



4200

DECRETO N° _____

TEMUCO, 29 DIC. 2017

VISTOS:

- 1.- Ley N° 18.096/81, que transfiere los Cementerios a las Municipalidades dentro de sus respectivas Jurisdicciones.
- 2.- La Ordenanza Local de Derechos Municipales N° 002 del 24 de diciembre de 1993, y sus posteriores modificaciones.
- 3.- Contrato de Compraventa de Derecho de Sepultura Parque Cementerio General.
- 4.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

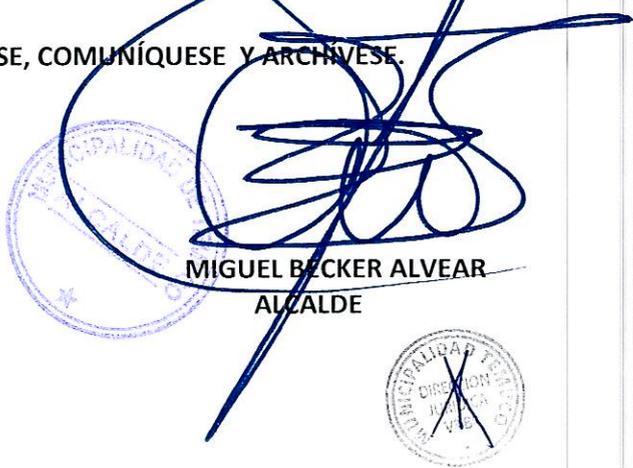
1.- Apruébese el Contrato de Compraventa de Derecho de Sepultura Parque Cementerio General, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la contribuyente que se individualiza, por los derechos que se indican, el cual debidamente refrendado por el Sr. Alcalde, pasa a formar parte integrante del presente Decreto:

Nombre Contribuyente	Rut.	Contrato	Fecha	Patio	Fracción	Valor
Flor Delia Abello Parada		1037	30-11-2017	46	46039	\$1.484.144

2.- La contribuyente, asume la responsabilidad del pago anual del derecho de mantención, de acuerdo en lo estipulado en la Ordenanza de Derechos Municipales vigente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


JUAN ARÁNEDA NAVARRO
 SECRETARIO MUNICIPAL


MIGUEL BECKER ALVEAR
 ALCALDE

- Distribución
- Interesado
 - Of. de Partes
 - Cementerio





TERCERA: El precio de la compraventa será la suma de 32 (UTM), que se pagarán de la siguiente forma:

En este acto, la suma de \$ 1.494.144.- (Un millón cuatrocientos noventa y cuatro mil ciento cuarenta y cuatro pesos), en dinero efectivo, equivalente al 100% del valor total de la venta del derecho de sepultura en el patio Las Palmas.

CUARTA: La venta se hará como especie o cuerpo cierto, en las condiciones que lo indican sus especificaciones técnicas ya referidas, que son conocidas y aprobadas por el comprador. Además se venderá con todo lo edificado o plantado, con sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas; libres de todo gravamen, litigio, prohibición, embargo y expropiación.

QUINTA: Si el titular pretendiere transferir sus derechos de propiedad en la sepultura una vez que se haya suscrito el presente contrato o bien ceder los derechos que le confiere el presente contrato, deberá dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 42 del Reglamento General de Cementerios y en especial a las siguientes condiciones.

- a) No deberá existir saldo de precio del contrato, ni deuda por concepto de cuotas de mantención.
- b) La transferencia deberá constar por escritura pública, inscrita en el Registro de Propiedad y en el de Transferencias existentes en el Parque Cementerio General.
- c) La transferencia debe ser autorizada por el Administrador del Parque Cementerio General.
- d) Haber pagado los derechos de transferencia, representado en la Ordenanza Municipal Derechos de Cementerio.

SEXTA: Las partes contratantes, dejan expresamente establecido que, la falta de pago del precio en el tiempo y forma convenida, por parte del comprador, otorga al vendedor, conforme la legislación actual vigente, el derecho a resolver unilateralmente el presente contrato o a demandar ejecutivamente el saldo del precio adeudado. Especialmente cuando concurra entre otras cualquiera de las siguientes circunstancias: a) por haber incurrido el Comprador en estado de cesación de pagos; b) por incumplimiento del comprador en cualquiera de las demás obligaciones que contrae en virtud del presente instrumento, como derechos de mantención y otros derechos consignados en la ordenanza de pagos de derechos en cementerios municipales.

Se deja constancia que, el no pago oportuno de cualquiera de las cuotas pactadas en el contrato, da derecho al vendedor, a exigir el pago total de lo adeudado, como si fuera de plazo vencido y actuablemente exigible. Y en este caso el vendedor extinguirá el derecho contraído por el comprador.

SÉPTIMA: En caso de fallecimiento del Comprador, sus herederos o causahabientes asumirán el saldo de pago de la compra venta, si existiese. Como así mismo, las cuotas de mantención y el pago de derechos estipulados en la ordenanza de derechos de cementerio.

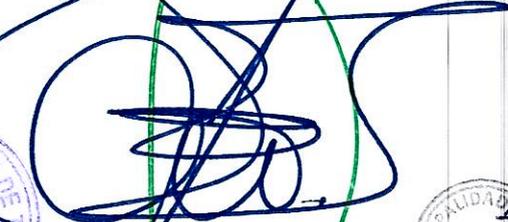
OCTAVA: El comprador podrá, durante los doce primeros meses de contraído el presente contrato, siempre y cuando no haya efectuado ninguna inhumación en el derecho adquirido, desistirse de la compra de su derecho de sepultura y tendrá opción que el vendedor le devuelva lo pagado en la compra del derecho de sepultura, reteniendo un 15% del valor total efectivamente pagado.

NOVENA: La personería de don Miguel Becker Alvear, para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta en Acta de Constitución del Consejo Municipal de fecha seis de diciembre de dos mil doce aprobada por decreto alcaldicio tres mil novecientos veintinueve de fecha seis de diciembre de dos mil dieciséis.

DÉCIMA: Para todos los efectos de este contrato las partes fijan domicilio en la ciudad de Temuco y se someten a la competencia de sus Tribunales ordinarios.


FLOR DELIA ABELLO PARADA
RUT. N°




MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR
ALCALDE



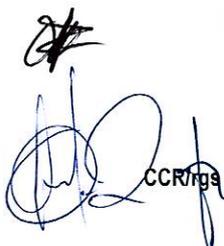
AUTORIZO UNICAMENTE LA FIRMA DE DOÑA FLOR DELIA ABELLO PARADA, C.N.I. TEMUCO.03 DE ENERO DE 2018.-


JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL




Héctor Basualto Bustaman
Notario Público
Temuco




CCR/rga



ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

Municipalidad de Temuco
 R.U.T.: 69.190.700-7
 A. Prat 650 - Fono: 452 973 000
 www.temuco.cl

Nombre ABELLO PARADA FLOR	Fecha Giro 30/11/2017	Nº Orden
Domicilio	Ciudad TEMUCO	R.U.T.
	Cód. Act. Ec.	Período
Art 26-3 Derechos Sepultura (2 inhu)		
Unidad Giradora	Cuota	Venc. Pago 30/11/2017
Depto. Finanzas Cementerio		

DERECHO PAGO CONTADO DE SEPULTURA DE 2.5 MTS, 2 CAPACIDADES, PATIO 46 LAS PALMAS, CONTRATO COMPRAVENTA N°1037

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
Derechos Sepultura-Parque	1150301003999006	1.494.144	1.494.144

Mts.² Prop.

Sub. Total		1.494.144
I.P.C.		0
Multas e Int.		0
TOTAL		1.494.144

COPIA

SOLO PARA PATENTES COMERCIALES

El Contribuyente tiene las siguientes Obligaciones en relación a las patentes:

- Avisar cambio de dueño.
 - Avisar traslado de negocio.
 - Devolver a la Municipalidad la patente al Término del negocio.
 - Ubicar la patente vigente en un lugar visible al público.
- La infracción a estas obligaciones será sancionada con multa.

30 NOV 2017

2284690

FOLIO

jpoblete
 Funcionario Emisor

jpoblete
 Firma y Timbre del Cajero

Válido únicamente con la firma y timbre del cajero