



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

DECRETO N°

2423

TEMUCO,

17 JUN 2014

VISTOS:

- 1.- El Decreto Alcaldicio N° 1613 de 14.08.96 que aprueba la Ordenanza sobre el Funcionamiento del Mercado Municipal de Temuco.
- 2.- El Decreto Alcaldicio N° 681 de fecha 23 de marzo de 2004, el cual Pónese Termino al contrato de arrendamiento de fecha 01 de febrero de 1991, suscrito por la Municipalidad de Temuco y doña María Iturrieta Ponce, Rut: 70591.477-6 con domicilio en calle Melinka N° 280 Temuco.
- 3.- El Ord. N° 2.300 de 26 de noviembre de 2007, que remite respuesta del Departamento Jurídico de la Municipalidad de Temuco a don Luis Iturrieta Ponce.
- 4.- El Decreto Alcaldicio N° 1754 de fecha 14 de abril, de 2014, el cual decreta el Remate en subasta pública del Puesto Interior N° 117 Mercado Municipal.
- 5.- Orden de Ingreso N° 4307210 de fecha 24 de abril de 2014, por la suma de \$17.000.000 (diecisiete millones de pesos), en Tesorería Municipal de Temuco.
6. El adjudicatario de la subasta se encuentra al día en el consumo de Agua Potable, según comprobante de pago N° 720113-3, de fecha 23 de mayo de 2014, por la suma de \$122.482.

DECRETO:

- 1.- Adjudíquese conforme a subasta pública de fecha 14 de abril de 2014, el Puesto N° 117 Mercado Municipal a don Miguel Ángel Araneda Briones, Rut: con domicilio en calle de la ciudad de Temuco ,
- 2.- Apruébese el contrato de arrendamiento de fecha 28 de mayo de 2014, suscrito entre la Municipalidad de Temuco y don Miguel Ángel Araneda Briones, RUT: por el Puesto N° 117 interior del Mercado Municipal, con una superficie de 31,68 Ms², con un canon de arrendamiento de 3,747 U.T.M.
- 3.- La Administración del Mercado Municipal procederá a hacer entrega oficial del contrato al nuevo arrendatario, comunicando al Departamento de Rentas el cambio del arrendatario para el giro de los derechos mensuales respectivos.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE.



JUAN ARANEDA NAVARRO

SECRETARIO MUNICIPAL

GMD/ PRR / Imcc

CC. - Depto. Rentas Municipales
- Administración Mercado
- Oficina de Partes



MIGUEL BECKER ALVEAR

ALCALDE

DIRECCION DESARROLLO
COMUNITARIO
V° B°

ASESORIA JURIDICA



742692



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Temuco, a 28 de mayo de 2014, entre la Municipalidad de Temuco, Persona Jurídica de Derecho Público, representada por su Alcalde don Miguel Becker Alvear, cédula nacional de identidad N° _____ calle Arturo Prat N° 650, y don Miguel Ángel Araneda Briones, RUT N° _____ domiciliado en _____ en la ciudad de Temuco, se ha convenido en el Contrato de Arrendamiento que se estipula en las cláusulas siguientes:

PRIMERO : La Municipalidad de Temuco es dueña del inmueble denominado Mercado Municipal de Temuco, cuyo título rola inscrito a fs. 196 con el N° 247 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, del año 1905. El inmueble referido tiene una superficie aproximada de 5.898 metros cuadrados, con 108 locales interiores y 33 locales exteriores.

SEGUNDO : La Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde don, Miguel Becker Alvear, entrega en arrendamiento el Puesto comercial N° 117 interior Mercado Municipal, de una superficie de 31,68 Mts² a don Miguel Ángel Araneda Briones, quien recibe y acepta el referido Puesto, para destinarlo única y exclusivamente al siguiente rubro comercial: Restaurante.

TERCERO : La renta mensual del arriendo del Puesto del Mercado Municipal antes individualizado será de 3,747 U.T.M., suma que se pagará por mensualidades en la Dirección de Administración y Finanzas, dentro del mes respectivo, venciendo el plazo para su pago, el último día hábil de cada mes.

CUARTO : El presente contrato de arrendamiento empezará a regir el 28.05.2014 y tendrá carácter de indefinido, conforme a lo dispuesto en el Art. 65 letra e) de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

QUINTO : El arrendatario se obliga a mantener al día el pago de energía eléctrica, teléfono, gas, expensas comunes, contribución de bienes raíces y demás que procedieren.

SEXTO : El arrendador no responderá de manera alguna por los perjuicios que pudieran producirse u ocasionarse en las pertenencias del arrendatario en caso de incendio, accidente, filtraciones, roturas de cañerías, cortocircuitos eléctricos y por cualquier caso fortuito o fuerza mayor. El arrendador deberá mantener el inmueble en que se encuentran los puestos y locales arrendados en buen estado de funcionamiento y seguridad.

SEPTIMO : Queda prohibido al arrendatario efectuar transformaciones o variaciones de cualquier clase o naturaleza en el local comercial materia de este contrato o en cualquiera de sus diversas instalaciones sin previa autorización escrita del arrendador, a través de su Director de Obras Municipales; como también, subarrendar o ceder el arriendo de todo o parte del local comercial a terceros, salvo autorización de la Municipalidad de Temuco de acuerdo con la Ordenanza Municipal respectiva; y además, destinarlo a fin distinto al de su ejercicio comercial, o a objetos o fines contrarios a las buenas costumbres y convivencia con los demás arrendatarios.

OCTAVO : El arrendatario responderá por los daños que por su culpa o negligencia se causaren al inmueble o a sus instalaciones, como las que hayan sido causadas o provocadas por sus dependientes.

NOVENO : El presente contrato terminará, entre otras causales que tendrán la calidad de esenciales y determinantes, configurando éstas por sí mismas, motivos plausibles:

- a) El no pago de las rentas mensuales correspondientes dentro del plazo convenido.
- b) Subarrendar y/o ceder el arriendo sin autorización de la Municipalidad.
- c) Destinar el inmueble arrendado a cualquier otro fin que no sea el del ejercicio de su actividad comercial, referido en la cláusula segunda del presente contrato.
- d) Causar daños, deterioros o destrucción total o parcial del inmueble, directamente por el locatario o sus dependientes.
- e) Falta de aseo del local arrendado o su entorno inmediato.

f) Realizar innovaciones o modificaciones mayores en el local comercial sin contar con la previa autorización del Municipio.

g) En general, por la infracción de cualquiera de las obligaciones establecidas en la Ordenanza de Funcionamiento del Mercado Municipal aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1.613 del 14 de agosto del año 1996.

DECIMO : Se entenderá formar parte integrante del presente contrato la Ordenanza de Funcionamiento del Mercado Municipal aprobado por Decreto Alcaldicio N° 1.613 del 14 de agosto del año 1996.

DECIMO PRIMERO : El arrendatario se obliga a pagar a la Asociación de Locatarios del Mercado Municipal el 5% de la renta mensual de arrendamiento, para financiar los gastos de vigilancia y control interno de los locales.

DECIMO SEGUNDO : La personería de don Miguel Becker Alvear , para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta del Acta de Constitución del Concejo Municipal de fecha 06 de diciembre de 2008, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 4.368 de fecha 06 de diciembre de 2012, que no se inserta por ser conocida por las partes contratantes y estimarse innecesario.

DECIMO TERCERO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco.



MIGUEL ANGEL ARANEDA BRIONES

GMD / PRR / Imcc



MIGUEL BECKER ALVERAR

ALCALDE

DIRECCION DESARROLLO
COMUNITARIO
Vº Bº
ASESORIA JURIDICA