

3843

DECRETO N°

TEMUCO,

01 OCT 2014

VISTOS:

1. El Decreto Ley N° 3.063 de 1979, Ley de Rentas Municipales y sus modificaciones posteriores.
2. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
3. El Dictamen N° 01466 del 17.03.2014 de Contraloría Regional de la Araucanía, que atiende el reclamo de don Jorge Reyes Zapata en representación de las empresas que indica.
4. El Oficio N° 892 del 20.06.2014 en respuesta del Alcalde de Temuco al Contralor Regional de la Araucanía.
5. El correo de fecha 26.06.2014 del Asesor Jurídico del Municipio que ratifica los semestres a pagar.

CONSIDERANDO:

1. Que, don Jorge Reyes Zapata, en representación de una serie de empresas ha reclamado el cobro de los Derechos Municipales por la propaganda instalada en los locales comerciales de sus representados y pagada durante el Segundo Semestre del año 2005, y el Primer semestre del año 2008. Funda su presentación en las disposiciones del Artículo N° 41 N° 5 de la Ley de Rentas Municipales, en su nuevo texto proporcionado por la reforma introducida por la Ley N° 20.033, acompañando como apoyo a sus alegaciones el documento de la Contraloría General de la República que ha citado en los vistos de este Decreto. En mérito de lo anterior viene solicitando a favor de sus representados la restitución de los Derechos Cobrados y la exclusión del mismo para el cálculo de las futuras contribuciones municipales.
2. Que, de acuerdo a lo Informado por la Contraloría Regional de la Araucanía, en cuanto a que deben restituirse los valores pagados por sus representados y cesar el cobro de ellos desde la fecha de las presentaciones.
3. Los Certificados de Pago emitidos por la Tesorería Municipal de cada Giro detallado en el presente Decreto.
4. Los Decretos de devolución N° 1843 del 01.07.2009, N° 502 del 19.02.2010, N°1.122 del 06.05.2010, N°1.342 del 27.05.2010 y N° 2.253 del 16.08.2011.
5. Que, en algunos casos detallados en la parte dispositiva del presente Decreto, se dispone la devolución de sumas percibidas en períodos posteriores a las modificaciones de la Ley de Rentas antes referidas, pues aquellos montos corresponden a sumas cobradas por concepto de propaganda ubicada en espacio aéreo de bien nacional de uso público, criterio que Contraloría desestimó declarando improcedente el cobro.-

782.406.-

DECRETO:

1. Acójase la presentación y procédase a la devolución de los valores pagados por concepto de propaganda en Patentes Comerciales, según el detalle a continuación:

I.

| | | | | | |
|----------------------------|---------------|----------------------|------------|-------------------|------------------|
| ROL: | | 2-7 | | | |
| RUT: | | 97.004.000-5 | | | |
| RAZÓN SOCIAL: | | BANCO DE CHILE | | | |
| ACTIVIDAD: | | BANCOS | | | |
| DIRECCIÓN: | | ANTONIO VARAS N° 818 | | | |
| | | GIRO | | DEVOLUCION | |
| SEMESTRE A DEVOLVER | NUMERO | PAGADO | | | |
| SEGUNDO | 2005 | 2383616 | \$ 260.975 | \$ | 260.975 |
| PRIMERO | 2006 | 2461850 | \$ 267.825 | \$ | 267.825 |
| SEGUNDO | 2006 | 2576007 | \$ 270.775 | \$ | 270.775 |
| PRIMERO | 2007 | 2641755 | \$ 273.200 | \$ | 273.200 |
| SEGUNDO | 2007 | 2765145 | \$ 278.150 | \$ | 278.150 |
| PRIMERO | 2008 | 2838953 | \$ 293.225 | \$ | 293.225 |
| SEGUNDO | 2008 | 2963695 | \$ 303.000 | \$ | 303.000 |
| PRIMERO | 2009 | 3022039 | \$ 319.725 | \$ | 319.725 |
| | | TOTAL | | \$ | 2.266.875 |

II.

| | | | | | |
|----------------------------|---------------|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| ROL: | | 2-12285 | | | |
| RUT: | | 97.004.000-5 | | | |
| RAZÓN SOCIAL: | | BANCO DE CHILE | | | |
| ACTIVIDAD: | | BANCOS | | | |
| DIRECCIÓN: | | AVENIDA ALEMANIA N° 0818 | | | |
| | | GIRO | | Devuelto | DEVOLUCION |
| SEMESTRE A DEVOLVER | NUMERO | PAGADO | (Decreto N° 1.843 del 01.07.2009) | | |
| SEGUNDO | 2005 | 2380210 | \$ 104.390 | \$ 41.756 | \$ 62.634 |
| PRIMERO | 2006 | 2464472 | \$ 107.130 | \$ 42.852 | \$ 64.278 |
| SEGUNDO | 2006 | 2576008 | \$ 108.310 | \$ 43.324 | \$ 64.986 |
| PRIMERO | 2007 | 2642817 | \$ 109.280 | \$ 43.712 | \$ 65.568 |
| SEGUNDO | 2007 | 2766184 | \$ 111.260 | \$ 44.504 | \$ 66.756 |
| PRIMERO | 2008 | 2839959 | \$ 70.374 | \$ - | \$ 70.374 |
| SEGUNDO | 2008 | 2962000 | \$ 72.720 | \$ - | \$ 72.720 |
| PRIMERO | 2009 | 3022978 | \$ 76.374 | \$ - | \$ 76.374 |
| | | TOTAL | \$ 759.838 | \$ 216.148 | \$ 543.690 |

III.

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|
| ROL: | 2-11969 | | |
| RUT: | 78.448.780-6 | | |
| RAZÓN SOCIAL: | PARIS ADMINISTRADORA SUR LTDA. | | |
| ACTIVIDAD: | GRANDES TIENDAS | | |
| DIRECCIÓN: | AVENIDA ARTURO PRAT N° 444 | | |
| | GIRO | | DEVOLUCION |
| SEMESTRE A DEVOLVER | NUMERO | PAGADO | |
| SEGUNDO | 2005 | 2378005 | \$ 313.170 |
| PRIMERO | 2006 | 2468353 | \$ 321.390 |
| SEGUNDO | 2006 | 2569451 | \$ 324.930 |
| PRIMERO | 2007 | 2642763 | \$ 327.840 |
| SEGUNDO | 2007 | 2766131 | \$ 333.780 |
| PRIMERO | 2008 | 2839908 | \$ 351.870 |
| SEGUNDO | 2008 | 2969804 | \$ 60.600 |
| PRIMERO | 2009 | 3022936 | \$ 383.670 |
| SEGUNDO | 2009 | 3166485 | \$ 374.160 |
| PRIMERO | 2010 | 3220635 | \$ 374.130 |
| SEGUNDO | 2010 | 3347806 | \$ 379.770 |
| PRIMERO | 2011 | 3414787 | \$ 383.970 |
| SEGUNDO | 2011 | 3557307 | \$ 392.100 |
| PRIMERO | 2012 | 3635974 | \$ 399.210 |
| SEGUNDO | 2012 | 3789412 | \$ 404.820 |
| PRIMERO | 2013 | 3874852 | \$ 408.060 |
| SEGUNDO | 2013 | 4163618 | \$ 417.540 |
| PRIMERO | 2014 | 4150208 | \$ 417.540 |
| | | TOTAL | \$ 6.368.550 |

IV.

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|
| ROL: | 2-15668 | | |
| RUT: | 81.201.000-K | | |
| RAZÓN SOCIAL: | CENCOSUD RETAIL S.A. | | |
| ACTIVIDAD: | GRANDES TIENDAS | | |
| DIRECCIÓN: | AVENIDA ARTURO PRAT N° 444 | | |
| | GIRO | | DEVOLUCION |
| SEMESTRE A DEVOLVER | NUMERO | PAGADO | |
| SEGUNDO | 2005 | 2378205 | \$ 730.730 |
| PRIMERO | 2006 | 2467785 | \$ 749.910 |
| SEGUNDO | 2006 | 2571847 | \$ 758.170 |
| PRIMERO | 2007 | 2643497 | \$ 764.960 |
| SEGUNDO | 2007 | 2766927 | \$ 778.820 |
| PRIMERO | 2008 | 2840602 | \$ 821.030 |
| SEGUNDO | 2008 | 2970302 | \$ 60.600 |
| PRIMERO | 2009 | 3023568 | \$ 63.945 |
| SEGUNDO | 2009 | 3165441 | \$ 62.360 |
| PRIMERO | 2010 | 3221225 | \$ 62.355 |
| SEGUNDO | 2010 | 3348385 | \$ 63.295 |

| | | | | |
|---------|------|---------|--------------|---------------------|
| PRIMERO | 2011 | 3415358 | \$ 63.995 | \$ 63.995 |
| SEGUNDO | 2011 | 3565334 | \$ 65.350 | \$ 65.350 |
| PRIMERO | 2012 | 3636531 | \$ 66.535 | \$ 66.535 |
| SEGUNDO | 2012 | 3802149 | \$ 67.470 | \$ 67.470 |
| PRIMERO | 2013 | 3875385 | \$ 68.010 | \$ 68.010 |
| SEGUNDO | 2013 | 4081742 | \$ 68.145 | \$ 68.145 |
| PRIMERO | 2014 | 4150701 | \$ 69.590 | \$ 69.590 |
| | | | TOTAL | \$ 5.385.270 |

V.

| | | | | |
|----------------------------|----------------------|---------------|--------------|---------------------|
| ROL: | 4-715 | | | |
| RUT: | 81.201.000-K | | | |
| RAZÓN SOCIAL: | CENCOSUD RETAIL S.A. | | | |
| ACTIVIDAD: | SUPERMERCADO | | | |
| DIRECCIÓN: | CARRERA N° 495 | | | |
| | | GIRO | | DEVOLUCION |
| SEMESTRE A DEVOLVER | NUMERO | PAGADO | | |
| SEGUNDO | 2005 | 2378430 | \$ 438.438 | \$ 438.438 |
| PRIMERO | 2006 | 2462667 | \$ 449.946 | \$ 449.946 |
| SEGUNDO | 2006 | 2575711 | \$ 454.902 | \$ 454.902 |
| PRIMERO | 2007 | 2647950 | \$ 458.976 | \$ 458.976 |
| SEGUNDO | 2007 | 2763176 | \$ 467.292 | \$ 467.292 |
| PRIMERO | 2008 | 2845446 | \$ 492.618 | \$ 492.618 |
| SEGUNDO | 2008 | 2971290 | \$ 884.760 | \$ 884.760 |
| PRIMERO | 2009 | 3028404 | \$ 537.138 | \$ 537.138 |
| SEGUNDO | 2009 | 3164862 | \$ 523.824 | \$ 523.824 |
| PRIMERO | 2010 | 3226172 | \$ 523.782 | \$ 523.782 |
| SEGUNDO | 2010 | 3353754 | \$ 531.678 | \$ 531.678 |
| PRIMERO | 2011 | 3420652 | \$ 537.558 | \$ 537.558 |
| SEGUNDO | 2011 | 3569731 | \$ 548.940 | \$ 548.940 |
| PRIMERO | 2012 | 3642855 | \$ 558.894 | \$ 558.894 |
| SEGUNDO | 2012 | 3800879 | \$ 566.748 | \$ 566.748 |
| PRIMERO | 2013 | 3881979 | \$ 571.284 | \$ 571.284 |
| SEGUNDO | 2013 | 4086400 | \$ 572.418 | \$ 572.418 |
| PRIMERO | 2014 | 4161306 | \$ 584.556 | \$ 584.556 |
| | | | TOTAL | \$ 9.703.752 |

VI.

| | | | | |
|----------------------------|------|--------------------------|---------------|----------------------|
| ROL: | | 4-714 | | |
| RUT: | | 81.201.000-K | | |
| RAZÓN SOCIAL: | | CENCOSUD RETAIL S.A. | | |
| ACTIVIDAD: | | SUPERMERCADO | | |
| DIRECCIÓN: | | MANUEL RODRIGUEZ N° 1190 | | |
| | | GIRO | | DEVOLUCION |
| SEMESTRE A DEVOLVER | | NUMERO | PAGADO | |
| SEGUNDO | 2005 | 2378511 | \$ 991.705 | \$ 991.705 |
| PRIMERO | 2006 | 2467612 | \$ 1.017.735 | \$ 1.017.735 |
| SEGUNDO | 2006 | 2575710 | \$ 1.028.945 | \$ 1.028.945 |
| PRIMERO | 2007 | 2647949 | \$ 1.038.160 | \$ 1.038.160 |
| SEGUNDO | 2007 | 2763175 | \$ 1.056.970 | \$ 1.056.970 |
| PRIMERO | 2008 | 2845445 | \$ 1.114.255 | \$ 1.114.255 |
| SEGUNDO | 2008 | 2971288 | \$ 1.090.800 | \$ 1.090.800 |
| PRIMERO | 2009 | 3028403 | \$ 1.151.010 | \$ 1.151.010 |
| SEGUNDO | 2009 | 3164853 | \$ 1.122.480 | \$ 1.122.480 |
| PRIMERO | 2010 | 3226171 | \$ 1.122.390 | \$ 1.122.390 |
| SEGUNDO | 2010 | 3353753 | \$ 1.139.310 | \$ 1.139.310 |
| PRIMERO | 2011 | 3420651 | \$ 1.151.910 | \$ 1.151.910 |
| SEGUNDO | 2011 | 3565313 | \$ 1.176.300 | \$ 1.176.300 |
| PRIMERO | 2012 | 3642854 | \$ 1.197.630 | \$ 1.197.630 |
| SEGUNDO | 2012 | 3800892 | \$ 1.214.460 | \$ 1.214.460 |
| PRIMERO | 2013 | 3881978 | \$ 1.224.180 | \$ 1.224.180 |
| SEGUNDO | 2013 | 4086399 | \$ 1.226.610 | \$ 1.226.610 |
| PRIMERO | 2014 | 4161305 | \$ 1.252.620 | \$ 1.252.620 |
| | | | TOTAL | \$ 20.317.470 |

VII.

| | | | | | |
|----------------------------|------|------------------------------------|---------------|--|---------------------|
| ROL: | | 2-21090 | | | |
| RUT: | | 96.618.540-6 | | | |
| RAZÓN SOCIAL: | | ALVI SUPERMERCADOS MAYORISTAS S.A. | | | |
| ACTIVIDAD: | | SUPERMERCADO DE ALIMENTOS | | | |
| DIRECCIÓN: | | AV. JOSE MANUEL BALMACEDA N° 1531 | | | |
| | | GIRO | | Devuelto | DEVOLUCION |
| SEMESTRE A DEVOLVER | | NUMERO | PAGADO | (Decreto N° 1.843 del 01.07.2009) | |
| PRIMERO | 2007 | 2645989 | \$ 2.753.856 | \$ 491.760 | \$ 2.262.096 |
| SEGUNDO | 2007 | 2760571 | \$ 2.803.752 | \$ 500.670 | \$ 2.303.082 |
| PRIMERO | 2008 | 2842882 | \$ 727.198 | \$ - | \$ 727.198 |
| | | | TOTAL | \$ 992.430 | \$ 5.292.376 |

VIII.

| | | | | | |
|----------------------------|------------------------|---------------|---------------------|--|-------------------|
| ROL: | 4-1654 | | | | |
| RUT: | 81.201.000-K | | | | |
| RAZÓN SOCIAL: | CENCOSUD RETAIL S.A. | | | | |
| ACTIVIDAD: | SUPERMERCADO | | | | |
| DIRECCIÓN: | MANUEL BULNES LOCAL 01 | | | | |
| | | GIRO | | Devuelto | DEVOLUCION |
| SEMESTRE A DEVOLVER | | NUMERO | PAGADO | (Decreto N° 1.843 del 01.07.2009) | |
| SEGUNDO | 2005 | 2382143 | \$ 1.033.461 | \$ 991.705 | \$ 41.756 |
| PRIMERO | 2006 | 2467380 | \$ 1.060.587 | \$ 1.017.735 | \$ 42.852 |
| SEGUNDO | 2006 | 2571415 | \$ 1.072.269 | \$ 1.028.945 | \$ 43.324 |
| PRIMERO | 2007 | 2648232 | \$ 1.081.872 | \$ 1.038.160 | \$ 43.712 |
| SEGUNDO | 2007 | 2763455 | \$ 1.101.474 | \$ 1.056.970 | \$ 44.504 |
| PRIMERO | 2008 | 2845717 | \$ 46.916 | \$ - | \$ 46.916 |
| | | TOTAL | \$ 5.396.579 | \$ 5.133.515 | \$ 263.064 |

IX.

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------|--|---------------------|
| ROL: | 2-12750 | | | | |
| RUT: | 53.003.850-5 | | | | |
| RAZÓN SOCIAL: | S&B FARMACEUTICA S.A. ✓ | | | | |
| ACTIVIDAD: | FARMACIA | | | | |
| DIRECCIÓN: | MANUEL BULNES N° 502 | | | | |
| | | GIRO | | Devuelto | DEVOLUCION |
| SEMESTRE A DEVOLVER | | NUMERO | PAGADO | (Decreto N° 1.843 del 01.07.2009) | |
| SEGUNDO | 2005 | 2378790 | \$ 292.292 | \$ 31.317 | \$ 260.975 |
| PRIMERO | 2006 | 2464243 | \$ 299.964 | \$ 32.139 | \$ 267.825 |
| SEGUNDO | 2006 | 2573710 | \$ 303.268 | \$ 32.493 | \$ 270.775 |
| PRIMERO | 2007 | 2642906 | \$ 305.984 | \$ 32.784 | \$ 273.200 |
| SEGUNDO | 2007 | 2766272 | \$ 311.528 | \$ 33.378 | \$ 278.150 |
| PRIMERO | 2008 | 2847557 | \$ 293.225 | \$ - | \$ 293.225 |
| | | TOTAL | \$ 1.806.261 | \$ 162.111 | \$ 1.644.150 |

X.

| | | | | | |
|----------------------------|------------------------|---------------------|--|---------------------|-------------------|
| ROL: | 2-11513 | | | | |
| RUT: | 53.003.850-5 | | | | |
| RAZÓN SOCIAL: | S&B FARMACEUTICA S.A. | | | | |
| ACTIVIDAD: | FARMACIAS Y PERFUMERÍA | | | | |
| DIRECCIÓN: | MANUEL MONTT N° 1001 | | | | |
| | GIRO | | | Devuelto | DEVOLUCION |
| SEMESTRE A DEVOLVER | NUMERO | PAGADO ✓ | (Decreto N° 1.843 del 01.07.2009) | | |
| SEGUNDO | 2005 | 2383115 | \$ 396.682 | \$ 31.317 | \$ 365.365 |
| PRIMERO | 2006 | 2461339 | \$ 407.094 | \$ 32.139 | \$ 374.955 |
| SEGUNDO | 2006 | 2573105 | \$ 411.578 | \$ 32.493 | \$ 379.085 |
| PRIMERO | 2007 | 2642702 | \$ 415.264 | \$ 32.784 | \$ 382.480 |
| SEGUNDO | 2007 | 2766071 | \$ 422.788 | \$ 33.378 | \$ 389.410 |
| PRIMERO | 2008 | 2847561 | \$ 410.515 | \$ - | \$ 410.515 |
| | TOTAL | \$ 2.463.921 | \$ 162.111 | \$ 2.301.810 | |

XI.

| | | | | | |
|----------------------------|------------------------|---------------------|--|---------------------|-------------------|
| ROL: | 2-12526 | | | | |
| RUT: | 53.003.850-5 | | | | |
| RAZÓN SOCIAL: | S&B FARMACEUTICA S.A. | | | | |
| ACTIVIDAD: | FARMACIAS Y PERFUMERÍA | | | | |
| DIRECCIÓN: | MANUEL BULNES N° 532 | | | | |
| | GIRO | | | Devuelto | DEVOLUCION |
| SEMESTRE A DEVOLVER | NUMERO | PAGADO ✓ | (Decreto N° 1.843 del 01.07.2009) | | |
| SEGUNDO | 2005 | 2382712 | \$ 365.365 | \$ 129.646 | \$ 235.719 |
| PRIMERO | 2006 | 2466358 | \$ 224.973 | \$ 10.713 | \$ 214.260 |
| SEGUNDO | 2006 | 2568892 | \$ 227.451 | \$ 10.831 | \$ 216.620 |
| PRIMERO | 2007 | 2642857 | \$ 229.488 | \$ 10.928 | \$ 218.560 |
| SEGUNDO | 2007 | 2766223 | \$ 233.646 | \$ 11.126 | \$ 222.520 |
| PRIMERO | 2008 | 2847562 | \$ 234.580 | \$ - | \$ 234.580 |
| | TOTAL | \$ 1.515.503 | \$ 173.244 | \$ 1.342.259 | |

XII.

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------------|---------------------|--|---------------------|-------------------|
| ROL: | 2-20172 | | | | |
| RUT: | 53.003.850-5 | | | | |
| RAZÓN SOCIAL: | S&B FARMACEUTICA S.A. | | | | |
| ACTIVIDAD: | FARMACIA | | | | |
| DIRECCIÓN: | MANUEL RODRIGUEZ N° 911 | | | | |
| | GIRO | | | Devuelto | DEVOLUCION |
| SEMESTRE A DEVOLVER | NUMERO | PAGADO | (Decreto N° 1.843 del 01.07.2009) | | |
| SEGUNDO | 2005 | 2377457 | \$ 605.462 | \$ 187.902 | \$ 417.560 |
| PRIMERO | 2006 | 2461778 | \$ 621.354 | \$ 192.834 | \$ 428.520 |
| SEGUNDO | 2006 | 2569083 | \$ 628.198 | \$ 194.958 | \$ 433.240 |
| PRIMERO | 2007 | 2645263 | \$ 633.824 | \$ 196.704 | \$ 437.120 |
| SEGUNDO | 2007 | 2759864 | \$ 645.308 | \$ 200.268 | \$ 445.040 |
| PRIMERO | 2008 | 2847566 | \$ 469.160 | \$ - | \$ 469.160 |
| | TOTAL | \$ 3.603.306 | \$ 972.666 | \$ 2.630.640 | |

XIII.

| | | | |
|----------------------------|--------------------------|---------------|-------------------|
| ROL: | 4-1942 | | |
| RUT: | 81.201.000-K | | |
| RAZÓN SOCIAL: | CENCOSUD RETAIL S.A. | | |
| ACTIVIDAD: | SUPERMERCADO | | |
| DIRECCIÓN: | AVENIDA ALEMANIA N° 0671 | | |
| | GIRO | | DEVOLUCION |
| SEMESTRE A DEVOLVER | NUMERO | PAGADO | |
| SEGUNDO | 2008 | 2969817 | \$ 763.560 |
| | | TOTAL | \$ 763.560 |

TOTAL DEVOLUCIÓN: \$ 58.823.466.-

2. La Dirección de Administración y Finanzas a través de sus Departamentos procederá a efectuar los ajustes en sus registros contables y a la devolución de los valores antes señalados, a cada uno de los contribuyentes individualmente considerados.-

3. Remítase copia del presente Decreto a Contraloría Regional de la Araucanía, conforme a lo dispuesto en Dictamen N°01466 del 17.03.2014.

4. Impútese el gasto que genere el presente Decreto a las cuentas del Presupuesto Municipal correspondiente al año 2014, que se indican a continuación:

| CUENTA | VALOR | DENOMINACIÓN |
|------------------|-----------------|---------------|
| 2152601 | \$ 56.499.160 | Devolución |
| 1150301003003001 | \$ (2.324.306) | Menor Ingreso |

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REFRÉNDESE Y ARCHÍVESE



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE

RSR/HNA.

- Tesorería Municipal
- Depto. De Contabilidad.
- Dpto. Gestión Abastecimiento
- Unidad de Presupuesto
- Asesoría Jurídica
- Dirección de Control
- Depto. Rentas y Patentes
- Contraloría Regional de la Araucanía
- Archivo Of. de Partes.



| REFRONDACION DEL GASTO | |
|------------------------|-----------------|
| ITEM | 2152601 |
| PRESUPUESTO VIGENTE | 98.954.000 |
| MONTO COMPROMETIDO | 1.724.492 |
| MONTO COMP. PTE. DCTO. | 56.499.160 |
| TOTAL COMPROMETIDO | |
| SALDO DISPONIBLE | 40.730.048 |
| REF.N | 7218 25.OP.2014 |