

TEMUCO, 21 JUL. 2014

VISTOS:

1. El Decreto Alcaldicio N°414 de fecha 28 de Noviembre de 2011, que adjudica la propuesta pública N°134-2011 ID:1658-1123- LE11, "Provisión e instalación de Alarmas Comunitarias para Organizaciones Sociales pertenecientes a diferentes sectores de la comuna de Temuco". Presentada por el programa Seguridad Vecinal.
2. La renovación del contrato de comodato de fecha 14 de Julio de 2014 celebrado entre la Municipalidad de Temuco y la Junta de Vecinos Ampliación Amanecer.
3. Las facultades contenidas en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695.

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 4° letra j) de la Ley N°18.695, faculta a los Municipios para desarrollar funciones relacionadas con el apoyo y el fomento de medidas de prevención en materia de seguridad ciudadana y colaborar en su implementación.
2. Que las organizaciones Comunitarias funcionales y territoriales de diferentes sectores de la comuna de Temuco serán beneficiadas con Alarmas comunitarias según detalle de comodato.

DECRETO:

1. Apruébese la renovación de contrato de comodato de fecha 14 de Julio de 2014, de la Municipalidad de Temuco a **Junta de Vecinos Ampliación Amanecer** personalidad jurídica de derechos privados N° 025 de fecha 05 de Febrero de 1990, representada por su Presidenta doña **EMA SEPÚLVEDA MORALES**, cuyo contenido se entenderá formar parte integrante del presente decreto.
2. La Municipalidad de Temuco entregará en comodato los bienes singularizados en el documento de Renovación de Contrato de Comodato adjunto, para ser destinados exclusivamente a prestar servicio de comunicación vecinal social que tiene como objetivo aumentar los lazos de comunicación con los policías, ante eventuales actos delictuales.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE

MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE

SECRETARIO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
TEMUCO
JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL



HEVIXCS

Distribuciones:
Administración Municipal
Dirección asesoría Jurídica
Dirección administración y Finanzas
Dirección Seguridad Ciudadana
Oficina de Partes.



RENOVACIÓN CONTRATO DE COMODATO
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
A
JUNTA DE VECINOS AMPLIACIÓN AMANECER

En Temuco, a 14 de Junio de 2014 comparece por una parte, y como Comodante la Municipalidad de Temuco, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario N° 69.190.700-7, representada por su Alcalde don **MIGUEL ÁNGEL BECKER ALVEAR** chileno, casado, funcionario público, Cédula Nacional de Identidad número y Rol Único Tributario ambos con domicilio en calle Arturo Prat N° 650, de la comuna de Temuco y, por la otra, como Comodataria la **JUNTA DE VECINOS AMPLIACIÓN AMANECER**, organización comunitaria funcional personalidad jurídica N° 213 de fecha 23 de Diciembre de 1995, representada por su Presidenta doña **EMA ARMANDINA SEPÚLVEDA MORALES**, chilena, casada, Cédula Nacional de Identidad N° ambas con domicilio en Temuco, quienes acreditaron su identidad con las cédulas exhibidas y vienen en celebrar el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: Con fecha 16 de febrero de 2011 la Municipalidad de Temuco entrega en comodato a la Junta de Vecinos Ampliación Amanecer, los siguientes equipos: 07 Centrales de Alarmas Comunitarias, cuyas especificaciones técnicas son las siguientes: Central de alarmas DSC de 4 zonas, Con fuente de poder (220-12V) con un gabinete metálico, Panel programable de control, Teclado, Batería recargable BLUNET 12V 4,5 A ULCE ISO 9001, 2 Receptoras inalámbricas Kobe KR-730, dos canales cada una, Sirena de exterior 15W instalada en gabinete y baliza flash Blunet Hc-05 y 10 transmisores inalámbricos Kobe KT-730-2 con batería 23A.

SEGUNDO: Por el presente acto e instrumento, la Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde viene en renovar contrato de comodato a la Junta de Vecinos Ampliación Amanecer, representada por su Presidenta respecto de las Centrales de Alarmas Comunitarias singularizadas en la cláusula anterior, quien en nombre de la entidad que preside acepta el préstamo de uso.

TERCERO: Se deja constancia que la comodataria se encuentra haciendo uso de los bienes objeto del presente contrato, desde la fecha señalada en la cláusula anterior.

TERCERO: El presente contrato de comodato tendrá una duración de dos años contados de la fecha de su celebración, término que será renovable en forma automática y sucesiva por periodos iguales si ninguna de las partes manifiesta su voluntad de ponerle término, en cualquier época, dando aviso mediante comunicación escrita a

la otra con una anticipación de a lo menos 60 días. Sin perjuicio de lo anterior la Municipalidad podrá poner término al contrato unilateralmente y sin expresión de causa, bastando para ello la sola remisión por escrito de una comunicación a la Comodataria manifestando su voluntad de terminar anticipadamente el contrato, la cual deberá enviarse con una antelación mínima de 30 días.

CUARTO: La Municipalidad de Temuco entrega en comodato las Centrales de Alarmas Comunitarias anteriormente singularizadas para ser destinada exclusivamente por la Comodataria para fines de seguridad y prevención del delito, velando por su buen uso, cuidado y mantención.

QUINTO: En el caso que la Comodataria incumpla lo señalado en la cláusula precedente la Municipalidad de Temuco, a través de su Alcalde, quedará facultada para ponerle término anticipado a este contrato, administrativamente, sin necesidad de demanda, requerimiento o sentencia, facultad que deberá ser ejercida mediante la remisión de una comunicación escrita en que manifieste su voluntad en tal sentido, en cuyo caso la comodataria deberá restituir la Alarma dentro de los 30 días siguientes a la fecha de notificación administrativa del aviso. La terminación del contrato de Comodato por incumplimiento de las referidas obligaciones, no dará derecho a la Comodataria a reembolso de suma de dinero alguna y, en general, no tendrá derecho a ningún tipo de indemnizaciones.

SEXTO: Al término del presente contrato, cualquiera sea su causa, la Comodataria no podrá retirar los materiales de las mejoras que haya realizado, aun cuando puedan separarse sin detrimento de la cosa entregada en comodato, pasando todas las mejoras que se hayan introducido al objeto del presente contrato automáticamente al dominio de la Comodante.

SÉPTIMO: La Comodataria sólo podrá destinar las Alarmas Comunitarias entregadas en Comodato para los fines señalados en la cláusula quinta de este contrato. En caso de incumplimiento de lo señalado precedentemente, y sólo en caso de que Comodataria destine las Alarmas Comunitarias a fines distintos a los mencionados en la cláusula quinta la Municipalidad pondrá término de inmediato a este contrato sin expresión de causa ni la antelación a que se refiere la cláusula quinta de este instrumento y procederá a efectuar el retiro del bien.

OCTAVO: Se prohíbe a la Comodataria ceder el presente contrato, traspasar a cualquier título la tenencia de las Alarmas Comunitarias, salvo autorización expresa otorgada por la Municipalidad de Temuco. El incumplimiento de estas obligaciones facultará a la Municipalidad de Temuco, a través de su Alcalde, para ponerle término anticipado a este contrato, administrativamente, en la misma forma y con idénticos derechos a los consignados en la cláusula octava de este contrato.

NOVENO: Se prohíbe a la Comodataria ceder el presente contrato, traspasar a cualquier título la tenencia de las Alarmas Comunitarias, salvo autorización expresa otorgada por la Municipalidad de Temuco. El incumplimiento de estas obligaciones facultará a la Municipalidad de Temuco, a través de su Alcalde, para ponerle término anticipado a

este contrato, administrativamente, en la misma forma y con idénticos derechos a los consignados en la cláusula octava de este contrato.

DECIMO: Para todos los gastos de conservación y mantención de las alarmas comunitarias entregadas en comodato, serán de cargo de la Comodataria, salvo el período que se encuentre en garantía, gasto que será cubierto por la Municipalidad.

"Sin perjuicio de lo señalado en las cláusulas anteriores, las partes acuerdan que la reparación de los desperfectos que sufrieren los bienes objeto del presente contrato, que no fueran imputables a la negligencia, imprudencia o mal uso por parte de la comodataria, será de cargo del Municipio, debiendo el comodatario dar aviso dentro de las 24 horas siguientes a que tomó conocimiento de la falla".

DÉCIMO PRIMERO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan un domicilio en la comuna de Temuco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DÉCIMO SEGUNDO: La personería de don **MIGUEL ÁNGEL BECKER ALVEAR** para actuar en representación de la Municipalidad, como Alcalde de la comuna de Temuco consta de Decreto Alcaldicio N°4368 del 06.12.2012. La personería de doña **EMA ARMANDINA SEPÚLVEDA MORALES** para actuar en representación de la Junta de Vecinos Ampliación Amanecer consta en certificado de personalidad jurídica de fecha 23 de diciembre de 1995, emitido por el Secretario Municipal, que da cuenta del Directorio del Comité.

DÉCIMO TERCERO: El presente instrumento se suscribe por las partes en tres ejemplares de igual fecha y tenor, quedando dos de éstas en poder de la Comodante y una en poder de la Comodataria.



MIGUEL BECKER ALVEAR
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

Doña EMA Sepúlveda

Doña EMA SEPÚLVEDA MORALES
En rep. JUNTA DE VECINOS AMPLIACIÓN AMANECER

HFV/XCS

