



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

1884

DECRETO Nº

TEMUCO, 15 JUN. 2015

VISTOS :

1. El contrato de construcción de fecha 5 de septiembre de 2012, entre la Municipalidad de Temuco, Sociedad Constructora Alliance Ltda. y Comité de Vivienda Nehuen 1.
2. La modificación de Contrato de Construcción de fecha 30 de abril de 2015, entre la Municipalidad de Temuco, Sociedad Constructora Alliance Ltda. y Comité de Vivienda Nehuen 1.
- 3.
4. El Convenio Marco Único Regional, de fecha 03 de febrero de 2014, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda Región de la Araucanía que habilita a la Municipalidad de Temuco actuar como Entidad Patrocinante dentro del territorio que conforma su comuna de acuerdo a la normativa vigente.
5. El Decreto Nº 1.787 de fecha 15 de abril de 2014 que aprueba el Convenio Marco Unico Regional.
6. Las facultades que me confieren la Ley Nº 18.685, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

7. Apruébese la modificación de Contrato de Construcción suscrito entre la Municipalidad de Temuco, Sociedad Constructora Alliance Ltda. y Comité de Vivienda Nehuen 1, mediante el cual se aumenta el plazo de ejecución en 80 días corridos, contados desde el 1 de mayo de 2015.

El referido Contrato se entiende forma parte integrante de este Decreto.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE



MIGUEL BECKER ALVEAR  
ALCALDE



JUAN ARANEDA NAVARRO  
SECRETARIO MUNICIPAL

JCFI/DCA/CAV



- Distribución:
- Dirección de Desarrollo Comunitario
  - EP Municipal
  - SERVIU Región de la Araucanía

ID. 901249.



**PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL  
PATRIMONIO FAMILIAR  
D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006**

**ANEXO  
CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y MANDATO  
POSTULACION COLECTIVA**

**PROYECTO DE AMPLIACION DE VIVIENDAS  
"COMITÉ DE AMPLIACION DE VIVIENDA VILLA NEHUEN 1"  
(TITULO III)**

En Temuco a **30 de Abril de 2015**, entre el **Comité de Ampliación de Vivienda Villa Nehuen 1**, en adelante el Comité o Mandante, representado por su Presidenta doña **Paola Delgado Burgos**, chilena, soltera, trabajadora dependiente, Cedula de Identidad N° \_\_\_\_\_ domiciliada en comuna de Temuco, Región de la Araucanía; La Entidad Patrocinante "**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO.**", Rol Único Tributario **69.190.700-7**, en adelante el "PSAT" o el prestador, representada por don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, chileno, Cédula Nacional de Identidad N° \_\_\_\_\_ domiciliados en calle Arturo Prat N° 650, Temuco, Región de La Araucanía, y la empresa constructora **Sociedad Constructora Alliance Ltda.**, RUT N° 76.887.820-K representada por don **Marcelo Andrés Carvajal Muñoz**, empresario, chileno, cédula nacional de identidad N° \_\_\_\_\_, ambos domiciliados en \_\_\_\_\_ Comuna de Temuco, Región de la Araucanía en adelante también el "CONTRATISTA", se ha convenido en la celebración de la siguiente de contrato de construcción:

**PRIMERA:** El PSAT, dentro de los Servicios de Asistencia Técnica y Social que se encuentra prestando al "MANDANTE", lo postuló a un Proyecto Habitacional al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de la Araucanía, en adelante el SERVIU, con el objeto de que sus integrantes, que se individualizan en la nómina que se anexa al presente contrato y que se entiende forman parte integrante del mismo, resultaran beneficiados con el Subsidio Habitacional establecido en el D.S. N° 255, del año 2006, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante el MINVU, que regula el Programa de Protección al Patrimonio Familiar. De dicho proceso de postulación, resultaron beneficiadas un total de 61 familias, con un proyecto habitacional que contempla la ampliación de cada una de las viviendas.

**SEGUNDA:** En consideración a lo señalado en la cláusula anterior, se realiza por medio del presente nexo las siguientes aclaraciones, modificaciones y ajustes en algunas clausulas del **CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANDATO POSTULACION COLECTIVA PROYECTO DE AMPLIACION DE VIVIENDA (TITULO III)**.




**TERCERA:** Se modifica la cláusula QUINTA, aumentando el plazo de ejecución establecido, en 80 días corridos a partir de 01 de Mayo de 2015, hasta el 20 de Julio de 2015.

**CUARTA:** En todo lo demás, se mantienen vigentes e inalteradas todas las cláusulas del contrato. Las partes declaran que la presente modificación, forma parte integrante del contrato original.

**QUINTA:** La personería de don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR** como representante legal de la Entidad Patrocinante y Municipalidad de Temuco, consta en Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha 6 de diciembre del 2012, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 4.368 de fecha 06 de diciembre de 2012, todos documentos que las partes declaran conocer y que forman parte integrante del presente contrato. La personería de don **Marcelo Andrés Carvajal Muñoz** como representante de la empresa **Sociedad Constructora Alliance Ltda.** consta de escritura pública de fecha 04 de julio de 2007 en la Notaría **Juan Antonio Loyola Opazo**, inscrita en el Registro de Comercio de la ciudad de Temuco a Fojas 608 vuelta 575 de año 2007; La personería de la representante legal del Comité individualizados con anterioridad, consta en

certificado de Personería Jurídica Vigente N° 4930 de fecha 06 de Febrero de 2012, según certificado de vigencia emitido por la Municipalidad de Temuco con fecha 27 de Junio de 2012.

**SEXTA:** El presente anexo de contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor, quedando uno en poder de cada una de las partes, otro en poder del Prestador y otro en poder del SERVIU de la Región de la Araucanía.

  
  
  
\_\_\_\_\_  
**PAOLA DELGADO BURGOS**  
**PRESIDENTA**  
**COMITÉ DE VIVIENDA NEHUEN 1**

  
  
\_\_\_\_\_  
**MARCELO ANDRÉS CARVAJAL MUÑOZ**  
**SOCIEDAD CONSTRUCTORA ALLIANCE LTDA.**  
**CONTRATISTA**

  
  
\_\_\_\_\_  
**MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**  
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**  
**PRESTADOR DE ASISTENCIA TÉCNICA**



