatibles con la receptora inalámbrica.
 - 70 pulsadores inalámbricos portátiles por kit.

3. La Municipalidad de Temuco entregara en comodato los bienes antes singularizados para ser destinados exclusivamente a prestar servicio de comunicación vecinal social que tiene como objetivo aumentar los lazos de comunicación con los policías, ante eventuales actos delictuales.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE



HVIXCS/mas
Distribuciones:
Administración Municipal
Dirección asesoría Jurídica
Dirección administración y Finanzas
Dirección Seguridad Ciudadana
Oficina de Partes.



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE



QUINTO: La Municipalidad de Temuco entrega en comodato las Centrales de Alarmas Comunitarias anteriormente singularizadas para ser destinada exclusivamente por la Comodataria para fines de seguridad y prevención del delito, velando por su buen uso, cuidado y mantención.

SEXTO: En el caso que la Comodataria incumpla lo señalado en la cláusula precedente la Municipalidad de Temuco, a través de su Alcalde, quedará facultada para ponerle término anticipado a este contrato, administrativamente, sin necesidad de demanda, requerimiento o sentencia, facultad que deberá ser ejercida mediante la remisión de una comunicación escrita en que manifieste su voluntad en tal sentido, en cuyo caso la comodataria deberá restituir la Alarma dentro de los 30 días siguientes a la fecha de notificación administrativa del aviso. La terminación del contrato de Comodato por incumplimiento de las referidas obligaciones, no dará derecho a la Comodataria a reembolso de suma de dinero alguna y, en general, no tendrá derecho a ningún tipo de indemnizaciones.

SEPTIMO: Al término del presente contrato, cualquiera sea su causa, la Comodataria no podrá retirar los materiales de las mejoras que haya realizado, aun cuando puedan separarse sin detrimento de la cosa entregada en comodato, pasando todas las mejoras que se hayan introducido al objeto del presente contrato automáticamente al dominio de la Comodante.

OCTAVO: La Comodataria sólo podrá destinar las Alarmas Comunitarias entregadas en Comodato para los fines señalados en la cláusula quinta de este contrato. En caso de incumplimiento de lo señalado precedentemente, y sólo en caso de que Comodataria destine las Alarmas Comunitarias a fines distintos a los mencionados en la cláusula quinta la Municipalidad pondrá término de inmediato a este contrato sin expresión de causa ni la antelación a que se refiere la cláusula quinta de este instrumento y procederá a efectuar el retiro del bien.

NOVENO: Se prohíbe a la Comodataria ceder el presente contrato, traspasar a cualquier título la tenencia de las Alarmas Comunitarias, salvo autorización expresa otorgada por la Municipalidad de Temuco. El incumplimiento de estas obligaciones facultará a la Municipalidad de Temuco, a través de su Alcalde, para ponerle término anticipado a este contrato, administrativamente, en la misma forma y con idénticos derechos a los consignados en la cláusula octava de este contrato.

DECIMO: Se prohíbe a la Comodataria ceder el presente contrato, traspasar a cualquier título la tenencia de las Alarmas Comunitarias, salvo autorización expresa otorgada por la Municipalidad de Temuco. El incumplimiento de estas obligaciones facultará a la Municipalidad de Temuco, a través de su Alcalde, para ponerle término anticipado a este contrato, administrativamente, en la misma forma y con idénticos derechos a los consignados en la cláusula octava de este contrato.

DECIMO PRIMERO: Para todos los gastos de conservación y mantención de las alarmas comunitarias entregadas en comodato, serán de cargo de la Comodataria, salvo el periodo que se encuentre en garantía, gasto que será cubierto por la Municipalidad.

"Sin perjuicio de lo señalado en las cláusulas anteriores, las partes acuerdan que la reparación de los desperfectos que sufrieren los bienes objeto del presente contrato, que no fueran imputables a la negligencia, imprudencia o mal uso por parte de la comodataria, será de cargo del Municipio, debiendo el comodatario dar aviso dentro de las 24 horas siguientes a que tomó conocimiento de la falla".

DÉCIMO SEGUNDO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan un domicilio en la comuna de Temuco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DÉCIMO TERCERO: La personería de don **MIGUEL ÁNGEL BECKER ALVEAR** para actuar en representación de la Municipalidad, como Alcalde de la comuna de Temuco consta de Decreto Alcaldicio N°4368 de fecha 06 de Diciembre de 2016. La personería de doña Yorcý Johana Mora Cuevas, para actuar en representación del Comité de Vivienda Los Confines, consta en certificado de personalidad jurídica de fecha 27 de Enero de 2011, emitido por el Secretario Municipal, que da cuenta del Directorio del Comité.

DÉCIMO CUARTO: El presente instrumento se suscribe por las partes en tres ejemplares de igual fecha y tenor, quedando dos de éstas en poder de la Comodante y una en poder de la Comodataria.



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO



Doña **YORCY JOHANA MORA CUEVAS**
COMITÉ DE VIVIENDA LOS CONFINES


HIV/XCSI