

923444



DECRETO N° 2360  
TEMUCO, 03 AGO. 2015

VISTOS:

- 1.- Ley N° 18.096/81, que transfiere los Cementerios a las Municipalidades dentro de sus respectivas Jurisdicciones.
- 2.- La Ordenanza Local de Derechos Municipales N°002 de 24.12.1993, y sus posteriores modificaciones.
- 3.- El Decreto Alcaldicio N° 1269 del 01.09.1997, que aprueba el Manual de Procedimiento de Cobranza Administrativa.
- 4.- El Contrato de Compraventa de Derecho de sepultura de fecha 22 de Julio 2015.
- 5.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- Apruébese el Contrato de Compraventa de Derecho de Sepultura Parque Cementerio General, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y el contribuyente que se individualiza, por el derecho que se indica, el cual debidamente refrendado por el Sr. Alcalde, pasa a formar parte integrante del presente Decreto.

Nombre Contribuyente	Rut.	Contrato	Fecha	Patio	Fracción	Cuotas
Juan Carlos Ruiz Gallardo		0840	22-07-2015	50	50346	12

2.- El Departamento de Rentas de la Dirección de Administración y Finanzas, en conjunto con la Administración del Cementerio Parque, velará por el cumplimiento de las cláusulas señaladas en dicho convenio de pago, procediendo a incorporar al registro de convenios, el contribuyente antes mencionado.

3.- El Contribuyente, asume la responsabilidad del pago anual del derecho de mantención, de acuerdo a lo estipulado en la Ordenanza de Derechos Municipales vigente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
 SECRETARIO MUNICIPAL

  
**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
 ALCALDE



- LQD/gul  
**Distribución**
- Interesado
  - Of. de Partes
  - Departamento de Rentas
  - Cementerio Parque









**TERCERA:** El precio de la compraventa será la suma de 32(UTM), que se pagarán de la siguiente forma:

En este acto, la suma de \$ 406.909.-(cuatrocientos seis mil novecientos nueve pesos), en dinero efectivo, equivalente al día de hoy a 9,28 UTM y al 29% del valor total de la venta del derecho de sepultura. Pactándose el saldo en 12 cuotas mensuales hasta completar el precio de la compra venta en el Patio 50 Las Palmas. Aplicándose un interés mensual de 1,5% y un reajuste de 0,1% .

**CUARTA:** La venta se hará como especie o cuerpo cierto, en las condiciones que lo indican sus especificaciones técnicas ya referidas, que son conocidas y aprobadas por el comprador. Además se venderá con todo lo edificado o plantado, con sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas; libres de todo gravamen, litigio, prohibición, embargo y expropiación.

**QUINTA:** Si el titular pretendiere transferir sus derechos de propiedad en la sepultura una vez que se haya suscrito el presente contrato o bien ceder los derechos que le confiere el presente contrato, deberá dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 42 del Reglamento General de Cementerios y en especial a las siguientes condiciones.

- a) No deberá existir saldo de precio del contrato, ni deuda por concepto de cuotas de mantención.
- b) La transferencia deberá constar por escritura pública, inscrita en el Registro de Propiedad y en el de Transferencias existentes en el Parque Cementerio General.
- c) La transferencia debe ser autorizada por el Administrador del Parque Cementerio General.
- d) Haber pagado los derechos de transferencia, representado en la Ordenanza Municipal Derechos de Cementerio.

**SEXTA:** Las partes contratantes, dejan expresamente establecido que, la falta de pago del precio en el tiempo y forma convenida, por parte del comprador, otorga al vendedor, conforme la legislación actual vigente, el derecho a resolver unilateralmente el presente contrato o a demandar ejecutivamente el saldo del precio adeudado. Especialmente cuando concurra entre otras cualquiera de las siguientes circunstancias: a) por haber incurrido el Comprador en estado de cesación de pagos; b) por incumplimiento del comprador en cualquiera de las demás obligaciones que contrae en virtud del presente instrumento, como derechos de mantención y otros derechos consignados en la ordenanza de pagos de derechos en cementerios municipales.

Se deja constancia que, el no pago oportuno de cualquiera de las cuotas pactadas en el contrato, da derecho al vendedor, a exigir el pago total de lo adeudado, como si fuera de plazo vencido y actuablemente exigible. Y en este caso el vendedor extinguirá el derecho contraído por el comprador.

**SÉPTIMA:** En caso de fallecimiento del Comprador, sus herederos o causahabientes asumirán el saldo de pago de la compra venta, si existiese. Como así mismo, las cuotas de mantención y el pago de derechos estipulados en la ordenanza de derechos de cementerio.

**OCTAVA:** El comprador podrá, durante los doce primeros meses de contraído el presente contrato, siempre y cuando no haya efectuado ninguna inhumación en el derecho adquirido, desistirse de la compra de su derecho de sepultura y tendrá opción que el vendedor le devuelva lo pagado en la compra del derecho de sepultura, reteniendo un 15% del valor total efectivamente pagado.

**NOVENA:** La personería de don Miguel Ángel Becker Alvear, para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta en Acta de Constitución del Consejo Municipal de fecha seis de diciembre de dos mil doce, aprobada por Decreto Alcaldicio número cuatro mil trescientos sesenta y ocho de fecha seis de diciembre de dos mil doce.

**DÉCIMA:** Para todos los efectos de este contrato las partes fijan domicilio en la ciudad de Temuco y se someten a la competencia de sus Tribunales ordinarios.

**JUAN CARLOS RUIZ GALLOSO**

*[Handwritten signature of Juan Carlos Ruiz Galoso]*  
*[Fingerprint]*

**MIGUEL ANGELO BECKER ALVEAR  
ALCALDE**

*[Large handwritten signature of Miguel Ángel Becker Alvear]*



**JUAN ARANEDA NAVARRO  
SECRETARIO MUNICIPAL**



AUTORIZO UNICAMENTE LA FIRMA DE DON JUAN CARLOS RUIZ GALLOSO, C.I. COMO COMPRADOR. TEMUCO, 22 de Julio de 2015./ssv

*Héctor Basulto Bustamante  
Notario Público  
Temuco*

*[Handwritten signature]*  
CCR/rgs





# ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

Municipalidad de Temuco  
 R.U.T.: 69.190.700-7  
 A. Prat. 650 - Fono: 45 29 73 000  
 www.temuco.cl

Nombre: <b>RUIZ GALLOSO JUAN CARLOS</b>		Fecha Giro: <b>23/07/2015</b>	Nº Orden: <b>4642546</b>
Domicilio:		Ciudad: <b>TEMUCO</b>	R.U.T.:
Tipo de Art: <b>Art. 26-3 Derechos Sepultura (2 inhu</b>	Cod. Act. Ec.	Período:	ROL:
Unidad: <b>ADMINISTRACION CEMENTERIO</b>	Cuota:	Venc. Pago: <b>31/07/2015</b>	

Convenio N° 9029. Cuota Contado convenio del 23/7/2015

Denominación	Código	Valor Girado	Valor Pagado
Derechos Sepultura-Parque	1150301003999006	385.862	385.862
Otros	1150899999	21.047	21.047
Sub-Total:			400.909
I.P.C.			0
Multas e Int.			0
TOTAL			400.909

Mts² Prop. **0**

**SOLO PARA PATENTES COMERCIALES**  
 El contribuyente tiene las siguientes Obligaciones en relación a las patentes.  
 • Avisar cambio de dueño.  
 • Avisar traslado de negocio.  
 • Devolver a la Municipalidad la patente al Término del negocio.  
 • Ubicar la patente vigente en un lugar visible al público.  
 La infracción a estas obligaciones será sancionada con multa.

CORIA

**N° 1866401**

FOLIO

*jpoblete*  
 Funcionario Emisor

2º  
**COPIA PAGA**  
*jpoblete*  
 Firma y Tambre del Cajero

Válido únicamente con la firma y tambre del cajero