

VISTOS :

1. El contrato de Construcción y Mandato de Postulación Colectiva de fecha 15 de marzo de 2016, entre la Municipalidad de Temuco, la empresa constructora AISLASUR Limitada y la Comunidad Edificio Block P, Población Llaima.
2. El anexo de contrato de Construcción y Mandato de Postulación Colectiva de fecha 14 de junio de 2016, entre la Municipalidad de Temuco, la empresa constructora AISLASUR Limitada y la Comunidad Edificio Block P, Población Llaima.
3. El Convenio Marco Único Regional, de fecha 03 de febrero de 2014, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda Región de la Araucanía que habilita a la Municipalidad de Temuco actuar como Entidad Patrocinante dentro del territorio que conforma su comuna de acuerdo a la normativa vigente.
4. El Decreto N° 1.787 de fecha 15 de abril de 2014 que aprueba el Convenio Marco Único Regional.
5. La Resolución N° 787 de fecha 18 de marzo de 2016 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía que renueva el citado convenio marco.
6. Las facultades que me confieren la Ley N° 18.685, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1. Apruébese anexo de contrato de Construcción y Mandato de Postulación Colectiva, entre la Municipalidad de Temuco, la empresa constructora AISLASUR Limitada y la Comunidad Edificio Block P, Población Llaima, mediante el cual se modifica cláusula Decima Primera, aumentándose el plazo de ejecución de obras en 60 días a contar del 14 de junio 2016.

El referido Contrato se entiende forma parte integrante de este Decreto.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

JCF/PQA/CAV

Distribución:

- Dirección de Desarrollo Comunitario
- EP Municipal
- SERVIU Región de la Araucanía



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE





**PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL
PATRIMONIO FAMILIAR
D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006**

ANEXO
CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANDATO
POSTULACION COLECTIVA
PROYECTO DE MEJORAMIENTO TERMICO Y ENTORNO COMUNIDAD EDIFICIO CALBUCO N°
482, POBLACION LLAIMA, BLOCK P
(TITULO I Y II CVS)

En Temuco, a 14 junio 2016 entre la "COMUNIDAD EDIFICIO CALBUCO N° 482, POBLACION LLAIMA, BLOCK P", R.U.T. N° 65.072.032-6, en adelante también el "COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN POSTULANTE" o "EL MANDANTE", representado por su Administradora Sra. **ELENA CARRILLO VALENCIA**, Chilena, viuda, dueña de casa, cédula nacional de identidad N° [redacted] domiciliada en [redacted] comuna de Temuco, Región de la Araucanía ; La "Municipalidad de Temuco", R.U.T. N° 69.190.700-7, en adelante también el "PSAT" o el "Prestador", representada por don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, chileno, casado, cédula nacional de identidad N° [redacted] ambos domiciliados en Arturo Prat N° 650, comuna Temuco, Región de la Araucanía y la "CONSTRUCTORA AISLASUR LIMITADA", RUT N° 76.246.343-1, representada por don **ARTURO ANTONIO FERNANDEZ GEBERT**, cédula nacional de identidad N° [redacted] Ingeniero Constructor, chileno, domiciliado en [redacted] en la comuna de Temuco, Región Araucanía, en adelante también el "CONTRATISTA", se ha convenido en la celebración del siguiente contrato de construcción:

PRIMERO: El PSAT, dentro de los Servicios de Asistencia Técnica y Social postuló y se adjudicó un Proyecto Habitacional al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de la Araucanía, en adelante el SERVIU, correspondiente al Subsidio Habitacional establecido en el D.S. N° 255, del año 2006, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante el MINVU, que regula el Programa de Protección al Patrimonio Familiar. Este proyecto ha sido seleccionado asignando recursos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el capítulo II de la atención a Condominios de Viviendas Sociales para la Región de la Araucanía a través de la Resolución N° 01452 de fecha 17 de julio del 2015.

SEGUNDO: De acuerdo al Decreto Alcaldicio N° 182, de fecha 02 de marzo de 2016 que aprueba los términos de referencia del trato directo N° 35 – 2016, de ejecución de obras de termino de condominio Llaima 3ra etapa, Copropiedades B-L-N y P.

TERCERA: En consideración a lo señalado en la cláusula anterior, se realiza por medio del presente anexo la modificación de la cláusula decima primera del CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANDATO POSTULACION COLECTIVA PROYECTO MEJORAMIENTO TERMICO Y ENTORNO EDIFICIO LLAIMA BLOCK P y se amplía el plazo de ejecución de obra considerado en trato directo que fija como termino de obra de mejoramiento Condominio Llaima 3era etapa, copropiedades B-L-N y P un plazo DE 90 días corridos desde la firma de contrato de construcción.

CUARTA: Se amplía el plazo de la ejecución de obra indicada en los párrafos anteriores en 60 días a contar de 14 de junio de 2016 y finaliza este periodo de ampliación el 13 de agosto del 2016.

QUINTA: La personería de don **ARTURO ANTONIO FERNANDEZ GEBERT** como representante de la empresa AISLASUR LTDA, Rut: 76.246.343-1, consta de escritura pública a inscrita a fojas 1508 vta. N° 1219, repertorio 5333 año 2012 del registro de comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco; la personería de doña **ELENA CARRILLO VALENCIA**, representante de la Copropiedad edificio block P, población Llaima, consta de acta de constitución del comité de Administración de fecha 7 de mayo del año 2013, ante notario público Carlos Alarcón Ramírez de Temuco y la personería de don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR** representante del PSAT Municipalidad de Temuco, consta en acta de instalación del Concejo Municipal de fecha 6 de diciembre del 2012, todos documentos que las partes declaran conocer y que forman parte integrante del presente contrato.

SEXTA: El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor, quedando uno en poder de cada una de las partes, otro en poder del Prestador y otro en poder del SERVIU.


ELENA CARRILLO VALENCIA
REPRESENTANTE COPROPIEDAD


ARTURO ANTONIO FERNANDEZ GEBERT
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA



MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR
PSAT MUNICIPALIDAD DE TEMUCO




JCF/PQA/CAV/RVG