

DECRETO N° 12333
TEMUCO, 03 AGO. 2015

VISTOS :

1. El contrato celebrado entre la Municipalidad de Temuco y Gerardo Fernando del Canto Jofré, con fecha 22 de julio del año 2015.
2. Las normas establecidas en la Ley N° 19.886, de Compras Públicas y su Reglamento.
3. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1. Apruébese "Contrato Ejecución de Obras Reparación y Mantenimiento Cocina Comedor Escuela Andres Bello" celebrado entre la Municipalidad de Temuco y Gerardo Fernando del Canto Cofré, C.N.I. N° por escritura pública de fecha 22 de Julio del año 2015.
2. Por los servicios contratados la Municipalidad de Temuco pagará al contratista la suma de \$25.701.382 (veinticinco millones setecientos un mil trescientos ochenta y dos pesos), IVA incluido
3. El contrato mencionado en los numerales anteriores se entiende formar parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

MRA/prh
Distribución:

- Dirección de Control Interno
- Dirección A. Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Unidad de Propuestas
- Proveedor
- Oficina de Partes



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE



923508

JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO



REPERTORIO N° 5294/2015

CUARTO BIMESTRE DEL AÑO 2015

CONTRATO EJECUCION DE OBRAS REPARACIÓN Y MANTENCIÓN
COCINA COMEDOR ESCUELA ANDRES BELLO

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

A

GERARDO FERNANDO DEL CANTO JOFRÉ

&DelCanto1.con/RBF*****

EN TEMUCO, República de Chile a **veintidós** de Julio del año **dos mil quince**.- Ante mí, **JORGE ELIAS TADRES HALES**, Abogado, Notario Público de la Agrupación de las Comunas de Temuco, Padre Las Casas, Cunco, Vilcún, Freire y Melipeuco, con oficio en calle Antonio Varas número novecientos setenta y seis, comparece por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, en adelante "La Municipalidad", persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento noventa mil setecientos guión siete representada por su Alcalde don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR** quien declara ser chileno, casado, funcionario público, Cédula Nacional de Identidad número

ambos domiciliados en calle Arturo Prat número seiscientos



cincuenta; y por la otra don **GERARDO FERNANDO DEL CANTO JOFRÉ**, en adelante también denominada "El Contratista", chileno, soltero, ingeniero constructor, Cédula Nacional de Identidad número

con domicilio en la comuna y ciudad de Temuco, calle Arturo Prat número setecientos doce oficina dieciocho, todos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las respectivas cédulas y exponen: **PRIMERA. ANTECEDENTES:** Mediante Decreto Alcaldicio número trescientos treinta y cinco de fecha veinticuatro de abril del dos mil quince, se aprobó el llamado a Propuesta Pública, las Bases Administrativas Ejecución de Obras y Especificaciones Técnicas de la Propuesta número noventa y tres guión dos mil quince: **"REPARACION Y MANTENCION COCINA COMEDOR ESCUELA ANDRES BELLO".**ID mil seiscientos cincuenta y ocho guión cuatrocientos setenta y uno guión LE quince. Por Decreto Alcaldicio número cuatrocientos setenta y dos de fecha diecisiete de junio del dos mil quince, la Propuesta Pública referida en el párrafo anterior, fue adjudicada a Don Gerardo Fernando del Canto Jofré. **SEGUNDA. OBJETO:** En este acto y por medio del presente instrumento, la Municipalidad de Temuco representada por su Alcalde don Miguel Becker Alvear, encarga a Don Gerardo Fernando del Canto Jofré, la reparación y mantención cocina comedor Escuela Andres Bello. **TERCERA:** Los trabajos que se encargan por el presente instrumento se realizarán cumpliendo estrictamente las Bases Administrativas Ejecución de Obras y Especificaciones Técnicas de la Propuesta Pública número noventa y tres guión dos mil quince, documentos que han sido elaborados por la Municipalidad de Temuco, se encuentran en conocimiento de las partes y se entienden formar parte integrante del presente contrato. **CUARTA. PRECIO:** La Municipalidad pagará al Contratista por los servicios contratados la suma de veinticinco

JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO



millones setecientos un mil trescientos ochenta y dos pesos, impuestos incluidos, sin reajuste ni intereses. **QUINTA. FORMA DE PAGO:** El pago de los servicios se efectuará por la Municipalidad de Temuco, mediante Estados de Pagos mensuales de acuerdo al avance físico real de las obras y previa presentación de la Factura correspondiente, la que deberá llevar el visto bueno del Inspector Técnico de la Obra. No se aceptará más de un Estado de Pago por cada mes, en conformidad al artículo veintinueve "Estado de Pago" de las Bases Administrativas Ejecución de Obras y Especificaciones técnicas de la propuesta ya mencionada. **SEXTA PLAZO.** La Municipalidad de Temuco y el Contratista convienen para la ejecución de las obras Reparación y Mantenimiento Cocina Comedor Escuela Andres Bello, un término sesenta días corridos desde la fecha del acta de Entrega de Terreno. **SEPTIMA.** Se deja constancia que el Contratista deberá cumplir con todas las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, tanto para la ejecución de las obras, como en su relación con el personal que contrate para ejecutarlas, respondiendo de todo perjuicio resultante de la ejecución del presente contrato, tanto ante el Municipio como ante terceros. **OCTAVA. MULTAS:** La Municipalidad de Temuco se encuentra facultada para aplicar multas al Contratista, en casos de atrasos como incumplimiento en instrucción de la inspección técnica, según lo dispuesto en el artículo treinta y uno de las Bases Administrativas y Especificaciones técnicas de la propuesta número noventa y tres guión dos mil quince. **NOVENA. INCUMPLIMIENTO:** El incumplimiento por parte del Contratista de cualquiera de las obligaciones que este contrato le impone, al igual que las que emanan de las correspondientes Bases y Especificaciones Técnicas, dará derecho a la Municipalidad de Temuco para resolverlo administrativamente y sin forma de juicio, haciendo efectiva la

garantía que obre en su poder, pudiendo asimismo efectuar retenciones a los estados de pago, teniendo los valores respectivos carácter de indemnización. **DECIMA. GARANTÍA:** A fin de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones que el presente contrato impone al contratista, ésta hace entrega de Boleta de Garantía cero dos cinco dos dos siete dos del Banco Bci, por la suma de un millón doscientos ochenta y cinco mil sesenta y nueve pesos, tomado a nombre de la Municipalidad de Temuco el día diez de julio del dos mil quince, con vencimiento el día diez de marzo del dos mil dieciséis. **DECIMA PRIMERA:** Los trabajos que se encargan por el presente instrumento se realizarán cumpliendo estrictamente las Bases Administrativas Ejecución de Obras y Especificaciones Técnicas de la Propuesta Pública número noventa y tres guión dos mil quince. **DÉCIMA SEGUNDA. ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL:** Se deja constancia que la celebración del presente contrato fue autorizada por el Concejo Municipal de Temuco en Sesión de fecha dieciséis de junio del dos mil quince. **DÉCIMA TERCERA: DOMICILIO Y MANDATO ESPECIAL:** Para todos los efectos legales derivados del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios. Por este acto las partes confieren poder especial a la abogada Mónica Riffo Alonso para que efectúe las rectificaciones o complete las omisiones que pudieran surgir del otorgamiento de este presente instrumento. **DECIMA CUARTA: SUBCONTRATACION.** Se podrá subcontratar hasta un treinta por ciento del valor total de las obras de ejecución, y en ningún caso, podrá superar este porcentaje, salvo situaciones de excepción, debidamente justificadas por el Director de la Unidad Técnica correspondiente, en conformidad al artículo cincuenta y cinco de Las Bases Administrativas y Técnicas, ya mencionadas. **DÉCIMA QUINTA: PERSONERÍAS:** La personería de

JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO PUBLICO
TEMUCO

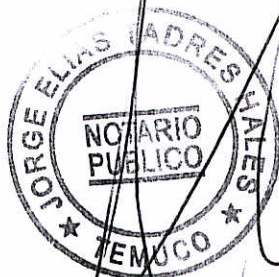


don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR** para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco consta de Acta de Instalación del Concejo Municipal de Temuco fecha seis de diciembre de dos mil doce, aprobada por Decreto Alcaldicio número cuatro mil trescientos sesenta y ocho de la misma fecha. La personería del Alcalde no se inserta por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza la presente escritura. Anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número cinco mil doscientos noventa y cuatro. En comprobante previa lectura firman.- Se da copia.-
Doy Fe.-



MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

GERARDO FERNANDO DEL CANTO JOFRÉ



LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL
DE SU ORIGINAL
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA

TEMUCO, 29 JUL 2015



HOJA INUTILIZADA
ART. 404 INC. FINAL C.O.T.

JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO
PUBLICO
* TEMUCO *

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO DEL
DE SU ORIGINAL
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA

TEMUCO, 29 JUL 2015
JORGE ELIAS TADRES HALES
NOTARIO
PUBLICO
* TEMUCO *