



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

DECRETO Nº

3356

TEMUCO,

11 3 OCT. 2015

**VISTOS :**

1. El contrato de construcción y Mandato de Postulación Colectiva de fecha 08 de junio de 2015, entre la Municipalidad de Temuco, Constructora e Inmobiliaria Los Alerces Ltda. y Comité de Mejoramiento Térmico Alameda III.
2. La modificación de Contrato de Construcción de fecha 30 de septiembre de 2015, entre Municipalidad de Temuco, Constructora e Inmobiliaria Los Alerces Ltda. y Comité de Mejoramiento Térmico Alameda III.
3. El Convenio Marco Único Regional, de fecha 03 de febrero de 2014, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda Región de la Araucanía que habilita a la Municipalidad de Temuco actuar como Entidad Patrocinante dentro del territorio que conforma su comuna de acuerdo a la normativa vigente.
4. El Decreto Nº 1.787 de fecha 15 de abril de 2014 que aprueba el Convenio Marco Único Regional.
5. Las facultades que me confieren la Ley Nº 18.685, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese el Contrato de Construcción y Mandato de Postulación Colectiva suscrito entre la Municipalidad de Temuco, Constructora e Inmobiliaria Los Alerces Ltda. y Comité de Mejoramiento Térmico Alameda III, mediante el cual se modifica lo siguiente, clausura Primera se agregan 20 familias nuevas beneficiarias quedando un total de 27 familias, clausula Décima Primera se aumenta el plazo de ejecución en 40 días corrido a partir del 01 de octubre de 2015 y por último Cláusula Quinta aumentando el valor del contrato de 721 unidades de fomento a 2.761 unidades de fomento, esto por concepto de incorporación de nuevas familias al proyecto habitacional.

El referido Contrato se entiende forma parte integrante de este Decreto.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**

MIGUEL BECKER ALVEAR  
ALCALDE

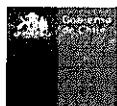
JUAN ARANEDA NAVARRO  
SECRETARIO MUNICIPAL

ICFI/POA/CAV

- Distribución:
- Dirección de Desarrollo Comunitario
  - EP Municipal
  - SERVIU Región de la Araucanía



IA. 952796



**PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL  
PATRIMONIO FAMILIAR  
D.S. Nº 255 (V. y U.) de 2006**

**MODIFICACION  
CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y MANDATO  
POSTULACION COLECTIVA**

**PROYECTO DE MEJORAMIENTO TÉRMICO DE VIVIENDAS "COMITÉ ALAMEDA III"  
(TÍTULO II)**

En Temuco 30 de septiembre de 2015, entre el **Comité de Mejoramiento Térmico ALAMEDA III**, en adelante el Comité o Mandante, representado por el presidente de la JJ.VV VILLA ALAMENDA, don **ADOLFO GARCIA URIBE**, chileno, Cédula de Identidad Nº [redacted] La Entidad Patrocinante "**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**", Rol Único Tributario **69.190.700-7**, en adelante el "PSAT" o el prestador, representada por don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, chileno, Cédula Nacional de Identidad Nº [redacted] domiciliados en calle Arturo Prat Nº 650, Temuco, Región de La Araucanía, y la empresa constructora. "**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LTDA.**", RUT: **Nº76.318.102-2**, Representada por don **LUIS JORGE MORAGA NAVARRETE**, Cédula Nacional de Identidad Nº [redacted] chileno, domiciliado en [redacted] de la comuna de Temuco, Región Araucanía, en adelante también el "CONTRATISTA", se ha convenido en la celebración del siguiente anexo de contrato de construcción:

**PRIMERA:** El PSAT, dentro de los Servicios de Asistencia Técnica y Social que se encuentra prestando al "**MANDANTE**", lo postuló a un Proyecto Habitacional al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de la Araucanía, en adelante el SERVIU, con el objeto de que sus integrantes, que se individualizan en la nómina que se anexa al presente contrato y que se entiende forman parte integrante del mismo, resultaran beneficiados con el Subsidio Habitacional establecido en el D.S. Nº 255, del año 2006, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante el MINVU, que regula el Programa de Protección al Patrimonio Familiar. De dicho proceso de postulación, resultaron beneficiadas un total de **7 familias**, con un proyecto habitacional que contempla mejorar térmicamente cada una de las viviendas.

**SEGUNDA:** En consideración a lo señalado en la cláusula anterior, se realiza por medio del presente nexo las siguientes aclaraciones, modificaciones y ajustes en algunas cláusulas del **CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANDATO POSTULACION COLECTIVA PROYECTO DE AISLACIÓN TÉRMICA COMITE ALAMEDA III (TITULO II)**.

**TERCERA:** Se modifica la cláusula **PRIMERA**, agregando **20 nuevas familias** beneficiarias. La suma total asciende a **27 familias** beneficiarias del Proyecto de Mejoramiento Térmico del comité **ALAMEDA III**.

**CUARTA:** Se modifica la cláusula **DÉCIMA PRIMERA**, aumentando el plazo de ejecución en 40 días más, corridos a partir de 01 de octubre de 2015, hasta el 9 de noviembre de 2015.

**QUINTA:** Se modifica la cláusula **QUINTA**, que establece el valor del contrato original en la suma de **721 Unidades de Fomento**, al aumentar el número a 27 familias beneficiarias, el precio total del contrato original se modifica, siendo el equivalente a la suma de **2781 Unidades de Fomento**, en adelante U.F. cantidad que se pagará con los recursos que se pasarán a señalar, una vez que se cumplan las condiciones, requisitos y formalidades que se establecen en el D.S. Nº 255, del MINVU, del año 2006, en especial en el artículo 37 de ese reglamento y en el presente contrato:

1. Con el ahorro enterado al último día del mes anterior al del inicio del proceso de selección de cada uno de los postulantes, y que sumados ascienden a un total de **81 Unidades de Fomento**, que se girará previa autorización del SERVIU de la Región de la Araucanía, otorgada cuando se cumplan los requisitos reglamentarios del caso;


2. Con el Subsidio Habitacional de cada uno de los beneficiarios, y que sumados ascienden a un total de **2700 Unidades de Fomento**;


El precio convenido incluye todos los gastos que directa o indirectamente demanden el proyecto que se encomienda y el giro del subsidio que se aplicará a tal fin. Sin que la enunciación sea taxativa, dicho precio también cubrirá el pago que deberá efectuar el CONTRATISTA de impuestos, gastos notariales, honorarios profesionales, planos y gastos financieros de garantías y seguros que correspondan.


**SEXTA:** En todo lo demás, se mantienen vigentes e inalteradas todas las cláusulas del contrato. Las partes declaran que la presente modificación, forma parte integrante del contrato original.




**SEPTIMA:** La personería de don **LUIS JORGE MORAGA NAVARRETE** como representante de la Empresa "**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LTDA**", consta de escritura pública con fecha 19/06/2013, ante notario don Jorge Elías Tadres Hales; la personería de don **ADOLFO GARCIA URIBE**, representante del **Comité de Mejoramiento Térmico ALAMEDA III**, consta en Certificado de Personalidad Jurídica N°150 de fecha 14 de JULIO de 1992; y la personería de don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR** como representante legal de la PSAT y Municipalidad de Temuco, consta en Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha 6 de diciembre del 2012, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 4.368 de fecha 06 de diciembre de 2012, todos documentos que las partes declaran conocer y que forman parte integrante del presente contrato.

**OCTAVA:** El presente anexo de contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor, quedando uno en poder de cada una de las partes, otro en poder del Prestador y otro en poder del SERVIU de la Región de la Araucanía.

  
ADOLFO GARCIA URIBE  
COMITÉ ALAMEDA III  
PRESIDENTE JJ.VV VILLA ALAMEDA

  
LUIS JÓRGE MORAGA NAVARRETE  
E. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
LOS ALERCES LTDA  
CONTRATISTA

  
MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR  
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
PRESTADOR DE ASISTENCIA TÉCNICA

JCFI/PQA/CAV  
