



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

DECRETO Nº **1 064**

TEMUCO,

**07 ABR. 2017**

**VISTOS** :

1. La Escritura Pública de fecha 30 de marzo de 2017, suscrita ante el Notario Público de Temuco don Jorge Elías Tadres Hales, entre la Municipalidad de Temuco y la Junta de Vecinos Villa Ilusión, mediante el cual se modifica el contrato de comodato celebrado por escritura pública de fecha 19 de mayo del año 2011.
2. Las facultades contenidas en la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

Apruébese la Escritura Pública de fecha 30 de marzo de 2017, suscrita ante el Notario Público de Temuco don Jorge Elías Tadres Hales, entre la Municipalidad de Temuco y la Junta de Vecinos Villa Ilusión, mediante el cual se modifica el contrato de comodato celebrado por Escritura Pública de fecha 19 de mayo del año 2011, en el sentido de aumentar el plazo de vigencia del mismo, pasando a ser de 5 años.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVASE.**



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

MRA/cmp

Distribución:

- Administrador Municipal
- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Planificación
- JJ.VV Villa Ilusion
- Of. Partes



**PABLO VERA BRAM**  
**ALCALDE (S)**



1268926

**JORGE ELIAS TADRES HALES**  
 NOTARIO PUBLICO  
 TEMUCO



**REPERTORIO N° 2607 /2017**

**SEGUNDO BIMESTRE AÑO 2017**

**MODIFICACION CONTRATO DE COMODATO**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**-A-**

**JUNTA DE VECINOS VILLA ILUSIÓN**

Mcl\*\*\*\*\*

**EN TEMUCO**, República de Chile, a treinta de Marzo del año dos mil diecisiete. Ante mí, **JORGE ELÍAS TADRES HALES**, Abogado, Notario Público Titular de la Agrupación de las comunas de Temuco, Padre Las Casas, Cunco, Vilcún, Freire y Melipeuco, con oficio en calle Antonio Varas número novecientos setenta y seis, comparecen por una parte, la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete, representada por su Alcalde Subrogante don **PABLO VERA BRAM**, chileno, Cédula Nacional de Identidad número

ambos domiciliados en calle Arturo Prat Número seiscientos cincuenta de la comuna de Temuco; y, por la otra la **JUNTA DE VECINOS VILLA ILUSIÓN**, Personalidad Jurídica número trescientos uno de fecha veinticuatro de junio de dos mil ocho, Rol Único Tributario número sesenta y cinco millones novecientos sesenta mil trescientos noventa guión k, representada por doña **JULIE DEL CARMEN CORTÉS MORENO** en su calidad de Presidenta y Representante legal de dicha Junta, chilena, Cédula Nacional de Identidad número

ambos con domicilio en

todos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con sus respectivas cédulas, y exponen:

**PRIMERO:** Por escritura pública de fecha diecinueve de mayo del año mil dos mil once ante el Notario de Temuco don Jorge Elías Tadres Hales, se celebró entre la Municipalidad de Temuco y la Junta de Vecinos Villa Ilusión, un contrato de comodato, en virtud del cual la Municipalidad de Temuco entregó a la citada institución, un inmueble ubicado en calle Los Conquistadores número novecientos ochenta de la Villa Ilusión de Labranza, denominado AREA DE EQUIPAMIENTO DOS, de una superficie aproximada de novecientos catorce metros cuadrados. **SEGUNDO:** Por el presente acto e instrumento, las partes vienen en modificar la cláusula cuarta del Contrato de comodato referido en la cláusula anterior, en el sentido que se indica: Se aumenta el plazo de vigencia del citado contrato, el cual pasará de cuatro a cinco años, plazo que comenzará a correr desde la firma del presente instrumento, sin perjuicio del Decreto Alcaldicio que apruebe la modificación. **TERCERO:** En todo lo no modificado por el presente acto e instrumento, se mantiene vigente lo estipulado en el Contrato de Comodato, celebrado entre las mismas partes, citado en la cláusula primera del presente instrumento. **CUARTO:** El acuerdo del Concejo Municipal para la celebración de la presente modificación de contrato de comodato fue otorgado en sesión ordinaria de fecha ocho de noviembre de dos mil dieciséis. **QUINTO:** Por el presente instrumento, los comparecientes, vienen en otorgar mandato irrevocable a la abogada domiciliada en Temuco, doña MONICA RIFFO ALONSO, facultándola para que suscriba en su representación todos los instrumentos públicos o privados, escrituras o minutas necesarias que se requieran para rectificar o complementar los términos de la presente escritura pública, de manera de subsanar los errores u omisiones que involuntariamente existieren, sin alterar la esencia y naturaleza de este contrato. **SEXTO** La personería de don Pablo Vera Bram para actuar a nombre de la Municipalidad de Temuco, consta de Decreto Alcaldicio numero cincuenta y ocho de fecha veinte de marzo de dos mil diecisiete,

**JORGE ELIAS TADRES HALES**  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO



y la personería de doña Julie Cortés Moreno, para actuar en representación de la Junta de Vecinos Villa Ilusión, consta de certificado emitido por el Secretario Municipal, de fecha veintidós de marzo de dos mil diecisiete, en que se acredita la vigencia del Directorio. La personería tanto del alcalde subrogante como la de la representante de la Junta de Vecinos Villa Ilusión, no se insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza. **SEPTIMO:** Todos los gastos e impuestos que ocasione el otorgamiento del presente Contrato serán de cargo exclusivo de la Comodataria. Escritura anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número dos mil seiscientos siete.

Así lo otorgan y en comprobante previa lectura firman. Se da copia. Doy Fe.-



**PABLO VERA BRAM**  
ALCALDE (S)  
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO



*Julie Cortés Moreno*  
**JULIE DEL CARMEN CORTÉS MORENO**  
PRESIDENTA  
JUNTA DE VECINOS VILLA ILUSIÓN



LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL  
DE SU ORIGINAL  
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA

TEMUCO, 05 ABR. 2017





HOJA INUTILIZADA  
ART. 404 INC. FINAL C.O.T.

*[Handwritten signature]*



LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL  
DE SU ORIGINAL  
FIRMADO Y SELADO CON ESTA FECHA



TEMUCO