

DECRETO N° **3158**
TEMUCO, **22 SET. 2016**

VISTOS:

1. La Escritura Pública de fecha 01 de septiembre de 2016, suscrita ante el Notario Público de Temuco don Jorge Elías Tadres Hales, entre la Municipalidad de Temuco y la Junta Nacional de jardines Infantiles (JUNJI).
2. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1. Apruébese Escritura Pública de 01 de septiembre de 2016, suscrita ante el Notario Público de Temuco don Jorge Elías Tadres Hales, entre la Municipalidad de Temuco y la Junta Nacional de jardines Infantiles (JUNJI), mediante el cual se entrega en comodato terreno correspondiente al Lote de Equipamiento Comunitario, ubicado en Avenida Javiera Carrera N°0225, de una superficie aproximada de 1.584 m²., los deslindes especiales del mismo y datos constan en dicho instrumento.
2. La propiedad se encuentra inscrita a nombre del Municipio a fojas 10.408 vta. bajo el N°6.719 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, correspondiente al año 2003.

ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVASE.



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

MRA/cmp



Distribución:

- Administrador Municipal
- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Planificación
- JUNJI.
- Of. Partes



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE



JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO



REPERTORIO Nº 6432 /2016

QUINTO BIMESTRE AÑO 2016

CONTRATO DE COMODATO

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

-A-

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Mcl*****

EN TEMUCO, República de Chile, a uno de Septiembre del año dos mil dieciséis. Ante mí, **JORGE ELÍAS TADRES HALES**, Abogado, Notario Público Titular de la Agrupación de las comunas de Temuco, Padre Las Casas, Cunco, Vilcún, Freire y Melipeuco, con oficio en calle Antonio Varas número novecientos setenta y seis, por una parte, y como comodante, la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete, representada por su Alcalde don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, chileno, Alcalde, casado, Cédula Nacional de Identidad Número

ambos domiciliados en calle Arturo Prat Número seiscientos cincuenta de la comuna de Temuco y, por la otra, como comodataria, la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rol Único Tributario número setenta millones setenta y dos mil seiscientos guión dos, representada según se acreditará por su Directora doña **MARIA ISABEL COFRÉ MOLINET**, chilena, casada, Educadora de Párvulos, Cédula Nacional de Identidad número

ambos con domicilio en
la comuna de Temuco,

mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con sus respectivas cedula y quienes vienen en celebrar el siguiente Contrato de Comodato y exponen: **PRIMERO:** La Municipalidad de Temuco, es dueña de un inmueble consistente en Un lote de Equipamiento Comunitario de una superficie aproximada de seis mil cuatrocientos sesenta y seis coma setenta y cinco metros cuadrados, ubicado en Avenida Javiera Carrera número cero dos mil doscientos cincuenta, Rol de Avalúo número dos mil seiscientos noventa y siete guión cuarenta y nueve, cuyos deslindes especiales, son los siguientes: **NORTE:** en setenta y tres coma cincuenta metros con pasaje tres; y formando martillo con línea anterior en quince metros con Área Verde, en diez metros con calle Uno, en ocho metros con lote noventa y cinco; en ocho metros con lote noventa y cuatro, en ocho metros con lote noventa y tres, en ocho metros con lote noventa y dos, en ocho metros con lote noventa y uno. **SUR:** en ciento veinticuatro coma ochenta metros con lote B Uno guión B de propiedad municipal; **ORIENTE:** en treinta y ocho coma diez metros con Avenida Javiera Carrera, y formando martillo con línea anterior, en cuarenta y ocho metros con Área verde; y **PONIENTE:** en línea quebrada de veintiséis metros y treinta y siete coma cincuenta metros con otros propietarios. La propiedad se encuentra inscrita a nombre del Municipio a fojas diez mil cuatrocientos ocho vuelta bajo el número seis mil setecientos diecinueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, correspondiente al año dos mil tres. **SEGUNDO:** Por el presente acto e instrumento, la Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde, don Miguel Angel Becker Alvear, entrega en Comodato a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por quien acepta su Directora Regional doña María Isabel Cofré Molinet, un retazo del inmueble individualizado en la cláusula precedente de una superficie aproximada

JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO



de mil quinientos ochenta y cuatro metros cuadrados, para ser destinado exclusivamente a la construcción y posterior funcionamiento de un establecimiento educacional de enseñanza preescolar, cuyos deslindes especiales son los siguientes: **NORTE**: en cuarenta y tres coma cero cuatro metros, con Villa Nueva Generación, separado por cerco quebrado. **SUR**: en cuarenta y cuatro coma cuarenta y tres metros con área de equipamiento, separado por línea recta; **ESTE**: en treinta y ocho coma diez metros con Avenida Javiera Carrera, separado por cerco recto; y **OESTE**: en treinta coma cuarenta metros con calle Jerusalén, separado por línea recta.- **TERCERO**: El Municipio de Temuco hará entrega material del inmueble objeto de este Comodato, individualizado en la cláusula segunda a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, por quien recibirá su Directora Regional, al día siguiente de la fecha de suscripción del presente instrumento, sin perjuicio de la dictación del correspondiente Decreto Alcaldicio que preste su aprobación al presente Contrato. **CUARTO**: El comodato, queda condicionado al fiel cumplimiento de las siguientes obligaciones, que deberá observar íntegramente el comodatario: a) Deberá destinar el inmueble que recibe en comodato para implementar una sala cuna y/o jardín infantil. En consecuencia, quedará estrictamente prohibido a la Comodataria destinar el inmueble o la superficie entregada en comodato a un objeto distinto que el señalado. b) Cuidar el inmueble dado en comodato, adoptando todas las medidas que garanticen el debido control y resguardo del mismo. c) Mantener en perfecto estado de conservación y funcionamiento la superficie que se le entrega en comodato, durante la vigencia del contrato. Los gastos de construcción, cuidado, conservación, implementación, reparación y demás, serán de cargo de la Junta Nacional de Jardines Infantiles. **QUINTO**: En caso que la comodataria no cumpla con su obligación de destinar el inmueble a los fines enunciados en la cláusula cuarta, la Municipalidad de Temuco a través de su Alcalde

quedará facultado para ponerle término anticipado a este Contrato, administrativamente, sin necesidad de demanda, requerimiento o sentencia, facultad que deberá ser ejercida mediante la remisión de una comunicación escrita en que manifieste su voluntad en tal sentido, en cuyo caso la Comodataria deberá restituir el inmueble, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de notificación administrativa del aviso, y todas las obras o mejoras que se hayan ejecutado en él pasarán a ser de dominio municipal. Asimismo la terminación del Contrato de Comodato, por incumplimiento de las referidas obligaciones, no dará derecho a la Comodataria a reembolso de dinero alguno, y en general, no tendrá derecho a ningún tipo de indemnizaciones. **SEXTO:** En todo lo no previsto en este contrato se aplican las disposiciones existentes sobre la materia, contenidas en el título XXX, libro IV, del Código Civil. **SÉPTIMO:** Al término del plazo de comodato o en el evento de un término anticipado, por el no cumplimiento de la cláusula cuarta, las mejoras que se hubieren incorporado al inmueble y que no puedan ser retiradas sin causarle menoscabo o detrimento, quedarán a beneficio del comodante, sin costo para esta Municipalidad. **OCTAVO:** La Comodataria sólo podrá destinar el inmueble entregado en Comodato a los fines consignados en la cláusula cuarta de este instrumento. Asimismo, se prohíbe a la Comodataria ceder el presente Contrato, traspasar a cualquier título la tenencia del terreno entregado en Comodato, o transferir la administración de los establecimientos que se construyan en dicho terreno, sin previa autorización escrita otorgada por la Municipalidad de Temuco. El incumplimiento de estas obligaciones facultará a la Municipalidad de Temuco, a través de su Alcalde, para ponerle término anticipado a este Contrato, administrativamente, en la misma forma y con idénticos derechos a los consignados en la cláusula quinta del presente instrumento. **NOVENO:** Conforme lo previsto en la letra i) del artículo cuarenta y seis de la Ley número veinte mil trescientos setenta,

JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO



artículo dieciséis del Decreto Supremo número trescientos quince del año dos mil once del Ministerio de Educación, inciso segundo del artículo cincuenta y tres número dos del Reglamento del Registro Conservatorio de Bienes Raíces, el comodante autoriza a la comodataria para inscribir el presente comodato en el Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

DECIMO: Todos los gastos de conservación, mantenimiento, administración y de consumos básicos del inmueble entregado en Comodato, serán de cargo de la Comodataria. **DECIMO PRIMERO:** Se deja expresa constancia que el comodatario queda facultado para introducir todas las mejoras que estime necesarias para el cumplimiento de los fines del comodato a su costa. **DECIMO SEGUNDO:** El presente contrato comenzará a regir una vez que se encuentre totalmente tramitada la resolución que lo aprueba. **DECIMO TERCERO:** El acuerdo del Concejo Municipal de Temuco para la celebración del presente Contrato de Comodato, fue otorgado en sesión de fecha veintiuno de junio del año dos mil dieciséis.- **DECIMO CUARTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Temuco y se someten a la competencia de sus Tribunales. **DECIMO QUINTO:** Todos los gastos de notaría que se originen por la presente escritura, así como los gastos de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces serán de cargo exclusivo de la Comodataria. **DECIMO SEXTO:** Las partes confieren mandato suficiente a doña Mónica Riffo Alonso y don Francisco Riquelme Merino, para que actuando conjunta o separadamente, cualquiera de ellos pueda ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos o privados que fueren necesarios a fin de aclarar, rectificar o complementar esta escritura, en relación con la individualización de la propiedad objeto del presente instrumento, sus deslindes o cualquier requisito que fuese necesario a juicio de las partes o del Conservador de Bienes Raíces respectivo; y para inscribir adecuadamente el inmueble, pudiendo efectuar las anotaciones,

inscripciones, subinscripciones y aclaraciones que fuesen necesarias.

DECIMO SEPTIMO: La personería de don Miguel Angel Becker Alvear para actuar a nombre de la Municipalidad de Temuco, consta del Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha seis de diciembre de dos mil doce, aprobada por Decreto Alcaldicio numero cuatro mil trescientos sesenta y ocho, de fecha seis de diciembre del dos mil doce; y la personería de doña María Isabel Cofré Molinet, para actuar en representación de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, consta de Resolución Exenta número ciento ocho, de fecha cuatro de junio de dos mil quince, documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes y del notario que autoriza.

DECIMO OCTAVO: El presente contrato se extiende en dos ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando ejemplar en poder de cada parte. Escritura anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número seis mil cuatrocientos treinta y dos.----- Así lo otorgan y en comprobante previa lectura firman. Se da copia. Doy Fe.-



MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO



María Isabel Cofré Molinet

MARÍA ISABEL COFRÉ MOLINET
DIRECTORA REGIONAL
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES



LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL
DE SU ORIGINAL
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA
TEMUCO, 06 SET. 2016

