



DECRETO N° 3901

TEMUCO, 13 DIC. 2017

VISTOS:

- 1.- El contrato de compraventa N° 1009, celebrado mediante escritura privada con fecha 19 de junio de 2017, entre la Municipalidad de Temuco y Don Fernando Arturo Fancelli Martínez.
- 2.- La modificación, celebrada mediante escritura privada con fecha 20 de noviembre del año 2017, entre la Municipalidad de Temuco y don Fernando Fancelli Martínez.
- 3.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica constitucional de Municipalidades.

DECRETO:


- 1.- Apruébase la modificación de Contrato celebrado mediante Modificatoria de Contrato de Compraventa de Derecho de Sepultura Parque Cementerio General, de fecha 20 de noviembre de 2017, entre la Municipalidad de Temuco y don Fernando Fancelli Martínez.
- 2.- En la referida modificación se cambia el número de fracción 50409 por el número 50409.
- 3.- En todo lo no modificado se mantiene vigente Escritura Privada de Compraventa N° 1009 de fecha 19 de junio de 2017.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

  
 SECRETARIO MUNICIPAL  
 MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
 TEMUCO  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
 SECRETARIO MUNICIPAL

  
 MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
**PABLO VERA BRAM**  
 ALCALDE (S)



ECB.   
**Distribución**  
 - Interesado  
 - Of. de Partes  
 - Cementerio

**MODIFICATORIA DE “CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE  
SEPULTURA PARQUE CEMENTERIO GENERAL”**



**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**A**

**FERNANDO FANCELLI MARTÍNEZ**

En Temuco, a 20 de Noviembre del año 2017, comparece por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 69.190.700-7, representada por su Alcalde don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, quien declara ser chileno, Cédula Nacional de Identidad N°                      ambos domiciliados en calle Arturo Prat N° 650, y por la otra la don **FERNANDO FANCELLI MARTÍNEZ**, chileno, Cédula Nacional de Identidad N°                      con domicilio en                      todos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las respectivas cédulas y exponen:

**PRIMERA:** Por Escritura Privada de fecha 19 de junio del año 2017, la Municipalidad de Temuco, debidamente representada, vendió a don FERNANDO FANCELLI MARTÍNEZ, el Derecho de Sepultura, Familiar y Perpetua en terreno de 2.5 metros cuadrados, con capacidad para 2 inhumaciones, ubicado en el Parque Cementerio General, Patio N° 50, denominado Los Robles, fracción N° 50369.

**SEGUNDA:** Por este acto e instrumento la Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde don Miguel Ángel Becker Alvear y don Fernando Fancelli Martínez, vienen en modificar de común acuerdo y complementar la escritura privada citada en la cláusula primera precedente en el sentido que se indica en la cláusula siguiente.

**TERCERA:** En la cláusula segunda de la escritura, se señaló que: “La Municipalidad de Temuco vende, cede y transfiere a don FERNANDO FANCELLI MARTÍNEZ, el Derecho de Sepultura, Familiar y Perpetua en terreno de 2.5 metros cuadrados, con capacidad para 2 inhumaciones, ubicado en el Patio N° 50, denominados Los Robles fracción N° 50369” y que deberá decir: “Fracción N° 50409”.

**CUARTA:** En todo lo no modificado se entienden vigentes las estipulaciones de la escritura privada de compraventa de derecho de sepultura, suscrita entre las partes con fecha 19 de junio del año 2017, que mediante el presente instrumento se rectifica en los términos expuestos precedentemente.



**QUINTA:** La personería de don Miguel Ángel Becker Alvear, para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta en Acta de Constitución del Concejo Municipal de fecha seis de diciembre de dos mil doce aprobada por Decreto Alcaldicio número cuatro mil trescientos sesenta y ocho de fecha seis de diciembre de dos mil doce.

**MIGUEL BECKER ALVEAR  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**FERNANDO FANCELLI MARTÍNEZ**

LQD/CCR/

Autorizo unicamente la firma de don FERNANDO ARTURO FANCELLI MARTINEZ, Cédula de Identidad N° - Temuco, 25 de Noviembre del año 2017.- mt



**MARÍA IGNACIA VASQUEZ ARANGO  
ABOGADO - NOTARIO SUPLENTE  
NOTARIA ALARCÓN - TEMUCO**