



DECRETO N°

TEMUCO,

2142

07 JUL. 2015

VISTOS :

1. El contrato de Construcción y mandato de postulación colectiva de fecha 13 de mayo de 2015, entre la Municipalidad de Temuco, la empresa constructora SERVISAN Ltda. y Comité de ampliación de vivienda Los Linguez de Labranza.
2. El Convenio Marco Único Regional, de fecha 03 de febrero de 2014, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda Región de la Araucanía que habilita a la Municipalidad de Temuco actuar como Entidad Patrocinante dentro del territorio que conforma su comuna de acuerdo a la normativa vigente.
3. El Decreto N° 1.787 de fecha 15 de abril de 2014 que aprueba el Convenio Marco Único Regional.
4. Las facultades que me confieren la Ley N° 18.685, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

5. Apruébese contrato de Construcción y mandato de postulación colectiva de fecha 13 de mayo de 2015, entre la Municipalidad de Temuco, la empresa constructora SERVISAN Ltda. y Comité de ampliación de vivienda Los Linguez de Labranza.

El referido Contrato se entiende forma parte integrante de este Decreto.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL



1001/PQA/CAV

Distribución:

- Dirección de Desarrollo Comunitario
- EP Municipal
- SERVIU Región de la Araucanía



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE



ID: 891193



**PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL
PATRIMONIO FAMILIAR
D.S. Nº 255 (V. y U.) de 2006**

ANEXO

**CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANDATO POSTULACION COLECTIVA
PROYECTO COMITÉ DE AMPLIACION DE VIVIENDAS LOS LINGUES DE LABRANZA
(TITULO III)**

En Temuco, a 13 de mayo de 2015, entre la Comité de Ampliación de vivienda Los Lingues de Labranza, en adelante también "LA COMUNIDAD o "EL MANDANTE", representado por su Presidenta doña **MARLENNE CATALAN HENRIQUEZ**, chilena, soltera, cédula nacional de identidad Nº [redacted] domiciliado en comuna de Temuco, Región de la Araucanía; La Municipalidad de Temuco, R.U.T. Nº 69.190.700-7, en adelante también el "PSAT" o el "Prestador", representada por su encargado don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, chileno, Cédula Nacional de Identidad Nº [redacted] domiciliados en calle Arturo Prat Nº 650, Temuco, Región de La Araucanía, y la Empresa constructora **SERVISAN LTDA.**, cédula nacional de identidad Nº 77.258.610-8, representada por Don **CESAR ANTONIO SANDOVAL SANHUEZA**, cedula nacional de identidad Nº [redacted] Constructor, chileno, domiciliada en comuna de Temuco, Región Araucanía, en adelante también el "CONTRATISTA", se ha convenido en la celebración del siguiente contrato de construcción:

PRIMERA: El PSAT, dentro de los Servicios de Asistencia Técnica y Social que se encuentra prestando al "MANDANTE", postuló a un Proyecto Habitacional al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de la Araucanía, en adelante el SERVIU, con el objeto de que sus integrantes, que se individualizan en la nómina que se anexa al presente contrato y que se entiende forman parte integrante del mismo, resultaron beneficiados con el Subsidio Habitacional establecido en el D.S. Nº 255, del año 2006, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante el MINVU, que regula el Programa de Protección al Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por el Capítulo III, ampliación de vivienda. De dicho proceso de postulación, resultaron beneficiados con el proyecto habitacional 30 familias.

SEGUNDA: En consideración a lo señalado en la cláusula anterior, se realiza por medio del presente anexo las siguientes aclaraciones, modificaciones y ajustes en algunas clausulas del **CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANDATO POSTULACION COLECTIVA PROYECTO COMITÉ DE AMPLIACION DE VIVIENDAS LOS LINGUES DE LABRANZA**.

TERCERA: Se modifica la cláusula primera definiendo la ejecución de 28 ampliaciones, de acuerdo a los proyectos aprobados.

CUARTA: Se modifica la cláusula cuarta en el punto que indica la cantidad de familias de ejecución del proyecto y que se aclara en la clausula tercera.

QUINTA: Se modifica la cláusula quinta, el precio total del presente contrato, es el equivalente a la suma de 2.660 Unidades de Fomento, en adelante U.F., cantidad que se pagará con los recursos que se pasarán a señalar, una vez que se cumplan las condiciones, requisitos y formalidades que se establecen en el D.S. Nº 255, del MINVU, del año 2006, en especial en el artículo 37 de ese reglamento y en el presente contrato:

1. Con el ahorro enterado al último día del mes anterior al del inicio del proceso de selección de cada uno de los postulantes y que sumados ascienden a un total de 140 Unidades de Fomento, que se girará previa autorización del SERVIU de la Región de la Araucanía, otorgada cuando se cumplan los requisitos reglamentarios del caso;

2. Con el Subsidio Habitacional de cada uno de los beneficiarios, y que sumados ascienden a un total de 2.520 Unidades de Fomento;

SEXTA: Se modifica la cláusula DECIMO PRIMERA, aumentando el plazo de ejecución establecido, en 214 días corridos a partir de 22 de mayo de 2015 hasta el 22 de diciembre de 2015.

SEPTIMA: En todo lo demás, se mantienen vigentes e inalteradas todas las cláusulas del contrato. Las partes declaran que la presente modificación, forma parte integrante del contrato original.

OCTAVA: La personería de Don **CESAR SANDOVAL SANHUEZA**, como representante de la empresa constructora **SERVISAN LTDA.** Rut: 77.258.610-8; la personería de doña **MARLENNE CATALAN HENRIQUEZ**, representante del **COMITÉ DE AMPLIACION LOS LINGUEZ DE LABRANZA**, consta de **PERSONALIDAD JURIDICA** N° 4406 de fecha 08 de febrero de 2010 y la personería de don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR** como representante legal de la **PSAT** y **Municipalidad de Temuco**, consta en **Acta de Instalación del Concejo Municipal** de fecha 6 de diciembre del 2012, aprobado por **Decreto Alcaldicio** N° 4.368 de fecha 06 de diciembre de 2012, todos documentos que las partes declaran conocer y que forman parte integrante del presente contrato.

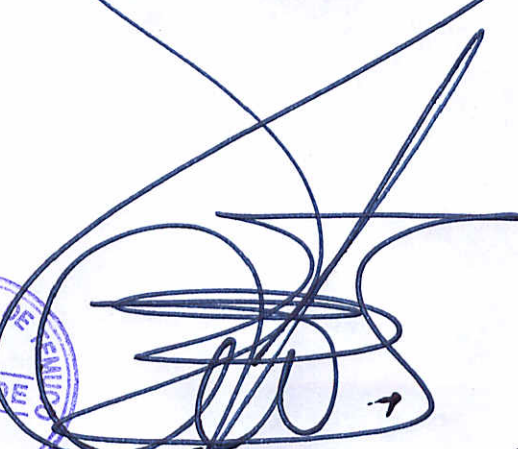
NOVENA: El presente anexo de contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor, quedando uno en poder de cada una de las partes, otro en poder del Prestador y otro en poder del **SERVIU** de la **Región de la Araucanía**.



MARLENNE CATALAN HENRIQUEZ
PRESIDENTA
COMITÉ DE AMPLIACION LOS LINGUEZ DE LABRANZA



CESAR SANDOVAL SANHUEZA
CONTRATISTA



MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
PRESTADOR DE ASISTENCIA TÉCNICA

