

927347



DECRETO N° 2458  
TEMUCO, 11 AGO. 2015

VISTOS:

- 1.- Ley N° 18.096/81, que transfiere los Cementerios a las Municipalidades dentro de sus respectivas Jurisdicciones.
- 2.- La Ordenanza Local de Derechos Municipales N°002 de 24.12.1993, y sus posteriores modificaciones.
- 3.- El Decreto Alcaldicio N° 1269 del 01.09.1997, que aprueba el Manual de Procedimiento de Cobranza Administrativa.
- 4.- El Contrato de Compraventa de Derecho de sepultura de fecha 10 de Julio 2015.
- 5.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- Apruébese el Contrato de Compraventa de Derecho de Sepultura Parque Cementerio General, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la contribuyente que se individualiza, por el derecho que se indica, el cual debidamente refrendado por el Sr. Alcalde, pasa a formar parte integrante del presente Decreto.

Nombre Contribuyente	Rut.	Contrato	Fecha	Patio	Fracción	Cuotas
Orfelina Melillan Marivil		0295	10-07-2015	50	50128	24

2.- El Departamento de Rentas de la Dirección de Administración y Finanzas, en conjunto con la Administración del Cementerio Parque, velará por el cumplimiento de las cláusulas señaladas en dicho convenio de pago, procediendo a incorporar al registro de convenios, el contribuyente antes mencionado.

3.- La Contribuyente, asume la responsabilidad del pago anual del derecho de mantención, de acuerdo a lo estipulado en la Ordenanza de Derechos Municipales vigente.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE.

  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
 SECRETARIO MUNICIPAL

  
**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
 ALCALDE



EQD/gu

Distribución

- Interesado
- Of. de Partes
- Departamento de Rentas
- Cementerio Parque









**TERCERA:** El valor de la compraventa será la suma de 20 (UTM), precio que se encuentra pagado con anterioridad a la celebración de este contrato, con un pie 15% y saldo de 24 cuotas, de conformidad a promesa de compra venta de fecha 18 de julio de 2011. Otorgado en este acto el más completo finiquito a ese respecto.

**CUARTA:** La venta se hará como especie o cuerpo cierto, en las condiciones que lo indican sus especificaciones técnicas ya referidas, que son conocidas y aprobadas por el comprador. Además se venderá con todo lo edificado o plantado, con sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas; libres de todo gravamen, litigio, prohibición, embargo y expropiación.

**QUINTA:** Si el titular pretendiere transferir sus derechos de propiedad en la sepultura una vez que se haya suscrito el presente contrato o bien ceder los derechos que le confiere el presente contrato, deberá dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 42 del Reglamento General de Cementerios y en especial a las siguientes condiciones.

- a) No deberá existir saldo de precio del contrato, ni deuda por concepto de cuotas de mantención.
- b) La transferencia deberá constar por escritura pública, inscrita en el Registro de Propiedad y en el de Transferencias existentes en el Parque Cementerio General.
- c) La transferencia debe ser autorizada por el Administrador del Parque Cementerio General.
- d) Haber pagado los derechos de transferencia, representado en la Ordenanza Municipal Derechos de Cementerio.

**SEXTA:** En caso de fallecimiento del Comprador, sus herederos o causahabientes asumirán el saldo de pago de la compra venta, si existiese. Como así mismo, las cuotas de mantención y el pago de derechos estipulados en la ordenanza de derechos de cementerio.

**SÉPTIMA:** El comprador podrá, durante los doce primeros meses de contraído el presente contrato, siempre y cuando no haya efectuado ninguna inhumación en el derecho adquirido, desistirse de la compra de su derecho de sepultura y tendrá opción que el vendedor le devuelva lo pagado en la compra del derecho de sepultura, reteniendo un 15% del valor total efectivamente pagado.

**OCTAVA:** La personería de don Miguel Becker Alvear, para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta en Acta de Constitución del Consejo Municipal de fecha seis de diciembre de dos mil doce, aprobada por Decreto Alcaldicio numero cuatro mil trescientos sesenta y ocho de fecha seis de diciembre de dos mil doce..

**NOVENA:** Para todos los efectos de este contrato las partes fijan domicilio en la ciudad de Temuco y se someten a la competencia de sus Tribunales ordinarios.

  
*Orfelina Melillan Marivil*  
 ORFELINA MELILLAN MARIVIL

  
 MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
 ALCALDE

MIGUEL BECKER ALVEAR  
 ALCALDE

SECRETARIO MUNICIPAL  
 MUNICIPALIDAD TEMUCO  
 TEMUCO

JUAN ARANEDA NAVARRO  
 SECRETARIO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD TEMUCO  
 DIRECCION JURIDICA

  
 CCR/gui

FIRMO UNICAMENTE ANTE MI: Doña ORFELINA MELILLAN  
 MARIVIL, C. I. Nº Temuco, 10 de julio de  
 2015. -gcc.-

JORGE ELIAS TADRES FAJES  
 NOTARIO PUBLICO  
 TEMUCO