

VISTOS :

1. El contrato de construcción y Mandato de Postulación Colectiva de fecha 08 de junio de 2015, entre la Municipalidad de Temuco, Constructora e Inmobiliaria Los Alerces Ltda. y Comité de Mejoramiento Térmico 12 de Octubre.
2. La modificación de Contrato de Construcción de fecha 30 de septiembre de 2015, entre Municipalidad de Temuco, Constructora e Inmobiliaria Los Alerces Ltda. y Comité de Mejoramiento Térmico 12 de Octubre.
3. El Convenio Marco Único Regional, de fecha 03 de febrero de 2014, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda Región de la Araucanía que habilita a la Municipalidad de Temuco actuar como Entidad Patrocinante dentro del territorio que conforma su comuna de acuerdo a la normativa vigente.
4. El Decreto Nº 1.787 de fecha 15 de abril de 2014 que aprueba el Convenio Marco Único Regional.
5. Las facultades que me confieren la Ley Nº 18.685, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1. Apruébese el Contrato de Construcción y Mandato de Postulación Colectiva suscrito entre la Municipalidad de Temuco, Constructora e Inmobiliaria Los Alerces Ltda. y Comité de Mejoramiento Térmico 12 de Octubre, mediante el cual se modifica lo siguiente, clausura Primera se agregan 17 familias nuevas beneficiarias quedando un total de 23 familias, clausula Décima Primera se aumenta el plazo de ejecución en 40 días corrido a partir del 01 de octubre de 2015 y por último Cláusula Quinta aumentando el valor del contrato de 618 unidades de fomento a 2.369 unidades de fomento, esto por concepto de incorporación de nuevas familias al proyecto habitacional.

El referido Contrato se entiende forma parte integrante de este Decreto.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

ICFI/PQA/CAV

Distribución:

- Dirección de Desarrollo Comunitario
- EP Municipal
- SERVIU Región de la Araucanía



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE





PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL
PATRIMONIO FAMILIAR
D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006

MODIFICACION
CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y MANDATO
POSTULACION COLECTIVA

PROYECTO DE MEJORAMIENTO TÉRMICO DE VIVIENDAS "COMITÉ 12 DE OCTUBRE"
(TITULO II)

En Temuco a **30 de septiembre 2015**, entre el **Comité de Mejoramiento Térmico 12 de Octubre**, en adelante el Comité o Mandante, representado por su Presidenta doña **ELDA MARDONES FRANCO**, chilena, Cedula de Identidad N° [redacted] La Entidad Patrocinante "**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**", Rol Único Tributario **69.190.700-7**, en adelante el "PSAT" o el prestador, representada por don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, chileno, Cédula Nacional de Identidad N° [redacted] domiciliados en calle Arturo Prat N° 650, Temuco, Región de La Araucanía, y la empresa constructora: "**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LTDA.**", RUT: **N°76.318.102-2**, Representada por don **LUIS JORGE MORAGA NAVARRETE**, Cédula Nacional de Identidad N° [redacted] chileno, domiciliado en pasaje central 2233, de la comuna de Temuco, Región Araucanía, en adelante también el "CONTRATISTA", se ha convenido en la celebración del siguiente anexo de contrato de construcción:

PRIMERA: El PSAT, dentro de los Servicios de Asistencia Técnica y Social que se encuentra prestando al "MANDANTE", lo postuló a un Proyecto Habitacional al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de la Araucanía, en adelante el SERVIU, con el objeto de que sus integrantes, que se individualizan en la nómina que se anexa al presente contrato y que se entiende forman parte integrante del mismo, resultaran beneficiados con el Subsidio Habitacional establecido en el D.S. N° 255, del año 2006, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante el MINVU, que regula el Programa de Protección al Patrimonio Familiar. De dicho proceso de postulación, resultaron beneficiadas un total de **6 familias**, con un proyecto habitacional que contempla mejorar térmicamente cada una de las viviendas.

SEGUNDA: En consideración a lo señalado en la cláusula anterior, se realiza por medio del presente nexo las siguientes aclaraciones, modificaciones y ajustes en algunas clausulas del **CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANDATO POSTULACION COLECTIVA PROYECTO DE AISLACIÓN TÉRMICA COMITE 12 DE OCTUBRE (TITULO II)**.

TERCERA: Se modifica la cláusula PRIMERA, agregando **17 nuevas familias** beneficiarias. La suma total asciende a **23 familias** beneficiarias del Proyecto de Mejoramiento Térmico del comité 12 DE OCTUBRE.

CUARTA: Se modifica la cláusula **DÉCIMA PRIMERA**, aumentando el plazo de ejecución en 40 días más, corridos a partir de 01 De Octubre 2015, hasta el 9de noviembre de 2015.

QUINTA: Se modifica la clausula **QUINTA**, que establece el valor del contrato original en la suma de **618 Unidades de Fomento**, al aumentar el número a 23 familias beneficiarias, el precio total del contrato original se modifica, **siendo el equivalente a la suma de 2369 Unidades de Fomento**, en adelante U.F., cantidad que se pagará con los recursos que se pasarán a señalar, una vez que se cumplan las condiciones, requisitos y formalidades que se establecen en el D.S. N° 255, del MINVU, del año 2006, en especial en el artículo 37 de ese reglamento y en el presente contrato:

1. Con el ahorro enterado al último día del mes anterior al del inicio del proceso de selección de cada uno de los postulantes, y que sumados ascienden a un total de **69 Unidades de Fomento**, que se girará previa autorización del SERVIU de la Región de la Araucanía, otorgada cuando se cumplan los requisitos reglamentarios del caso;



2. Con el Subsidio Habitacional de cada uno de los beneficiarios, y que sumados ascienden a un total de **2300 Unidades de Fomento**;

El precio convenido incluye todos los gastos que directa o indirectamente demanden el proyecto que se encomienda y el giro del subsidio que se aplicará a tal fin. Sin que la enunciación sea taxativa, dicho precio también cubrirá el pago que deberá efectuar el CONTRATISTA de impuestos, gastos notariales, honorarios profesionales, planos y gastos financieros de garantías y seguros que correspondan.

SEXTA: En todo lo demás, se mantienen vigentes e inalteradas todas las cláusulas del contrato. Las partes declaran que la presente modificación, forma parte integrante del contrato original.

SEPTIMA: La personería de don **LUIS JORGE MORAGA NAVARRETE** como representante de la Empresa "**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LTDA**", consta de escritura pública con fecha 19/06/2013, ante notario don Jorge Elías Tadres Hales; la personería de doña **ELDA MARDONES FRANCO**, representante del **Comité de Mejoramiento Térmico 12 DE OCTUBRE**, consta en Certificado de Personalidad Jurídica N°3342 de fecha 16 de OCTUBRE de 2006; y la personería de don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR** como representante legal de la PSAT y Municipalidad de Temuco, consta en Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha 6 de diciembre del 2012, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 4.368 de fecha 06 de diciembre de 2012, todos documentos que las partes declaran conocer y que forman parte integrante del presente contrato.

OCTAVA: El presente anexo de contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor, quedando uno en poder de cada una de las partes, otro en poder del Prestador y otro en poder del SERVIU de la Región de la Araucanía.

Elda Mardones Franco

ELDA MARDONES FRANCO
COMITÉ 12 DE OCTUBRE
PRESIDENTA

Luis Jorge Moraga Navarrete

LUIS JORGE MORAGA NAVARRETE
E. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
LOS ALERCES LTDA
CONTRATISTA



Miguel Angel Becker Alvear

MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
PRESTADOR DE ASISTENCIA TÉCNICA



JCFI/POA/CAN