

**3941**

**DECRETO N°** \_\_\_\_\_/

**TEMUCO,**

**06 OCT 2014**

**VISTOS:**

1. La Escritura Privada de fecha 25 de agosto de 2014, suscrita entre la Municipalidad de Temuco y Carolina Bergmann de Luca, mediante el cual se celebra resciliación de contrato de arrendamiento de inmueble Estadio Germán Becker.

2. El contrato de arrendamiento, de fecha 01 de julio de 2014, en el cual doña Carolina Bergmann de Luca arrienda a la Municipalidad de Temuco, el inmueble ubicado en calle Av. Pablo Neruda N°01110.-

3. El Decreto Alcaldicio N° 2622, de fecha 01 de julio de 2014, que aprueba el contrato de arrendamiento.

4. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese Escritura Privada de fecha 25 de agosto de 2014, suscrita entre la Municipalidad de Temuco y Carolina Bergmann de Luca, mediante el cual se celebra resciliación de contrato de arrendamiento de inmueble ubicado en Av. Pablo Neruda N° 01110, dando término al contrato a contar del 29 de agosto de 2014.-

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

ECS/MSR/kam

**Distribución:**

Direc. Asesoría Jurídica  
Depto. de Rentas  
Depto. Deportes  
Direcc. de Control



**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
**ALCALDE**





## RESCILIACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

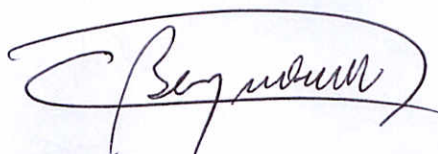
En Temuco, a 25 de agosto de 2014, comparecen la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 69.190-700-7, representada por su Alcalde, don **MIGUEL BECKER ALVEAR**, quien declara ser chileno, casado, Cédula Nacional de Identidad N°                      ambos domiciliados para estos efectos en calle Arturo Prat N° 650, de la comuna y ciudad de Temuco; y doña **CAROLINA BERGMANN DE LUCA**, chilena, Cédula Nacional de Identidad N°                      domiciliada en                      de la comuna y ciudad de Temuco; quienes expresan lo siguiente:

**PRIMERO:** Por instrumento privado otorgado con fecha 01 de julio de 2014, la Municipalidad de Temuco dio en arrendamiento una sala multiuso del Estadio Germán Becker, ubicado en Av. Pablo Neruda N° 01110 a doña **CAROLINA BERGMANN DE LUCA**, para realizar un taller de "Danza Circular", los días miércoles entre las 10:30 y las 12:30 hrs. éste contrato fue aprobado por Decreto Alcaldicio N° 2622, de fecha 01 de julio de 2014.


**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, las partes comparecientes, de común acuerdo, vienen en resciliar y dejar sin efecto el contrato de arrendamiento individualizado en la cláusula anterior, declarando expresamente que nada se adeudan y que no tienen cargo alguno que formularse derivado de la relación contractual referida; por lo cual, se otorgan el más amplio y completo finiquito.

**TERCERO:** En este acto, doña **CAROLINA BERGMANN DE LUCA**, declara que la propiedad se devuelve en buen estado, habida consideración el desgaste por el uso legítimo, y recibe conforme de parte de la Municipalidad de Temuco el inmueble individualizado en la cláusula primera de este instrumento.-

**CUARTO:** La personería de don Miguel Becker Alvear para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco consta de Decreto Alcaldicio N° 4.368, de fecha 06 de diciembre de 2012.



**CAROLINA BERGMANN DE LUCA**  
ARRENDANTARIA



**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

