

1136

DECRETO N° \_\_\_\_\_ /

TEMUCO,

VISTOS:

18 ABR. 2016

1.- El Decreto Alcaldicio N° 537 de fecha 17 de Julio del 2015, que aprueba las Bases Administrativas y Técnicas de la Propuesta Publica N° 150-2015 ID: 1658-741-LP15 "CONTRATACION CONCESION SERVICIO DE MANTENCION, CONSERVACION, RENOVACION Y RIEGO DE AREAS VERDES DE LA COMUNA DE TEMUCO".

2.- El Decreto Alcaldicio N° 728 de fecha 25 de Septiembre del 2015, que adjudica la oferta de la Propuesta Publica N° 150-20145 ID: 1658-741-LP15 "CONTRATACION CONCESION SERVICIO DE MANTENCION, CONSERVACION, RENOVACION Y RIEGO DE AREAS VERDES DE LA COMUNA DE TEMUCO", al oferente **DISEÑOS, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES HIDROSYM LTDA Rut: 88.650.400-4.**

3.- El Decreto Alcaldicio N° 3.849 de fecha 20 de Noviembre del 2015, que aprueba el Contrato denominado "CONTRATACION CONCESION SERVICIO DE MANTENCION, CONSERVACION, RENOVACION Y RIEGO DE AREAS VERDES DE LA COMUNA DE TEMUCO", celebrado con fecha 17 de Noviembre de 2015 entre la Municipalidad de Temuco y el oferente **DISEÑOS, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES HIDROSYM LTDA Rut: 88.650.400-4.**

4.- El informe del Inspector Técnico de fecha 08 de Marzo de 2016, que señala el incumplimiento de actividades especificadas en las Bases Técnicas de ejecución del servicio de acuerdo al informe diario realizado en terreno

5.- La Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

6.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 19978, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

#### CONSIDERANDO:

1.- Que el Artículo N° 16 de las Bases Administrativas señala las causales y montos de multas.

2.- EL incumplimiento de la empresa **DISEÑOS, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES HIDROSYM LTDA Rut: 88.650.400-4**, de actividades contempladas de las Bases Técnicas, que se indican.

**Artículo III Especificaciones Técnicas de Obra**

**Ítem 1 Del Aseo y la limpieza** 1.1.1; 1.1.3 y 1.1.4

**Ítem 2 Del Riego** 2.1.1; 2.1.2 y 2.4

**Ítem 5 Del Césped** 5.1; 5.2; 5.3; 5.4 y 5.5

**Ítem 7 De la dotación de personal** 7.1

Falta de regadío en área verde de calle Magallanes de 3.061 m<sup>2</sup>, sector Labranza conforme al informe diario realizado por el Inspector Técnico el día 08/03/2016.

**DECRETO:**

1.- Procédase aplicar una multa de **25.31 UF** valor calculado en relación al último día del mes de Marzo del presente año a la empresa **DISEÑOS, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES HIDROSYM LTDA Rut: 88.650.400-4**, por:

- Incumplimiento de actividades específicas de las Bases Técnicas. **10 UF**

**Artículo III Especificaciones Técnicas de Obra**

**Ítem 1 Del Aseo y la limpieza** 1.1.1; 1.1.3 y 1.1.4

**Ítem 2 Del Riego** 2.1.1; 2.1.2 y 2.4

**Ítem 5 Del Césped** 5.1; 5.2; 5.3; 5.4 y 5.5

**Ítem 7 De la dotación de personal** 7.1

- Falta de regadío en área verde de calle Magallanes de 3.061 m<sup>2</sup>, 0.005 UF por m<sup>2</sup> = **15.31 UF**

2.- Procédase a descontar del estado de pago siguiente a la fecha del presente Decreto de la suma de **15,31 UF** por servicios no prestados en área verde de calle Magallanes de 3.061 m<sup>2</sup>, (0.005 UF por m<sup>2</sup> = 15.31 UF.)

3.- Notifíquese el presente Decreto Alcaldicio por el Secretario Municipal, personalmente o por carta certificada, entregando o enviando copia íntegra del presente Decreto Alcaldicio, conforme al Artículo N° 46 de la Ley N° 19.880.

4.- La Dirección de Administración y Finanzas, procederá a descontar Administrativamente del siguiente estado de pago, la multa señalada.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR  
ALCALDE

JUAN ARANEDA NAVARRO  
SECRETARIO MUNICIPAL

JCBP/ETG/bre.

**DISTRIBUCION**

- Secretario Municipal
- Dirección de Asesoría Jurídica
- Tesorería
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Control Interno
- Dirección de Aseo y Ornato
- Oficina de Partes
- Contratista



INFORME UNIDAD TÉCNICA

PROPUESTA PÚBLICA N° 150 – 2015  
ID: 1658-741-LP15

**“CONTRATACION CONCESION SERVICIO DE MANTENCION, CONSERVACION, RENOVACION Y RIEGO DE AREAS VERDES DE LA COMUNA DE TEMUCO”**

1. El Decreto Alcaldicio N° 537 de fecha 17 de Julio del 2015, que aprueba las Bases Administrativas y Técnicas de la Propuesta Publica N° 150-2015 ID: 1658-741-LP15 **“CONTRATACION CONCESION SERVICIO DE MANTENCION, CONSERVACION, RENOVACION Y RIEGO DE AREAS VERDES DE LA COMUNA DE TEMUCO”**.

2. El Decreto Alcaldicio N° 728 de fecha 25 de Septiembre del 2015, que adjudica la oferta de la Propuesta Publica N° 150-20145 ID: 1658-741-LP15 **“CONTRATACION CONCESION SERVICIO DE MANTENCION, CONSERVACION, RENOVACION Y RIEGO DE AREAS VERDES DE LA COMUNA DE TEMUCO”**, al oferente **DISEÑOS, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES HIDROSYM LTDA Rut: 88.650.400-4**.

3. El Decreto Alcaldicio N° 3.849 de fecha 20 de Noviembre del 2015, que aprueba el Contrato denominado **“CONTRATACION CONCESION SERVICIO DE MANTENCION, CONSERVACION, RENOVACION Y RIEGO DE AREAS VERDES DE LA COMUNA DE TEMUCO”**, celebrado con fecha 17 de Noviembre de 2015 entre la Municipalidad de Temuco y el oferente **DISEÑOS, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES HIDROSYM LTDA Rut: 88.650.400-4**.

4. Que conforme a las Bases Administrativas, respecto Artículo N° 16 (Causales y Montos de Multas), en que señala que La Municipalidad de Temuco aplicará multas en los siguientes casos:

- Incumplimiento de cualquier actividad especificada en las Bases Técnicas insertas en la presente propuesta 10 UF
- Falta de regadío 0,005 UF por metro cuadrado

5. Que analizado por parte del Inspector Técnico del Contrato, conforme a visita diaria en terreno del día 08/03/2016 y dado que existe un incumplimiento de las actividades que la empresa debe realizar por contrato señalados en el punto numero 4.

- **Conclusión:** De los antecedentes presentados, esta Unidad Técnica concluye que procede aplicar una multa de **40,62 UF** valor calculado en relación al último día del mes de Marzo del presente año a la empresa **DISEÑOS, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES HIDROSYM LTDA Rut: 88.650.400-4**, por :

- Incumplimiento de actividades específicas de las Bases Técnicas. **10 UF**

Artículo III Especificaciones Técnicas de Obra  
Ítem 1 Del Aseo y la limpieza 1.1.1; 1.1.3 y 1.1.4  
Ítem 2 Del Riego 2.1.1; 2.1.2 y 2.4  
Ítem 5 Del Césped 5.1; 5.2; 5.3; 5.4 y 5.5  
Ítem 7 De la dotación de personal 7.1

- Falta de regadío en área verde de calle Magallanes de 3.061 m<sup>2</sup>, 0.005 UF por m<sup>2</sup> = **15,31 UF**
- Servicios no prestados en área verde de calle Magallanes de 3.061 m<sup>2</sup>, 0.005 UF por m<sup>2</sup> = **15,31 UF**

Se adjunta informe diario del día 08/03/2016 con archivo fotográfico.



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
DEPTO. SERVICIOS TÉCNICOS  
EMILIO JARAMILLO GRANDON  
ITO PROPUESTA

09 de Marzo de 2016.

INFORME INSPECCION

Nº: 06  
FECHA: 08/03/2016

Servicio: **Mantenimiento Áreas Verdes Temuco:** Calle Magallanes entre Calle Nazaret y Jerusalén

La inspección realizada se encuentra:

Con Observaciones

Sin Observaciones

**I. Personal**

Requerimiento		Observaciones
1	Vestuario y elementos de seguridad	
2	Ausencia de personal	

**II. Áreas Verdes**

Requerimiento		Observaciones
1	Regadío área verde	X
2	Aseo área verde	X
3	Corte de césped, reposición de césped	X
4	Eliminación de pasto en acceso peatonales	X
5	Retiro de ramas	

**III. Limpieza áreas verdes**

Requerimiento		Observaciones
1	Limpieza de accesos peatonales, <b>aseo</b>	X
2	Limpieza de soleras bandejes centrales	
3	Colocación de polvo roca	

**IV. Equipamiento**

Requerimiento		Observaciones
1	Reparación y mantención de equipamiento, reposición de papeleros	
2	Pintura equipamiento	
3	Reparación y/o reposición de rejas y sistemas de regadío, baldosas, solerillas	

**V. Especies arbóreas**

Requerimiento		Observaciones
1	Poda de árboles	
2	Jardines de macizos florales	X
3	Reposición de especies arbóreas	X
4	Fertilización	X

**VI.**

Otros: Grave incumplimiento en la mantención del área verde, se observa un total abandono de parte de la empresa

**VII.**

Observaciones: Se procederá a aplicar multa por incumplimiento de las Bases del Contrato



EMILIO JARAMILLO GRANDON  
JEFE DEPTO. ORNATO