

DECRETO N°
TEMUCO,

1 4 4 4
0 5 MAYO 2016

VISTOS:

- 1.- El Decreto Alcaldicio N° 4.087 de fecha 14.12.2015, que aprueba el presupuesto de ingresos y gasto de la Municipalidad de Temuco.
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 4237 de fecha 24.12.2015, que aprueba el "Programa Vivienda e Infraestructura", determinando sus objetivos y actividades a ejecutar en el año 2016, con un monto anual de \$66.800.000.-
- 3.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695.- Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

- 1.- La necesidad de modificar el decreto N° 4237 de fecha 24 de Diciembre 2015, en atención a que se agregara el Programa Pavimentos Participativo.

DECRETO:

- 1.-Modifíquese el Decreto N° 4237 de fecha 24 de Diciembre 2015, programa en beneficio de la comunidad.

Considerando N° 1 donde dice:

14.11.01. Vivienda e Infraestructura \$ 66.800.000.-

Debe Decir:

14.11.01. Programa Vivienda, Pavimentos Participativo \$ 73.346.000.-

Punto N° 2, donde dice:

El objetivo general del programa es el siguiente:

Contribuir a satisfacer las necesidades habitacionales de las familias con carencia de vivienda propia y/o déficit en su estructura, que se encuentren en situación de vulnerabilidad social, a través de la difusión, orientación y postulación a usuarios por demanda espontanea, de organizaciones funcionales y/o territoriales de los distintos macro sectores de la comuna de Temuco, informando sobre los requisitos de postulación a subsidios individuales del SERVIU. Además de preparar ante proyectos de revitalización de espacio públicos para su ejecución por SECPLAC.

Debe Decir:

El objetivo general del programa es el siguiente:

Contribuir a satisfacer las necesidades habitacionales de las familias con carencia de vivienda propia y/o déficit en su estructura, que se encuentren en situación de vulnerabilidad social, además de mejorar su entorno inmediato a través del diagnóstico y postulación al programa pavimentos participativos incluye a calles , pasajes sin pavimentación o deterioro, a través de la difusión, orientación y postulación a usuarios por demanda espontanea, de organizaciones funcionales y/o territoriales de los distintos macro sectores de la comuna de Temuco, informando sobre los requisitos de postulación a subsidios individuales del SERVIU. Además de preparar ante proyectos de revitalización de espacio públicos para su ejecución por SECPLAC.

Punto N° 3, donde dice:

El objetivo específico del programa es el siguiente:

1. Asistencia Social y técnica en terreno revisando las condiciones de habitabilidad de las viviendas.
2. Postulación individual de usuarios a los diversos subsidios habitacionales dirigidos a grupos vulnerables (D.S.49), grupos emergentes, grupos medios y Construcción en sitio propio (D.S.01).
3. Difundir Motivar y orientar a los usuarios sobre los requisitos y procesos de postulación de subsidios habitacionales del SERVIU.
4. Difundir, Motivar y Orientar, a organizaciones funcionales y/o territoriales en requisitos proceso de postulación de subsidio habitacional y fondo Multisectorial de proyectos de revitalización de espacio públicos.
5. Recopilar antecedentes para la preparación y postulación de anteproyectos de revitalización de espacios públicos y derivación a SECPLAC para revisión y ejecución.
6. Reunir antecedentes en terreno de familias que residen en situación de allegado, micro asentamiento con el propósito de motivar, orientar y postular a subsidio habitacional.
7. Realizar la recopilación de antecedentes necesarios para respaldar la situación socio habitacional y de vulnerabilidad de las familias para desarrollar informes.

Debe Decir:

El objetivo específico del programa es el siguiente:

1. Asistencia Social y técnica en terreno revisando las condiciones de habitabilidad de las viviendas.
2. Postulación individual de usuarios a los diversos subsidios habitacionales dirigidos a grupos vulnerables (D.S.49), grupos emergentes, grupos medios y Construcción en sitio propio (D.S.01).
3. Difundir Motivar y orientar a los usuarios sobre los requisitos y procesos de postulación de subsidios habitacionales del SERVIU.
4. Difundir, Motivar y Orientar, a organizaciones funcionales y/o territoriales en requisitos proceso de postulación de subsidio habitacional y fondo Multisectorial de proyectos de revitalización de espacio públicos.
5. Recopilar antecedentes para la preparación y postulación de anteproyectos de revitalización de espacios públicos y derivación a SECPLAC para revisión y ejecución.
6. Reunir antecedentes en terreno de familias que residen en situación de allegado, micro asentamiento con el propósito de motivar, orientar y postular a subsidio habitacional.
7. Realizar la recopilación de antecedentes necesarios para respaldar la situación socio habitacional y de vulnerabilidad de las familias para desarrollar informes.
8. Difundir Motivar y orientar a 40 Comités de Pavimentos Participativos sobre los requisitos y procesos de postulación.
9. Atención de 40 Comités de Pavimentos Participativos constituidos como organizaciones funcionales, para postular al programa Pavimento Participativos del Ministerios de Vivienda y Urbanismo.

Punto N° 4, donde dice:

Mediante el programa individualizado, se entregarán los siguientes servicios o productos, con el objetivo que se indica:

1. Recopilación de antecedentes de interesados que cumplan con los requisitos para postular a los diversos subsidios habitacionales, grupos vulnerables (D.S.49), grupos emergentes, grupos medios y Construcción en sitio propio (D.S.01).
2. Resolver consultas y colaborar a la obtención de documentos de personas en situación de allegado, micro asentamiento del sector urbano y rural con el propósito de guiar y asesorar en el proceso de postulación a vivienda propia.
3. Reuniones de asistencia social y técnica con organizaciones funcionales y/o territoriales con el propósito de difundir e informar sobre los requisitos de postulación a los diversos subsidio habitacionales e individuales.
4. Realizar reuniones con organizaciones funcionales y o territoriales con el propósito de informar sobre fondo de postulación a espacios públicos.
5. Realizar la recopilación de antecedentes necesarios para respaldar la situación socio habitacional y de vulnerabilidad de las familias para desarrollar informes por demanda espontanea.

Debe Decir:

4.- Mediante el programa individualizado, se entregarán los siguientes servicios o productos, con el objetivo que se indica:

1. Recopilación de antecedentes de interesados que cumplan con los requisitos para postular a los diversos subsidios habitacionales, grupos vulnerables (D.S.49), grupos emergentes, grupos medios y Construcción en sitio propio (D.S.01).
2. Resolver consultas y colaborar a la obtención de documentos de personas en situación de allegado, micro asentamiento del sector urbano y rural con el propósito de guiar y asesorar en el proceso de postulación a vivienda propia.
3. Reuniones de asistencia social y técnica con organizaciones funcionales y/o territoriales con el propósito de difundir e informar sobre los requisitos de postulación a los diversos subsidio habitacionales e individuales.
4. Realizar reuniones con organizaciones funcionales y o territoriales con el propósito de informar sobre fondo de postulación a espacios públicos.
5. Realizar la recopilación de antecedentes necesarios para respaldar la situación socio habitacional y de vulnerabilidad de las familias para desarrollar informes por demanda espontanea.
6. Realizar la postulación de 40 Comité de Pavimentos Participativos, distribuidos geográficamente en los diversos macrosectores de la comuna de Temuco, que presentan déficit de pavimentación y reparación de sus calles y pasajes.
7. Reuniones bimensuales con los 40 Comité de Pavimentos Participativos, informando sobre los avances de la postulación desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Punto N° 5, donde dice:

Las personas o comunidad beneficiada con el programa indicado, es la siguiente:

N°	Línea de Intervención	Beneficiario
1	Recopilación de antecedentes de interesados que cumplan con los requisitos para postular a los diversos subsidios habitacionales, grupos vulnerables (D.S.49), grupos emergentes, grupos medios y Construcción en sitio propio (D.S.01).	240
2	Resolver consultas y colaborar a la obtención de documentos de personas en situación de allegado, micro asentamiento del sector urbano y rural con el propósito de guiar y asesorar en el proceso de postulación a vivienda propia.	1500
3	Reuniones de asistencia social y técnica con organizaciones funcionales y/o territoriales con el propósito de difundir e informar sobre los requisitos de postulación a los diversos subsidios habitacionales e individuales.	1500
4	Realizar reuniones con organizaciones funcionales y/o territoriales con el propósito de informar sobre fondo de postulación a espacios públicos.	3700
5	Realizar la recopilación de antecedentes necesarios para respaldar la situación socio habitacional y de vulnerabilidad de las familias para desarrollar informes por demanda espontánea.	400

Debe Decir:

Las personas o comunidad beneficiada con el programa indicado, es la siguiente:

N°	Línea de Intervención	Beneficiario
1	Recopilación de antecedentes de interesados que cumplan con los requisitos para postular a los diversos subsidios habitacionales, grupos vulnerables (D.S.49), grupos emergentes, grupos medios y Construcción en sitio propio (D.S.01).	240
2	Resolver consultas y colaborar a la obtención de documentos de personas en situación de allegado, micro asentamiento del sector urbano y rural con el propósito de guiar y asesorar en el proceso de postulación a vivienda propia.	1500
3	Reuniones de asistencia social y técnica con organizaciones funcionales y/o territoriales con el propósito de difundir e informar sobre los requisitos de postulación a los diversos subsidios habitacionales e individuales.	1500
4	Realizar reuniones con organizaciones funcionales y/o territoriales con el propósito de informar sobre fondo de postulación a espacios públicos.	3700
5	Realizar la recopilación de antecedentes necesarios para respaldar la situación socio habitacional y de vulnerabilidad de las familias para desarrollar informes por demanda espontánea.	400
6	Realizar la postulación de 40 Comité de Pavimentos Participativos, distribuidos geográficamente en los diversos macrosectores de la comuna de Temuco, que presentan déficit de pavimentación y reparación de sus calles y pasajes.	1600
7	Reuniones bimensuales con los 40 Comité de Pavimentos Participativos, informando sobre los avances de la postulación desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.	1600

Punto N° 6, donde dice:

El cronograma de actividades mensuales, para dar cumplimiento al programa, es el siguiente, de acuerdo a los periodos de tiempo que se indican:

Mes y fecha estimada de la actividad	Actividad y detalle de las tareas y funciones de ella.	Costo estimado de la actividad.
Se realizaran anualmente de Enero a Diciembre	Contratación del personal para llevar a cabo las tareas y las actividades del programa.	\$66.000.000.-
Se realizaran anualmente de Enero a Diciembre	Recopilación de antecedentes de interesados que cumplan con los requisitos para postular a los diversos subsidios habitacionales, grupos vulnerables (D.S.49), grupos emergentes, grupos medios y Construcción en sitio propio (D.S.01)	\$300.000.-
Se entregaran anualmente de enero a diciembre	Resolver consultas y colaborar a la obtención de documentos de personas en situación de allegado, micro asentamiento del sector urbano y rural con el propósito de guiar y asesorar en el proceso de postulación a vivienda propia. Reuniones de asistencia social y técnica con organizaciones funcionales y o territoriales con el propósito de difundir e informar sobre los requisito de postulación a los diversos subsidio habitacionales e individuales.	\$ 500.000.-
Se entregaran anualmente de enero a diciembre	Reuniones con organizaciones funcionales y o territoriales con el propósito de informar sobre fondo de postulación a espacios públicos.	\$ 0.-
	Total presupuesto	\$ 66.800.000.-

Debe Decir:

6.- El cronograma de actividades mensuales, para dar cumplimiento al programa, es el siguiente, de acuerdo a los periodos de tiempo que se indican:

Mes y fecha estimada de la actividad	Actividad y detalle de las tareas y funciones de ella.	Costo estimado de la actividad.
Se realizaran anualmente de Enero a Diciembre	Contratación del personal para llevar a cabo las tareas y las actividades del programa.	\$73.346.000.-
Se realizaran anualmente de Enero a Diciembre	Recopilación de antecedentes de interesados que cumplan con los requisitos para postular a los diversos subsidios habitacionales, grupos vulnerables (D.S.49), grupos emergentes, grupos medios y Construcción en sitio propio (D.S.01)	\$300.000.-
Se entregaran anualmente de enero a diciembre	Resolver consultas y colaborar a la obtención de documentos de personas en situación de allegado, micro asentamiento del sector urbano y rural con el propósito de guiar y asesorar en el proceso de postulación a vivienda propia. Reuniones de asistencia social y técnica con organizaciones funcionales y o territoriales con el propósito de difundir e informar sobre los requisito de postulación a los diversos subsidio habitacionales e individuales. Realizar la postulación de 40 Comité de pavimentos, distribuidos geográficamente en los diversos macrosectores de la comuna de Temuco, que presentan déficit de pavimentación y reparación de sus calles y pasajes.	\$ 500.000.-
Se entregaran anualmente de enero a diciembre	Reuniones con organizaciones funcionales y o territoriales con el propósito de informar sobre fondo de postulación a espacios públicos. Reunión con los 40 Comité de pavimentos participativo, informando sobre los avances de la postulación desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.	\$ 0.-
	Total presupuesto	\$ 73.346.000.-



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

Punto N° 7, donde dice:

El costo estimado, de las actividades del Programa individualizado, es la siguiente, de acuerdo a las tareas y/o funciones que se indican, agrupados en los siguientes recursos, destinados a los objetivos que en cada caso se indican:

Recursos, para cada actividad definida	Bienes y servicios a adquirir	Costos estimados
	Actividad: a.- Recopilación de antecedentes de interesados que cumplan con los requisitos para postular a los diversos subsidios habitacionales, grupos vulnerables (D.S.49), grupos emergentes, grupos medios y Construcción en sitio propio (D.S.01).	
Recursos Humanos	2 Asistente social: Recopilación de Antecedentes de interesados que cumplan con los requisitos para postular a los diversos subsidios habitacionales, grupo vulnerables (D.S. 49) Grupo emergentes, Grupos medios y construcción en sitio propio (D.S. 01).	Honorarios: \$21.949.333.-
	1 Arquitecto: Realizar al menos 2 reuniones mensuales de Asistencia técnica (Factibilidad de construcción, análisis de deterioro de la vivienda) con organizaciones funcionales y/o territoriales con el propósito de difundir e informar sobre los requisitos de postulación a subsidio habitacional en construcción de sitio propio.	
	1 Persona: Orientar y/o derivar a usuarios, según requerimiento a redes intra o extra Municipales.	Seguro: \$152.000.-
Recursos Materiales	Alimentación Actividades Municipales	\$150.000.-
	Serv. Impres. Progr y actividades	\$150.000.-
Recursos		
Financieros		
	Actividad: b.- Resolver consultas y colaborar a la obtención de documentos de personas en situación de allegado, micro asentamiento del sector urbano y rural con el propósito de guiar y asesorar en el proceso de postulación a vivienda propia.	



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

	Reuniones de asistencia social y técnica con organizaciones funcionales y o territoriales con el propósito de difundir e informar sobre los requisitos de postulación a los diversos subsidios habitacionales e individuales.	
Recursos Humanos	2 Asistentes sociales; Resolver consultas y colaborar a la identificación de personas en situación de allegado, micro asentamiento del sector urbano y rural con el propósito de guiar y asesorar en el proceso de postulación a Vivienda propia.	
	1 Arquitecto: Realizar al menos 2 reuniones mensuales con organizaciones funcionales y/o territoriales con el propósito de informar sobre fondo postulación a espacios públicos.	Honorarios: \$21.949.334.-
	1 Persona: Preparación de carpeta con información de difusión e información acerca del programa y sus beneficios, para el óptimo desarrollo de reuniones con las organizaciones funcionales y/o territoriales con el propósito de informar sobre fondo de postulación.	
Recursos Materiales	Alimentación Actividades Municipales	\$ 150.000
	Serv. Impres. Progr y actividades	\$ 150.000
	Otros	\$ 200.000
Recursos Financieros		
	Actividad c: Realizar 2 reuniones mensuales con organizaciones funcionales y o territoriales con el propósito de informar sobre fondo de postulación a espacios públicos.	
	Realizar la recopilación de antecedentes personales y económicos de cada usuario necesario para respaldar la situación socio habitacional y de vulnerabilidad de las familias para desarrollar informes por demanda espontánea.	
	2 Asistentes sociales; Realizar la recopilación de antecedentes personales y económicos de cada usuario necesarios para respaldar la situación socio habitacional y vulnerabilidad de las familias para desarrollar informes por demanda espontánea.-	



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

Recursos Humanos	1 Arquitecto: Recopilar antecedentes sobre terreno, lugar, trayecto para la preparación y postulación de anteproyectos de revitalización de espacios públicos y derivación a SECPLA para revisión y ejecución.	Honorarios:\$21.949.333
	1 Persona: Realizar la distribución y confirmación de días de las visitas en terreno realizada por los asistentes sociales a los usuarios por demanda espontanea que tiene carencia habitacional en los distintos macro sectores de la comuna de Temuco	
Recursos Materiales		
Recursos Financieros		
	Total de las actividades	M\$66.800.000.-

Debe Decir:

El costo estimado, de las actividades del Programa individualizado, es la siguiente, de acuerdo a las tareas y/o funciones que se indican, agrupados en los siguientes recursos, destinados a los objetivos que en cada caso se indican:

Recursos, para cada actividad definida	Bienes y servicios a adquirir	Costos estimados
	Actividad: a.- Recopilación de antecedentes de interesados que cumplan con los requisitos para postular a los diversos subsidios habitacionales, grupos vulnerables (D.S.49), grupos emergentes, grupos medios y Construcción en sitio propio (D.S.01).	
Recursos Humanos	2 Asistente social: Recopilación de Antecedentes de interesados que cumplan con los requisitos para postular a los diversos subsidios habitacionales, grupo vulnerables (D.S. 49) Grupo emergentes, Grupos medios y construcción en sitio propio (D.S. 01). 1 Arquitecto: Realizar al menos 2 reuniones mensuales de Asistencia técnica (Factibilidad de construcción, análisis de deterioro de la vivienda) con organizaciones funcionales y/o territoriales con el propósito de difundir e informar sobre los requisitos de postulación a subsidio habitacional en construcción de sitio propio. 1 Persona: Orientar y/o derivar a usuarios, según requerimiento a redes intra o extra Municipales.	Honorarios: \$21.949.333.- Seguro: \$152.000.-



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

Recursos Materiales	Alimentación Actividades Municipales	\$150.000.-
	Serv. Impres. Progr y actividades	\$150.000.-
Recursos Financieros		
	Actividad: b.- Resolver consultas y colaborar a la obtención de documentos de personas en situación de allegado, micro asentamiento del sector urbano y rural con el propósito de guiar y asesorar en el proceso de postulación a vivienda propia.	
	Reuniones de asistencia social y técnica con organizaciones funcionales y o territoriales con el propósito de difundir e informar sobre los requisitos de postulación a los diversos subsidios habitacionales e individuales..	
	Realizar la postulación de 40 Comités de pavimentos, distribuidos geográficamente en los diversos macrosectores de la comuna de Temuco, que presentan déficit de pavimentación y reparación de sus calles y pasajes.	
Recursos Humanos	<p>3 Asistentes sociales; Resolver consultas y colaborar a la identificación de personas en situación de allegado, micro asentamiento del sector urbano y rural con el propósito de guiar y asesorar en el proceso de postulación a Vivienda propia. Elaboración del catastro de sectores con déficit de pavimentación en la comuna de Temuco, para postular a subsidios que le permitan subsanar los problemas de Pavimentación.</p> <p>1 Arquitecto: Realizar al menos 2 reuniones mensuales con organizaciones funcionales y/o territoriales con el propósito de informar sobre fondo postulación a espacios públicos.</p> <p>1 Persona: Preparación de carpeta con material de difusión e información acerca del programa y sus beneficios, para el óptimo desarrollo de reuniones con las organizaciones funcionales y/o territoriales con el propósito de informar sobre fondo de postulación.</p>	Honorarios: \$25.222.334.-
Recursos Materiales	Alimentación Actividades Municipales	\$ 150.000
	Serv. Impres. Progr y actividades	\$ 150.000
	Otros	\$ 200.000



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

Recursos Financieros		
	<p>Actividad c: Realizar 2 reuniones mensuales con organizaciones funcionales y o territoriales con el propósito de informar sobre fondo de postulación a espacios públicos.</p> <p>Realizar la recopilación de antecedentes personales y económicos de cada usuario necesario para respaldar la situación socio habitacional y de vulnerabilidad de las familias para desarrollar informes por demanda espontanea.</p> <p>Reunión con los 40 Comité de pavimentos participativo, informando sobre los avances de la postulación desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.</p>	
Recursos Humanos	<p>3 Asistentes sociales; Realizar la recopilación de antecedentes personales y económicos de cada usuario necesarios para respaldar la situación socio habitacional y vulnerabilidad de las familias para desarrollar informes por demanda espontanea, Guiar a los 40 comités de Pavimentos Participativos en las etapas de postulación, selección y ejecución de los proyecto.</p> <p>1 Arquitecto: Recopilar antecedentes sobre terreno, lugar, trayecto para la preparación y postulación de anteproyectos de revitalización de espacios públicos y derivación a SECPLA para revisión y ejecución.</p> <p>1 Persona: Realizar la distribución y confirmación de días de las visitas en terreno realizada por los asistentes sociales a los usuarios por demanda espontanea que tiene carencia habitacional en los distintos macro sectores de la comuna de Temuco</p>	<p>Honorarios: \$25.222.333.-</p>
Recursos Materiales		
Recursos Financieros		
	Total de las actividades	M\$73.346.000.-

8.- Se deja constancia que en todo lo demás se mantiene sin modificaciones el D.A. 4237.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE



JCFI/CAV/PQA/jfp

Distribución :

- DIDECO.
Unidad de Vivienda
- Oficina de Partes.

