



DECRETO N° 4196 /  
TEMUCO, 29 DIC. 2017  
VISTOS:

1.- La Ordenanza N° 2 del 24.12.1993, en cuyo anexo norma la Instalación de mesas en Bienes Nacionales de Uso Público (BNUP) según Título VII art. 14 punto 7.

2.- La carta solicitud de la Sra. Carla Fuenzalida B., en representación de la Sociedad Marina Dos SPA, Rut 76.538.979-8 de fecha 29/11/2017 y que cuenta con la patente comercial nro. 2-18971, 4-2186, 4-2187 y 4-976..

3.- El Ord. N° 0002 del 02/01/2018 de la Dirección de Obras Municipales en la que solicita la opinión al Sr. Alcalde por la instalación de mesas en la propiedad ubicada en **Calle Manuel Bulnes frente al Nro. 864** de Temuco y que indica que esta "de acuerdo" según providencia indicada en el mismo oficio.

4.- Las facultades contenidas en la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1.- Autorícese a la Sra. Carla Fuenzalida B., en representación de la Sociedad Marina Dos SPA, Rut 76.538.979-8, la ocupación de un Bien Nacional de Uso Público, con la instalación de mesas y sillas de atención de público frente a su local ubicado en la calle Manuel Bulnes frente al Nro. 864, hasta el día 31/12/2018, en los horarios de atención del local, ocupando efectivamente un total de 10,00 m2 (**10,0 x 1,0 mts.**) lo cual no interrumpirá el paso de peatones por la vereda. Deberá al termino de funcionamiento del local, retirar todo el inmobiliario que sea instalado, incluyendo la barda de protección paralela a la calzada y a la vereda para delimitar el espacio de uso autorizado.

2.-El valor a pagar serán los de acuerdo a la Ordenanza de Derechos Municipales Nro. 002 de fecha 24/12/1993, y serán cobrados por el Departamento de Rentas y Patentes.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL



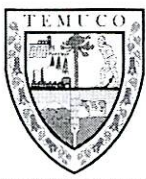
**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE



MBR/ECO/eco.

c.c. Dpto. Rentas y Patentes  
Dir. Obras Municipales  
Interesado

1431853



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

ORD.: N° 0002 /

ANT.: Carta 29/11/17

MAT.: Solicita opinión.

TEMUCO, 02 ENE. 2018

**A : ALCALDE DE LA COMUNA  
DON MIGUEL BECKER ALVEAR**

**DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

Mediante la presente, adjunto carta solicitud de Carla Fuenzalida B., quien solicita autorización para hacer uso de la vía pública (vereda) para instalar mesas para la atención de clientes frente a la propiedad ubicada en calle Manuel Bulnes frente al N° 864 de Temuco, donde funciona un restaurant patente rol 4-976 y rol 4-976.

Esta Dirección de Obras Municipales, no tiene inconveniente en dicha ocupación siempre que se cumpla con lo sugerido por la Dirección de Seguridad Ciudadana. Por lo tanto y en consideración a los antecedentes expuestos se solicita la opinión del señor Alcalde, en su calidad de administrador de los Bienes Nacionales de Uso Público.

Se adjunta informes de Seguridad Ciudadana y Transito respecto a la ocupación consultada.

Saluda atentamente a usted,

  
*Marcelo Bernier Richter*  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

*De Acuerdo*

  
ECO/eco  
Distribución:

- Indicada
- Dirección de Obras (9273)
- Archivo Inspección

*[Handwritten signature]*  
*03/01/18 =*



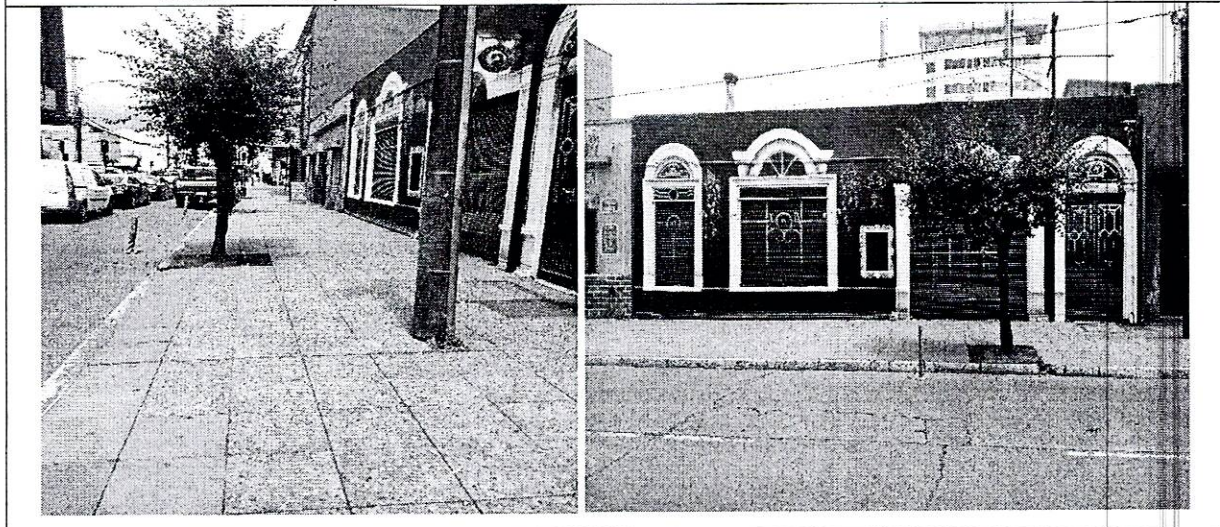
**DIRECCION DE SEGURIDAD CIUDADANA**  
**INFORME SOLICITUD DE USO DE ESPACIO PÚBLICO**

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| SOLICITANTE       | CARLA FUENZALIDA BUGMANN |
| R.U.T.            |                          |
| DIRECCION         | MANUEL BULNES N° 864     |
| UNIDAD REQUIRENTE | DIRECCION DE OBRAS       |
| FUNCIONARIO       | EDUARDO CARDENAS         |
| DOC. INGRESO      | 05/12/2017               |
| FECHA VISITA      | 14/12/2017               |

**DETALLE ESPACIO PÚBLICO:**

|                   |                         |            |
|-------------------|-------------------------|------------|
| CONTRIBUYENTE     | SOCIEDAD MARINA DOS SPA |            |
| DIRECCION PATENTE | MANUEL BULNES N° 864    |            |
| PATENTE           | Rol 2-18971             | Rol 4-2187 |
|                   | Rol 4-2186              | Rol 4-976  |
| R.U.T             | 76.538.979-8            |            |

**MATERIA:** Solicitud de autorización para renovación de la instalación de mesas y mobiliario en calle Manuel Bulnes, frente al Nro. 864, de Temuco.



**CONCLUSIONES:** Se realizó visita a terreno apreciando que no existen inconvenientes para autorizar la solicitud de instalación de mesas en la vereda la cual tiene un metraje de 10 metros de largo y 1 metro de Ancho, conforme a la ubicación presentada por el cliente.  
Se hace presente que todo mobiliario (mesas, sillas, jardinera, etc.) que se instale, **deben ser retirados al término del horario de funcionamiento del local**; para evitar su destroz o utilización como medio para ocasionar daños a la propiedad pública o privada.

CHRISTIAN NAVARRETE URRUTIA  
INSPECTOR



FRANCISCO NEIRA AYBAR  
DIRECTOR (S)

Estimado alcalde.

Junto con saludarle el motivo de nuestra carta es para solicitar un permiso de terraza para mi local ubicado en calle Bulnes 864.

El local se llama Plan b, es un bar con todos sus papeles al día y cumple con normas establecidas.

Esta sería la quinta vez que la solicitamos, en años anteriores nunca hemos tenido un problema. El permiso solicitado sería por 1 año.

Se adjuntan planos con cantidad de mesas y metros solicitados, fotos y fotocopia patente comercial.

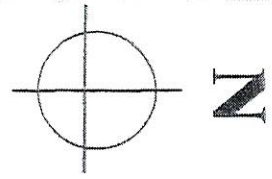
Esperando una pronta y favorable respuesta me despido cordialmente.

Carla Fuenzalida Bugmann

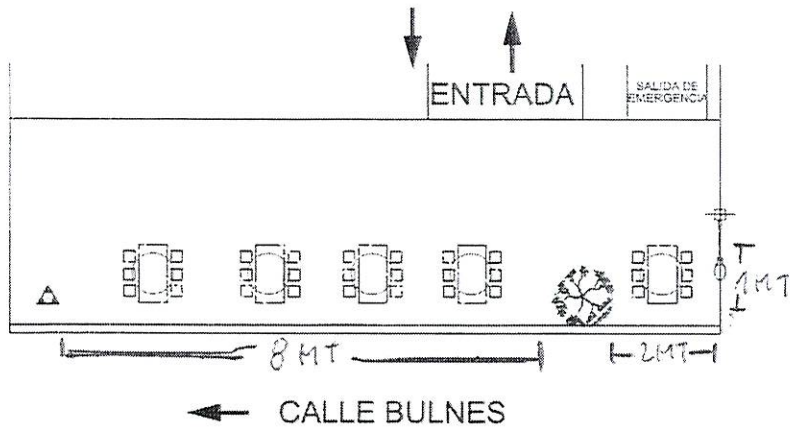
Representante legal

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| MUNICIPALIDAD DE TEMUCO |              |
| OFICINA DE PARTES       |              |
| PROVIDENCIA:            | 009273       |
| FECHA ENTRADA:          | 29 NOV. 2010 |
| F. DOC. N°              |              |
| RESPONDER ANTES DE      | 2011         |





| SIMBOLOGIA |                       |
|------------|-----------------------|
| —          | FRENTE DEL LOCAL      |
| △          | SEÑALÉTICA            |
| ↑          | ACCESO A LOCAL        |
| ←          | POSTACIÓN O LUMINARIA |
| ⊗          | ARBOL                 |
| ☐          | MESAS Y SILLAS        |
| ○          | QUITASOL              |



Ubicación  
CALLE MANUEL BULNES N° 864  
TEMUCO  
COMUNA DE TEMUCO

---

Fecha  
NOVIEMBRE 2017

---

solicitante  
CARLA FUENZALIDA BUGMANN  
R.U.T.  
13.551.797-6  
DIRECCION  
CALLE MANUEL BULNES N° 864

---

PROFESIONAL RESPONSABLE  
JORGE RIQUELME HERMOSILLA  
TOPOGRAFO



DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DPTO. DE RENTAS Y PATENTES

FECHA DE GIRO  
**13/07/2017**  
VENCIMIENTO DE PAGO  
**31/07/2017**

NOMBRE: SOCIEDAD MARINA DOS SPA  
RUT: 76538979-8 PERÍODO: 2° Semestre 2017  
DOMICILIO: MANUEL BULNES 864

**PROXIMO PAGO HASTA EL 31/ENERO/2018**

| GIRO    | ROL     | ACTIVIDAD                   | MT2<br>PROPAG. |
|---------|---------|-----------------------------|----------------|
| 5321505 | 2-18971 | FUENTE DE SODA              | 2.00           |
| 5329061 | 4-2186  | RESTAURANT DIURNO           | 0              |
| 5329062 | 4-2187  | RESTAURANT NOCTURNO         | 0              |
| 5329064 | 4-976   | EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA | 2.00           |



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| <b>BANCO BCI</b> | <b>SERVIPAG</b> |
| <b>349</b>       | <b>90920</b>    |

**PATENTE ENROLADA**



FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

| NOMBRE                         | VALOR          |
|--------------------------------|----------------|
| Patentes Comerciales           | 5.831          |
| Patentes Alcoholes             | 153.175        |
| Aseo En Patentes Municipales * | 68.419         |
| Propag. Comercial Patentes     | 63.632         |
| <b>SUB TOTAL</b>               | <b>291.057</b> |
| <b>USO EXCLUSIVO TESORERÍA</b> |                |
| IPC                            | 0              |
| MULTAS E INT.                  | 0              |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>           | <b>291.057</b> |

PATENTE ARRENDADA

**CONTRIBUYENTE**  
Login: hcubillo  
**VERIFIQUE SUS DATOS ANTES DE CANCELAR**

NOMBRE:  
RUT:







ORDINARIO N°: 1171

ANT: Providencia 9273 29-nov-2017

MAT: Ocupación de Bien Nacional de Uso Público.

TEMUCO,

**DE: DIRECCION DE TRÁNSITO**

**A: DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
SR. MARCELO BERNIER RICHTER**

*Conforme a carta citada en Antecedente, en la cual solicita renovar permiso para hacer uso de un Bien Nacional de Uso Público ubicado en calle Manuel Bulnes N° 864, específicamente en la vereda, le informo:*

- Que no hay ningún inconveniente en renovar el permiso de uso de B.N.U.P. para instalar mesas, sólo deberá respetar el ancho de vereda para el paso peatonal el que deberá ser cómo mínimo 1,50m.*



**WALTER JACOBI BAUMANN  
DIRECTOR DE TRANSITO**

*Q*  
pvs

Distribución

Archivo Ingreso

DOM

Ingreso oficina de Partes N° 9273

1429070



Estimado alcalde.

Junto con saludarle el motivo de nuestra carta es para solicitar un permiso de terraza para mi local ubicado en calle Bulnes 864.

El local se llama Plan b, es un bar con todos sus papeles al día y cumple con normas establecidas.

Esta sería la quinta vez que la solicitamos, en años anteriores nunca hemos tenido un problema. El permiso solicitado sería por 1 año.

Se adjuntan planos con cantidad de mesas y metros solicitados, fotos y fotocopia patente comercial.

Esperando una pronta y favorable respuesta me despido cordialmente.

Carla Fuenzalida Bugmann

Representante legal

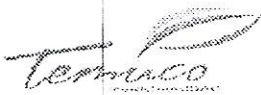
Th

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>MUNICIPALIDAD DE TEMUCO</b> |                     |
| OFICINA DE PARTES              |                     |
| PROVIDENCIA:                   | <b>009273</b>       |
| FECHA ENTRADA:                 | <b>29 NOV. 2011</b> |
| F. DOC. N°                     |                     |
| RESPONDER ANTES DE             | <b>1 hora</b>       |









NRO. ING.

FECHA

Solicitud de Ocupación del B.N.U.P. con mesas, sillas y quitasoles a locales de expendio de bebidas y/o comidas

## IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

|                           |                         |        |                            |
|---------------------------|-------------------------|--------|----------------------------|
| NOMBRE / RAZON SOCIAL     | SOCIEDAD MARINA D&I SPA |        |                            |
| RUT                       | 76.538.979-8            | FONO   | 995112534                  |
|                           |                         | CORREO | CARLA.FUENZALIDA@GMAIL.COM |
| DIRECCION LOCAL COMERCIAL | BULNES 864              |        |                            |
| REPR. LEGAL               | CARLA FUENZALIDA        |        |                            |
| DIRECCION                 | BULNES 864              | RUT    | 13.551.797-6               |
|                           |                         | FIRMA  |                            |

## 1. REQUISITOS

- 1.1. Tener patente de cafetería, restaurant u otro destino afín que permita el expendio y consumo de alimentos
- 1.2. No se permite la ocupación con mesas o sillas sobre áreas de bandejones destinados a área verde.
- 1.3. No se permite la ocupación con mesas o sillas sobre franja de pavimento guía de no videntes.

## 2. ANTECEDENTES A PRESENTAR

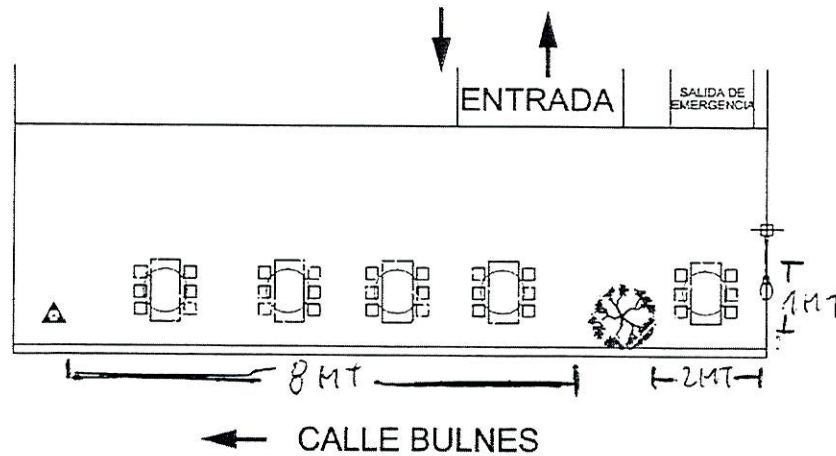
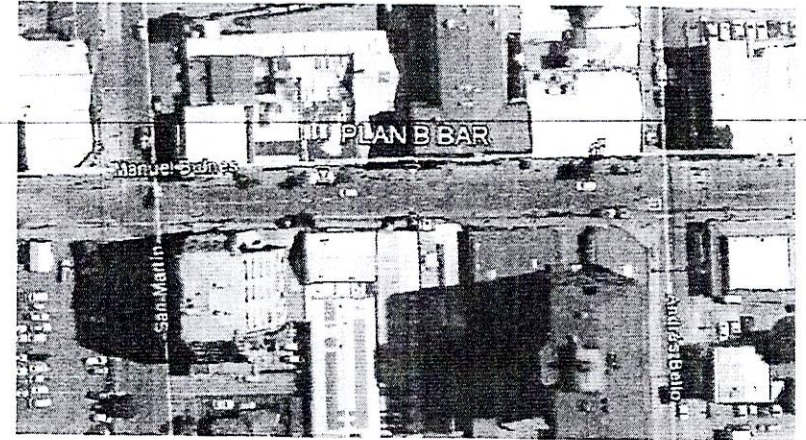
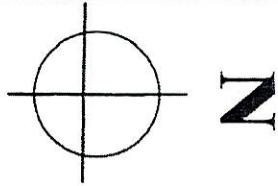
- 2.1. Certificado de número del local
- 2.2. Plano a escala en duplicado indicando dirección, nombre, rut y firma del solicitante en donde esté graficado el frente del local con su acceso, la acera, la calle y todo elemento existente como árboles, postes, mobiliario, etc.
- 2.3. Demarcar en el plano la superficie que solicita ocupar, con la ubicación de las mesas, sillas y quitasoles.
- 2.4. Fotocopia de la patente comercial autorizada por Dpto. de Rentas.

Nota: Sólo se podrá ocupar el espacio que enfrenta al local. - Debe dejar 3,00 mt. de vereda libre para circulación peatonal entre el local y las mesas, y 0,40 mt. libre entre las mesas y el borde de la acera. Mesas, sillas y quitasoles deben ser individuales, removibles, de color blanco o crudo y sin publicidad. Se deberá demarcar la zona a ocupar con algún distintivo de heroseamiento (jardíneras, otros).



## SIMBOLOGIA

- FRENTE DEL LOCAL
- ▲ SERALETICA
- ↑ ACCESO A LOCAL
- ⊕ POSTACIÓN O LUMINARIA
- ⊗ ARBOL
- ☐ MESAS Y SILLAS
- QUITASOL



Ubicación  
CALLE MANUEL BULNES N° 864  
TEMUCO  
COMUNA DE TEMUCO

Fecha  
NOVIEMBRE 2017

solicitante  
CARLA FUENZALIDA BUGMANN

R.U.T.  
13.551.797-6

DIRECCION  
CALLE MANUEL BULNES N° 864

PROFESIONAL RESPONSABLE  
JORGE RIQUELME HERMOSILLA  
TOPOGRAFO

**Temuco**  
MUNICIPALIDAD

DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DPTO. DE RENTAS Y PATENTES

FECHA DE GIRO  
**13/07/2017**

VENCIMIENTO DE PAGO

**31/07/2017**

NOMBRE: **SOCIEDAD MARINA DOS SPA**

RUT: **76538979-8** PERÍODO: **2° Semestre 2017**

DOMICILIO: **MANUEL BULNES 864**

**PROXIMO PAGO HASTA EL 31/ENERO/2018**

| GIRO    | ROL     | ACTIVIDAD                   | MT2<br>PROPAG. |
|---------|---------|-----------------------------|----------------|
| 5321505 | 2-18971 | FUENTE DE SODA              | 2.00           |
| 5329061 | 4-2186  | RESTAURANT DIURNO           | 0              |
| 5329062 | 4-2187  | RESTAURANT NOCTURNO         | 0              |
| 5329064 | 4-976   | EXPENDIO DE CERVEZA O SIDRA | 2.00           |



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| <b>BANCO BCI</b> | <b>SERVIPAG</b> |
| <b>349</b>       | <b>90920</b>    |

**PATENTE ENROLADA**



FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO

| NOMBRE                       | VALOR          |
|------------------------------|----------------|
| Patentes Comerciales         | 5.831          |
| Patentes Alcoholes           | 153.175        |
| Aseo En Patentes Municipales | 68.419         |
| Propag. Comercial Patentes   | 63.632         |
| <b>SUB TOTAL</b>             | <b>291.057</b> |
| USO EXCLUSIVO TESORERÍA      |                |
| IPC                          | 0              |
| MULTAS E INT.                | 0              |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>291.057</b> |

**CONTRIBUYENTE**  
Login: hcubillo  
**VERIFIQUE SUS DATOS ANTES DE CANCELAR**

**PATENTE ARRENDADA**

**NOMBRE:**

**RUT:**