



MUNICIPALIDAD DE  
TEMUCO

DECRETO N° \_\_\_\_\_

3313

TEMUCO,

20 AGO 2014

**VISTOS :**

1.- El Decreto Alcaldicio N° 3.287 de fecha 20 de agosto de 2014 que pone término anticipado a los Contratos del Proyecto de "Mejoramiento Condominio Llaima" a la Constructora de Viviendas Zirkel Limitada.

2.- El Ord. N° 1.925 de fecha 22 de agosto de 2014 de la Dirección (S) del Serviu en que informa de las boletas de garantía de buena ejecución de la obra exigidas conforme D.S. 255.

3.- El Informe Técnico emitido por el ITO de la Obra y que da cuenta de avances físicos y financieros de la obra de fecha 07 de agosto de 2014.

4.- Los antecedentes de la Propuesta Pública N° 103-2014, "Mejoramiento Condominio Llaima".-

5.- La ley N° 19.886, de Compras Públicas, y su Reglamento.-

6.- Las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.-

**CONSIDERANDO**

1.- Que el Informe Técnico emitido por el ITO de la Egis detalla en forma pormenorizada el nivel de avance físico de la obra por copropiedad, constatándose mala instalación de la hojalatería la que produzco filtraciones y daños a los departamentos y que fundamenta la liquidación del contrato en los términos que este informe señala.



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

2.- Que el referido Informe Técnico también da cuenta del avance financiero, de las obras que restan por ejecutar y las reparaciones por hacer.

**DECRETO:**

1.- Apruébese la liquidación de los Contratos referidos al proyecto de "Mejoramiento Condominio Llaima"; contenida en informe técnico cuyo contenido se entiende formar parte integrante del presente Decreto; y póngase en conocimiento de la empresa Constructora de Viviendas Zirkel Ltda., R.U.T. N° 76.007.849-2, representada por don Carlos Christian Ortloff Trautmann, CNI N°

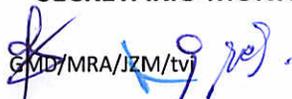
2.- Notifíquese el presente Decreto Alcaldicio por el Sr. Secretario Municipal, en forma personal o por cédula al interesado, haciéndole entrega de copia íntegra del presente documento en los términos señalados en el artículo 46 de la ley N° 19.880.-

3.- Remítase copia del presente decreto al SERVIU Región de la Araucanía.-

4.- Publíquese el presente Decreto Alcaldicio en el Sistema de Información del Portal de Chile Compra.-

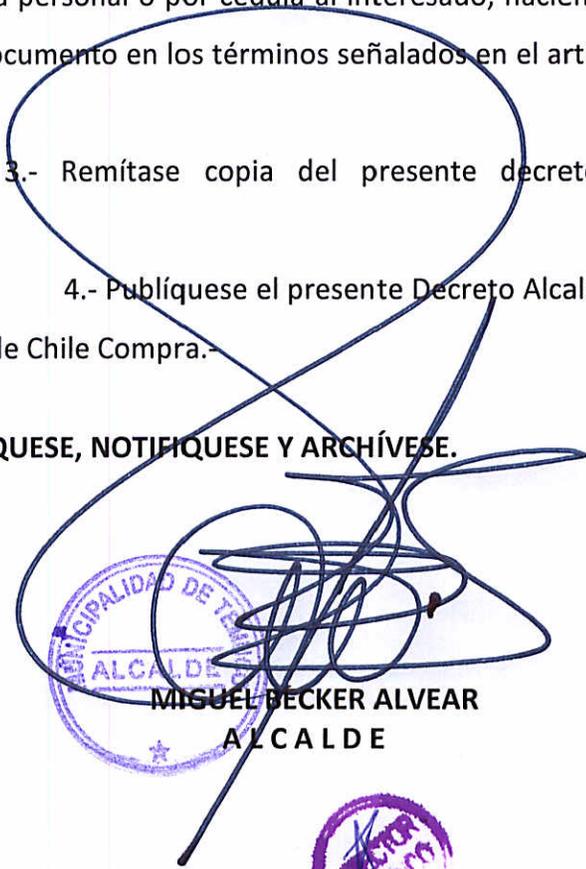
**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
  
**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

  
GMD/MRA/JZM/tvj

c.c. : Direc. Asesoría Jurídica  
Secretaría Municipal  
Direc. A. y Finanzas  
Tesorería Municipal  
Contratista  
Dirección de Control Interno  
Departamento de Abastecimiento  
Serviu Región de la Araucanía  
O. de Partes

  
**DIRECTOR**  
**CONTROL INTERNO**

  
  
**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
**ALCALDE**



## INFORME TECNICO

OBRA : COMITÉ CONDOMINIO LLAIMA COPROPIEDADES CDEF, I,  
K, Ñ, O.  
COMUNA : TEMUCO  
CONTRATISTA : CONSTRUCTORA ZIRKEL LTDA.  
PSAT : MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
ITO : JUAN PABLO ASENJO  
SAT : JUAN PABLO MUÑOZ

El Inspector de la Entidad Patrocinante Municipalidad de Temuco, informa que: de acuerdo a los antecedentes que se tienen presente se informa lo siguiente.

### Generalidades.

Con fecha 06 de Noviembre de 2013 se realizó la entrega de terreno de las copropiedades Blocks C-D-E-F; I; K, Ñ y O a la empresa ZIRKEL Ltda. Sin embargo las obras comenzaron a efectuarse 2 meses después de la entrega de terreno correspondiente al 6 Enero del 2014

El Profesional a cargo de la inspección durante el periodo 18 de Diciembre del 2013 hasta el 04 de Junio del 2014 fue el Sr. Raúl Rocha Jiménez, de Profesión Arq. ITO de la E.P. Durante sus funciones se realizaron las siguientes partidas:

1. Se cambiaron las cubiertas
2. Instalación de EIFS
3. Cambio de ventanas
4. Estacionamientos Adocesp
5. Placas de Antenas

Para elaborar las coronaciones en los blocks, se requiere generar hojalatería para su correcta ejecución de partidas EIFS, las cuales se fueron instalando a medida que se remató el EIFS en su parte superior. Según lo anterior al realizar el cambio en todas las cubiertas y no instalando los forros y coronaciones respectivas en los edificios en la cual no se encontraba ejecutado y rematado el EIFS, se producen filtraciones en los departamentos de los 4° pisos.

A contar del 05 de Junio del 2014 asume el Sr. Juan Pablo Asenjo como ITO. Este genera, a consecuencia de los problemas de filtraciones, la reparación de instalación de todos los forros y coronaciones restantes, en paralelo a los trabajos correspondientes a la partida de Sistema EIFS.

El programa de obra se ve con un retraso constante, agregando además con una deficiencia en personal para alcanzar los programas de obra en avance físico, lo cual se llegó al día 4 de Julio 2014, fecha correspondiente al plazo final de obra, sin encontrarse terminada, con un % de avance del 63.8 % del total del presupuesto.

**RESUMEN EIFS SEGÚN PRESUPUESTO**

TITULO 1	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	AVANCE EJECUTADO
CDEF	967,59	148,91	15,39%
I	263,06	86,57	32,91%
K	223,00	8,99	4,03%
O	298,00	8,99	3,02%
Ñ	287,00	4,03	1,40%

<b>TOTAL</b>	<b>2.038,64</b>	<b>257,49</b>	<b>12,63%</b>
--------------	-----------------	---------------	---------------

TITULO 2	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	AVANCE EJECUTADO
CDEF	7.417,00	5.016,76	67,64%
I	1.833,00	1.608,66	87,76%
K	1.873,00	953,69	50,92%
O	1.798,00	1.292,94	71,91%
Ñ	1.809,00	1.569,45	86,76%

<b>TOTAL</b>	<b>14.730,00</b>	<b>10.441,50</b>	<b>70,89%</b>
--------------	------------------	------------------	---------------

<b>TOTAL OBRA</b>	<b>16.768,64</b>	<b>10.698,99</b>	<b>63,80%</b>
-------------------	------------------	------------------	---------------

Situación Actual.

El contrato actualmente se encuentra caducado sin renovación ni ampliación de plazo, por lo que corresponde colocar término de este, mediante liquidaciones de contratos. Para lo cual se detalla los avances físicos y financieros.

**Copropiedad CDEF:**

**Título I:**

ITEM	DESIGNACIÓN	UNID	CANT	P. UNITARIO	TOTAL	EJECUTADO A LA FECHA		PENDIENTE	
						CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
						<b>1.0.-</b>	<b>TITULO 1</b>		
1.1.-	Estacionamientos Adocésped	m2	0,00	1,296	0,00				
1.1.2	ADOQUIN ECOPARK	m2	200,00	0,670	134,00	22,00	14,74	178,00	119,26
1.1.3	ARENA FINA	m2	200,00	0,176	35,20	60,00	10,56	140,00	24,64
1.1.4	BASE ESTABILIZADA	m2	200,00	0,103	20,60	120,00	12,36	80,00	8,24
1.1.5	SOLERILLA	m2	200,00	0,180	36,00	120,00	21,60	80,00	14,40
1.1.6	SEMILLA CESPED	m2	200,00	0,027	5,40	0,00	0,00	200,00	5,40
1.1.7	HORMIGON 170 Kg/cem/m3	m2	200,00	0,141	28,20	120,00	16,92	80,00	11,28
1.2.-	Senderos con Gravilla y Solerilla	m2	37,64	0,903	33,98	0,00	0,00	37,64	33,98
1.3.-	Jardineras	uni	4,00	21,814	87,26	0,00	0,00	4,00	87,26
1.4.-	Iluminación Patios Comunes	uni	9,00	7,891	71,02	0,00	0,00	9,00	71,02
1.5.-	Iluminación Patios de Servicio	uni	0,00	2,880	0,00		0,00	0,00	0,00
1.5.1	Halógeno 150 W	uni	8,00	0,546	4,37	2,00	1,09	6,00	3,28
1.5.2	Canalización	uni	8,00	2,016	16,13	7,00	14,11	1,00	2,02
1.5.3	Interruptor	uni	8,00	0,388	3,10	0,00	0,00	8,00	3,10
1.6.-	Aceras Peatonales y perimetro Edificio	m2	0,00	0,922	0,00				0,00
1.6.1	HORMIGON H-10	m2	353,76	0,521	184,31	0,00	0,00	353,76	184,31
1.6.2	BASE ESTABILIZADA	m2	353,76	0,233	82,43	85,00	19,81	268,76	62,62
1.6.3	MOLDAJE	m2	353,76	0,167	59,08	110,00	18,37	243,76	40,71
1.7.-	Placas de Antenas	uni	32,00	0,605	19,35	32,00	19,35	0,00	0,00
1.8.-	Revisión y limpieza cámaras de desagüe	gl	1,00	14,586	14,59	0,00	0,00	1,00	14,59
1.9.-	Retiro de arbustos y mantención aéreas verdes	gl	1,00	11,519	11,52	0,00	0,00	1,00	11,52
1.10.-	Mobiliario Bancas patio	uni	4,00	11,404	45,62	0,00	0,00	4,00	45,62
1.11.-	Cierro Microperforado con puerta a patio de servicio	uni	8,00	9,431	75,45	0,00	0,00	8,00	75,45
	<b>TOTAL TITULO 1</b>				<b>967,59</b>		<b>148,91</b>		<b>818,68</b>

<b>AVANCE</b>	<b>15,39%</b>	<b>SALDO POR EJECU TAR</b>	<b>84,61%</b>
---------------	---------------	--	---------------

**Título II:**

ITEM	DESIGNACIÓN	UNID	CANT	P. UNITARIO	TOTAL	EJECUTADO		PENDIENTE	
						A LA FECHA		CANT	TOTAL
						CANT	TOTAL		
<b>2.0.-- TITULO 2</b>									
<b>A</b>	<b>Cambio cubierta</b>								
2.1.-	Cambio cubierta	m2	1125,00	0,616	693,31	1125,00	693,31	0,00	0,00
2.2.-	Canales de agua lluvia y Limahoyas	ml	112,00	0,504	56,44	112,00	56,44	0,00	0,00
2.3.-	Bajadas de aguas lluvia	ml	395,00	0,446	176,32	296,25	132,24	98,75	44,08
2.4.-	Drenes de aguas lluvia	uni	32,00	2,808	89,85	0,00	0,00	32,00	89,85
2.5.-	Aislación de cielo	m2	1100,00	0,308	338,95	1100,00	338,95	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Envolvente térmica</b>							0,00	
2.6.-	Preparación de fachada	m2	3468,61	0,032	109,88	2412,20	76,41	1056,41	33,46
2.7.-	Sistema E.I.F.S	m2	3468,61	1,17640	4080,47	2383,00	2.803,36	1085,61	1.277,11
2.8.-	Ventilación Pasiva	uni	128,00	0,960	122,93	0,00	0,00	128,00	122,93
2.9.-	Ventanas	m2	363,59	2,621	952,83	329,46	863,39	34,13	89,44
2.10.-	Puertas de acceso a edificios	uni	4,00	15,398	61,59	2,00	30,80	2,00	30,80
2.11.-	Canalización cables	ml	42,00	0,694	29,15	31,50	21,86	10,50	7,29
2.12.-	Pintura cielos caja de escala	m2	320,00	0,173	55,29	0,00	0,00	320,00	55,29
2.13.-	Reparación de barandas	gl	1,00	39,050	39,05	0,00	0,00	1,00	39,05
2.14.-	Reposición equipos de iluminación	gl	1,00	31,195	31,20	0,00	0,00	1,00	31,20
2.15.-	Gomas peldaños escaleras	uni	256,00	0,634	162,19	0,00	0,00	256,00	162,19
<b>C</b>	<b>Adicionales</b>							0,00	
2.16.-	Puerta pino Oregon con marco acceso depto	uni	64,00	6,523	417,46	0,00	0,00	64,00	417,46
<b>TOTAL TITULO 2</b>					<b>7.417,00</b>	<b>5.016,76</b>			<b>2.400,00</b>

<b>AVANCE</b>	<b>67,64%</b>	<b>SALDO POR EJECUTAR</b>	<b>32,36%</b>
---------------	---------------	---------------------------	---------------

**RESUMEN CDEF**

TITULO 1	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PAGO PENDIENTE	SALDO UF	AVANCE EJECUTADO
CDEF	967,59	148,91	0,00	148,91	818,68	15,39%
TITULO 2	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PAGO PENDIENTE	SALDO UF	AVANCE EJECUTADO
CDEF	7.417,00	5.016,76	3.676,48	1.340,28	2.400,24	67,64%
<b>TOTAL</b>	<b>8.384,59</b>	<b>5.165,67</b>	<b>3.676,48</b>	<b>1.489,19</b>	<b>3.218,92</b>	<b>61,61%</b>

**Copropiedad I:**

**Título I:**

ITEM	DESIGNACIÓN	UNID	CANT	P. UNITARIO	TOTAL	EJECUTADO		PENDIENTE	
						A LA FECHA		CANT	TOTAL
						CANT	TOTAL		
<b>1.0.-- TITULO 1</b>									
1.1.-	Estacionamientos Adocésped	m2	50,00	1,328	66,40		0,00		0,00
1.1.2	ADOQUIN ECOPARK	m2	50,00	0,687	34,35	22,00	15,11	28,00	19,24
1.1.3	ARENA FINA	m2	50,00	0,180	9,00	50,00	9,00	0,00	0,00
1.1.4	BASE ESTABILIZADA	m2	50,00	0,105	5,25	50,00	5,25	0,00	0,00
1.1.5	SOLERILLA	m2	50,00	0,185	9,25	50,00	9,25	0,00	0,00
1.1.6	SEMILLA CESPED	m2	50,00	0,027	1,35	0,00	0,00	50,00	1,35
1.1.7	HORMIGON 170 Kg/cem/m3	m2	50,00	0,144	7,20	50,00	7,20	0,00	0,00
1.2.-	Jardineras	uni	1,00	22,355	22,36	0,00	0,00	1,00	22,36
1.3.-	Iluminación Patios Comunes	uni	2,00	8,086	16,17	0,00	0,00	2,00	16,17
1.4.-	Iluminación Patios de Servicio	uni	0,00	2,951	0,00		0,00	0,00	0,00
1.4.1	Halógeno 150 W	uni	2,00	0,546	1,09	0,00	0,00	2,00	1,09
1.4.2	Canalización	uni	2,00	2,016	4,03	1,00	2,02	1,00	2,02
1.4.3	Interruptor	uni	2,00	0,388	0,78	0,00	0,00	2,00	0,78
1.5.-	Aceras Peatonales y perímetro Edificio	m2	103,50	0,944	97,74		0,00	103,50	97,74
1.5.1	HORMIGON H-10	m2	103,50	0,534	55,27	0,00	0,00	103,50	55,27
1.5.2	BASE ESTABILIZADA	m2	103,50	0,239	24,74	75,00	17,93	28,50	6,81
1.5.3	MOLDAJE	m2	103,50	0,172	17,80	75,00	12,90	28,50	4,90
1.6.-	Soporte de Antenas	uni	8,00	0,620	4,96	8,00	4,96	0,00	0,00
1.7.-	Revisión y limpieza cámaras de desagüe	gl	1,00	3,807	3,81	0,00	0,00	1,00	3,81
1.8.-	Retiro de arbustos	gl	1,00	2,951	2,95	1,00	2,95	0,00	0,00
1.9.-	Mobiliario Bancas patio	uni	2,00	11,687	23,37	0,00	0,00	2,00	23,37
1.10.-	Cierro Microperforado con puerta a patio de servicio	uni	1,00	19,330	19,33	0,00	0,00	1,00	19,33
	<b>TOTAL TITULO 1</b>				<b>263,06</b>		<b>86,57</b>		<b>176,50</b>

<b>AVANCE</b>	<b>32,91%</b>	<b>SALDO POR EJECU TAR</b>	<b>67,10%</b>
---------------	---------------	--	---------------

**Título II:**

ITEM	DESIGNACIÓN	UNID	CANT	P. UNITARIO	TOTAL	EJECUTADO		PENDIENTE	
						A LA FECHA		CANT	TOTAL
						CANT	TOTAL		
<b>2.0.-- TITULO 2</b>									
<b>A</b>	<b>Cambio cubierta</b>								
2.1.-	Cambio cubierta	m2	281,25	0,632	177,63	281,25	177,63	0,00	0,00
2.2.-	Canales de agua lluvia y Limahoyas	ml	28,00	0,516	14,46	28,00	14,46	0,00	0,00
2.3.-	Bajadas de aguas lluvia	ml	98,80	0,457	45,19	98,80	45,19	0,00	0,00
2.4.-	Drenes de aguas lluvia	uni	4,00	2,877	11,51	0,00	0,00	4,00	11,51
2.5.-	Aislación de cielo	m2	275,00	0,316	86,84	275,00	86,84	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Envolverte térmica</b>							0,00	
2.6.-	Preparación de fachada	m2	925,25	0,032	30,04	925,25	30,04	0,00	0,00
2.7.-	Sistema E.I.F.S	m2	925,25	1,2056	1115,45	925,25	1.115,45	0,00	0,00
2.8.-	Ventilación Pasiva	uni	32,00	0,984	31,50	0,00	0,00	32,00	31,50
2.9.-	Ventanas	m2	42,99	2,686	115,45	42,99	115,45	0,00	0,00
2.10.-	Puertas de acceso a edificios	uni	1,00	15,780	15,78	1,00	15,78	0,00	0,00
2.11.-	Canalización cables	ml	11,00	0,711	7,82	11,00	7,82	0,00	0,00
2.12.-	Pintura cielos caja de escala	m2	80,00	0,177	14,17	0,00	0,00	80,00	14,17
2.13.-	Reparación de barandas	gl	1,00	10,005	10,00	0,00	0,00	1,00	10,00
2.14.-	Reposición cajas de fluorescentes dañadas	gl	1,00	8,086	8,09	0,00	0,00	1,00	8,09
2.15.-	Gomas peldaños escaleras	uni	64,00	0,649	41,55	0,00	0,00	64,00	41,55
<b>C</b>	<b>Adicionales</b>							0,00	
2.16.-	Puerta pino Oregón con marco acceso depto	uni	16,00	6,720	107,52	0,00	0,00	16,00	107,52
	<b>TOTAL TITULO 2</b>				<b>1.833,00</b>		<b>1.608,66</b>		<b>224,00</b>

<b>AVANCE</b>	<b>87,8%</b>	<b>SALDO POR EJECUTAR</b>	<b>12,22%</b>
---------------	--------------	---------------------------	---------------

**RESUMEN I**

TITULO 1	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PAGO PENDIENTE	SALDO UF	AVANCE EJECUTADO
I	263,06	86,57	0,00	86,57	176,49	32,91%
TITULO 2	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PAGO PENDIENTE	SALDO UF	AVANCE EJECUTADO
I	1.833,00	1.608,66	1.362,73	245,93	224,34	87,76%
<b>TOTAL</b>	<b>2.096,06</b>	<b>1.695,23</b>	<b>1.362,73</b>	<b>332,50</b>	<b>400,83</b>	<b>80,88%</b>

**Copropiedad K:**

**Título I:**

ITEM	DESIGNACIÓN	UNID	CANT	P. UNITARIO	TOTAL	EJECUTADO		PENDIENTE	
						A LA FECHA		CANT	TOTAL
						CANT	TOTAL		
<b>1.0.-- TITULO 1</b>									
1.1.-	Estacionamientos Adocésped	m2	50,00	1,328	66,40		0,00		0,00
1.1.1	ADOQUIN ECOPARK	m2	50,00	0,687	34,35	22,00	15,11	28,00	19,24
1.1.2	ARENA FINA	m2	50,00	0,180	9,00	50,00	9,00	0,00	0,00
1.1.3	BASE ESTABILIZADA	m2	50,00	0,105	5,25	50,00	5,25	0,00	0,00
1.1.4	SOLERILLA	m2	50,00	0,185	9,25	50,00	9,25	0,00	0,00
1.1.5	SEMILLA CESPED	m2	50,00	0,027	1,35	0,00	0,00	50,00	1,35
1.1.6	HORMIGON 170 Kg/cem/m3	m2	50,00	0,144	7,20	50,00	7,20	0,00	0,00
1.2.-	Jardineras	uni	1,00	22,355	22,36	0,00	0,00	1,00	22,36
1.3.-	Iluminación Patios Comunes	uni	2,00	8,086	16,17	0,00	0,00	2,00	16,17
1.4.-	Iluminación Patios de Servicio	uni	0,00	2,951	0,00		0,00	0,00	0,00
1.4.1	Halógeno 150 W	uni	2,00	0,546	1,09	0,00	0,00	2,00	1,09
1.4.2	Canalización	uni	2,00	2,016	4,03	1,00	2,02	1,00	2,02
1.4.3	Interruptor	uni	2,00	0,388	0,78	0,00	0,00	2,00	0,78
1.5.-	Aceras Peatonales y perímetro Edificio	m2	103,50	0,944	97,74		0,00	103,50	97,74
1.5.1	HORMIGON H-10	m2	103,50	0,534	55,27	0,00	0,00	103,50	55,27
1.5.2	BASE ESTABILIZADA	m2	103,50	0,239	24,74	75,00	17,93	28,50	6,81
1.5.3	MOLDAJE	m2	103,50	0,172	17,80	75,00	12,90	28,50	4,90
1.6.-	Soporte de Antenas	uni	8,00	0,620	4,96	8,00	4,96	0,00	0,00
1.7.-	Revisión y limpieza cámaras de desagüe	gl	1,00	3,807	3,81	0,00	0,00	1,00	3,81
1.8.-	Retiro de arbustos	gl	1,00	2,951	2,95	1,00	2,95	0,00	0,00
1.9.-	Mobiliario Bancas patio	uni	2,00	11,687	23,37	0,00	0,00	2,00	23,37
1.10.-	Cierro Microperforado con puerta a patio de servicio	uni	1,00	19,330	19,33	0,00	0,00	1,00	19,33
	<b>TOTAL TITULO 1</b>				<b>223,00</b>		<b>8,99</b>		<b>214,00</b>

<b>AVANCE</b>	<b>4,03%</b>	<b>SALDO POR EJECUTAR</b>	<b>95,97%</b>
---------------	--------------	---------------------------	---------------

**Título II:**

ITEM	DESIGNACIÓN	UNID	CANT	P. UNITARIO	TOTAL	EJECUTADO		PENDIENTE	
						A LA FECHA		CANT	TOTAL
						CANT	TOTAL		
<b>2.0.--</b>	<b>TITULO 2</b>								
<b>A</b>	<b>Cambio cubierta</b>								
2.1.-	Cambio cubierta	m2	281,25	0,632	177,63	281,25	177,63	0,00	0,00
2.2.-	Canales de agua lluvia y Limahoyas	ml	28,00	0,516	14,46	28,00	14,46	0,00	0,00
2.3.-	Bajadas de aguas lluvia	ml	98,80	0,457	45,19	98,80	00,00	0,00	0,00
2.4.-	Drenes de aguas lluvia	uni	4,00	2,877	11,51	0,00	0,00	4,00	11,51
2.5.-	Aislación de cielo	m2	275,00	0,316	86,84	275,00	86,84	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Envolvente térmica</b>							0,00	
2.6.-	Preparación de fachada	m2	925,25	0,032	30,04	925,25	21,65	0,00	0,00
2.7.-	Sistema E.I.F.S	m2	925,25	1,2056	1115,45	925,25	649,20	0,00	0,00
2.8.-	Ventilación Pasiva	uni	32,00	0,984	31,50	0,00	00,00	32,00	31,50
2.9.-	Ventanas	m2	42,99	2,686	115,45	42,99	00,00	0,00	0,00
2.10.-	Puertas de acceso a edificios	uni	1,00	15,780	15,78	1,00	00,00	0,00	0,00
2.11.-	Canalización cables	ml	11,00	0,711	7,82	11,00	3,91	0,00	0,00
2.12.-	Pintura cielos caja de escala	m2	80,00	0,177	14,17	0,00	0,00	80,00	14,17
2.13.-	Reparación de barandas	gl	1,00	10,005	10,00	0,00	0,00	1,00	10,00
2.14.-	Reposición cajas de fluorescentes dañadas	gl	1,00	8,086	8,09	0,00	0,00	1,00	8,09
2.15.-	Gomas peldaños escaleras	uni	64,00	0,649	41,55	0,00	0,00	64,00	41,55
<b>C</b>	<b>Adicionales</b>							0,00	
2.16.-	Puerta pino oregon con marco acceso depto	uni	16,00	6,720	107,52	0,00	0,00	16,00	107,52
	<b>TOTAL TITULO 2</b>				<b>1.873,00</b>		<b>953,69</b>		<b>890</b>

<b>AVANCE</b>	<b>50,92%</b>	<b>SALDO POR EJECUTAR</b>	<b>47,5%</b>
---------------	---------------	---------------------------	--------------

**RESUMEN K**

TITULO 1	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PAGO PENDIENTE	SALDO UF	AVANCE EJECUTADO
K	223,00	8,99	0,00	8,99	214,01	4,03%
TITULO 2	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PAGO PENDIENTE	SALDO UF	AVANCE EJECUTADO
K	1.873,00	953,69	464,24	489,45	919,31	50,92%
<b>TOTAL</b>	<b>2.096,00</b>	<b>962,68</b>	<b>464,24</b>	<b>498,44</b>	<b>1.133,32</b>	<b>45,93%</b>

**Copropiedad N°:**

**Título I:**

ITEM	DESIGNACIÓN	UNID	CANT	P. UNITARIO	TOTAL	EJECUTADO A LA FECHA		PENDIENTE	
						CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
<b>1.0.-</b>	<b>TITULO 1</b>								
1.1.-	Estacionamientos Adocésped	m2	93,00	1,328	123,51	0,00	0,00	93,00	123,51
1.2.-	Jardineras	uni	1,00	22,355	22,36	0,00	0,00	1,00	22,36
1.3.-	Iluminación Patios Comunes	uni	2,00	8,086	16,17	0,00	0,00	2,00	16,17
1.4.-	Iluminación Patios de Servicio	uni	0,00	2,951	0,00		0,00	0,00	0,00
1.4.1	Halógeno 150 W	uni	2,00	0,546	1,09	0,00	0,00	2,00	1,09
1.4.2	Canalización	uni	2,00	2,016	4,03	2,00	4,03	0,00	0,00
1.4.3	Interruptor	uni	2,00	0,388	0,78	0,00	0,00	2,00	0,78
1.5.-	Aceras Peatonales y perímetro Edificio	m2	93,20	0,944	88,02	0,00	0,00	93,20	88,02
1.6.-	Soporte de Antenas	uni	8,00	0,620	4,96	0,00	0,00	8,00	4,96
1.7.-	Revisión y limpieza cámaras de desagüe	gl	1,00	3,807	3,81	0,00	0,00	1,00	3,81
1.8.-	Retiro de arbustos	gl	1,00	2,951	2,95	0,00	0,00	1,00	2,95
1.9.-	Cierro Microperforado con puerta a patio de servicio	uni	1,00	19,330	19,33	0,00	0,00	1,00	19,33
	<b>TOTAL TITULO 1</b>				<b>287,00</b>		<b>4,03</b>		<b>282,98</b>

<b>AVANCE</b>	<b>1,4%</b>	<b>SALDO POR EJECUTAR</b>	<b>98,60%</b>
---------------	-------------	---------------------------	---------------

**Título II:**

ITEM	DESIGNACIÓN	UNID	CANT	P. UNITARIO	TOTAL	EJECUTADO A LA FECHA		PENDIENTE	
						CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
<b>2.0.-- TITULO 2</b>									
<b>A</b>	<b>Cambio cubierta</b>								
2.1.-	Cambio cubierta	m2	281,25	0,632	177,63	281,25	177,63	0,00	0,00
2.2.-	Canales de agua lluvia y Limahoyas	ml	28,00	0,516	14,46	28,00	14,46	0,00	0,00
2.3.-	Bajadas de aguas lluvia	ml	98,80	0,457	45,19	98,80	45,19	0,00	0,00
2.4.-	Drenes de aguas lluvia	uni	4,00	2,877	11,51	0,00	0,00	4,00	11,51
2.5.-	Aislación de cielo	m2	275,00	0,316	86,84	275,00	86,84	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Envolvente térmica</b>								
2.6.-	Preparación de fachada	m2	881,08	0,032	28,60	881,08	28,60	0,00	0,00
2.7.-	Sistema E.I.F.S	m2	881,08	1,206	1062,20	881,08	1.062,20	0,00	0,00
2.8.-	Ventilación Pasiva	uni	32,00	0,984	31,50	0,00	0,00	32,00	31,50
2.9.-	Ventanas	m2	54,63	2,686	146,71	54,63	146,71	0,00	0,00
2.10.-	Puertas de acceso a edificios	uni	1,00	15,780	15,78	0,00	0,00	1,00	15,78
2.11.-	Canalización cables	ml	11,00	0,711	7,82	11,00	7,82	0,00	0,00
2.12.-	Pintura cielos caja de escala	m2	80,00	0,177	14,17	0,00	0,00	80,00	14,17
2.13.-	Reparación de barandas	gl	1,00	10,005	10,00	0,00	0,00	1,00	10,00
2.14.-	Reposición cajas de fluorescentes dañadas	gl	1,00	8,086	8,09	0,00	0,00	1,00	8,09
2.15.-	Gomas peldaños escaleras	uni	64,00	0,649	41,55	0,00	0,00	64,00	41,55
<b>C</b>	<b>Adicionales</b>								
2.16.-	Puerta pino Oregon con marco acceso depto	uni	16,00	6,684	106,95	0,00	0,00	16,00	106,95
	<b>TOTAL TITULO 2</b>				<b>1.809,00</b>		<b>1.569,45</b>		<b>240,00</b>
						<b>AVANCE</b>	<b>86,8%</b>	<b>SALDO POR EJECUTAR</b>	<b>13,27%</b>

**RESUMEN Ñ**

TITULO 1	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PAGO PENDIENTE	SALDO UF	AVANCE EJECUTADO
Ñ	287,00	4,03	0,00	4,03	282,97	1,40%
TITULO 2	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PAGO PENDIENTE	SALDO UF	AVANCE EJECUTADO
Ñ	1.809,00	1.569,45	1.344,72	224,73	239,55	86,76%
<b>TOTAL</b>	<b>2.096,00</b>	<b>1.573,48</b>	<b>1.344,72</b>	<b>228,76</b>	<b>522,52</b>	<b>75,07%</b>

**Copropiedad O:**

**Título 1:**

ITEM	DESIGNACIÓN	UNID	CANT	P. UNITARIO	TOTAL	EJECUTADO A LA FECHA		PENDIENTE	
						CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
<b>1.0.-- TITULO 1</b>									
1.1.-	Estacionamientos Adocésped	m2	93,00	1,328	123,51	0,00	0,00	93,00	123,51
1.2.-	Jardineras	uni	1,00	22,355	22,36	0,00	0,00	1,00	22,36
1.3.-	Iluminación Patios Comunes	uni	2,00	8,086	16,17	0,00	0,00	2,00	16,17
1.4.-	Iluminación Patios de Servicio	uni	0,00	2,951	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Halógeno 150 W	uni	2,00	0,546	1,09	0,00	0,00	2,00	1,09
1.4.2	Canalización	uni	2,00	2,016	4,03	2,00	4,03	0,00	0,00
1.4.3	Interruptor	uni	2,00	0,388	0,78	0,00	0,00	2,00	0,78
1.5.-	Aceras Peatonales y perímetro Edificio	m2	104,85	0,944	99,02	0,00	0,00	104,85	99,02
1.6.-	Soporte de Antenas	uni	8,00	0,620	4,96	8,00	4,96	0,00	0,00
1.7.-	Revisión y limpieza cámaras de desagüe	gl	1,00	3,807	3,81	0,00	0,00	1,00	3,81
1.8.-	Retiro de arbustos	gl	1,00	2,951	2,95	0,00	0,00	1,00	2,95
1.9.-	Cierro Microperforado con puerta a patio de servicio	uni	1,00	19,330	19,33	0,00	0,00	1,00	19,33
1.10.-									
	<b>TOTAL TITULO 1</b>				<b>298,00</b>		<b>8,99</b>		<b>289,02</b>

<b>AVANCE</b>	<b>3,0%</b>	<b>SALDO POR EJECUTAR</b>	<b>96,99%</b>
---------------	-------------	---------------------------	---------------

**Título II:**

ITEM	DESIGNACIÓN	UNID	CANT	P. UNITARIO	TOTAL	EJECUTADO A LA FECHA		PENDIENTE	
						CANT	TOTAL	CANT	TOTAL
<b>2.0.- TITULO 2</b>									
<b>A</b>	<b>Cambio cubierta</b>								
2.1.-	Cambio cubierta	m2	281,25	0,632	177,63	281,25	177,63	0,00	0,00
2.2.-	Canales de agua lluvia y Limahoyas	ml	28,00	0,516	14,46	28,00	14,46	0,00	0,00
2.3.-	Bajadas de aguas lluvia	ml	98,80	0,457	45,19	49,40	22,60	49,40	22,60
2.4.-	Drenes de aguas lluvia	uni	4,00	2,877	11,51	0,00	0,00	4,00	11,51
2.5.-	Aislación de cielo	m2	275,00	0,316	86,84	275,00	86,84	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Envolverte termica</b>							0,00	
2.6.-	Preparación de fachada	m2	907,14	0,032	29,45	907,14	29,45	0,00	0,00
2.7.-	Sistema E.I.F.S	m2	907,14	1,206	1093,62	698,13	841,64	209,01	251,98
2.8.-	Ventilación Pasiva	uni	32,00	0,984	31,50	0,00	0,00	32,00	31,50
2.9.-	Ventanas	m2	38,52	2,686	103,45	37,47	100,63	1,05	2,82
2.10.-	Puertas de acceso a edificios	uni	1,00	15,780	15,78	1,00	15,78	0,00	0,00
2.11.-	Canalización cables	ml	11,00	0,711	7,82	5,50	3,91	5,50	3,91
2.12.-	Pintura cielos caja de escala	m2	80,00	0,177	14,17	0,00	0,00	80,00	14,17
2.13.-	Reparación de barandas	gl	1,00	10,005	10,00	0,00	0,00	1,00	10,00
2.14.-	Reposición cajas de fluorescentes dañadas	gl	1,00	8,086	8,09	0,00	0,00	1,00	8,09
2.15.-	Gomas peldaños escaleras	uni	64,00	0,649	41,55	0,00	0,00	64,00	41,55
<b>C</b>	<b>Adicionales</b>							0,00	
2.16.-	Puerta pino Oregón con marco acceso depto	uni	16,00	6,684	106,95	0,00	0,00	16,00	106,95
<b>TOTAL TITULO 2</b>					<b>1.798,00</b>	<b>1.292,94</b>		<b>505,00</b>	

<b>AVANCE</b>	<b>71,9%</b>	<b>SALDO POR EJECUTAR</b>	<b>28,09%</b>
---------------	--------------	---------------------------	---------------

**RESUMEN O**

TITULO 1	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PAGO PENDIENTE	SALDO UF	AVANCE EJECUTADO
O	298,00	8,99	0,00	8,99	289,01	3,02%
TITULO 2	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PAGO PENDIENTE	SALDO UF	AVANCE EJECUTADO
O	1.798,00	1.292,94	897,04	395,90	505,06	71,91%
<b>TOTAL</b>	<b>2.096,00</b>	<b>1.301,93</b>	<b>897,04</b>	<b>404,89</b>	<b>794,07</b>	<b>62,11%</b>

## DESCUENTOS

Además se debe considerar reparación de pintura y dañados por filtraciones de todos los edificios. Para lo anterior se utilizan la banda de precios SERVIU.

### PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION	PU UF	UNIDAD
PINTURA	0,1392	M2
SELLO	0,1464	UN
ELECTRICIDAD	0,77	UN
CARPINTERIA	9,58	GL
CORTINA	1,2	GL
CALEFONT	1,6	UN

### REPARACIONES

DESCRIPCION	UNIDAD	BLOCKS								TOTAL	TOTAL UF
		C	D	E	F	I	K	Ñ	O		
PINTURA	M2	179	110	85	78	116	175	230	101	1074	149,5008
SELLO	UN		4	6	4	3	3	3		23	3,3672
ELECTRICIDAD	UN	2	2	2	1	2	1	1	1	12	9,24
CARPINTERIA	GL	0,5			0,08		0,42			1	9,58
CORTINA	GL					1				1	1,2
CALEFONT	UN							1		1	1,6
	TOTAL UF	31,2468	17,4376	14,2504	12,9796	19,3264	29,5928	34,8252	14,8292		174,488

- Descuentos Copropiedad CDEF por pagos pendientes:

**RESUMEN DESCUENTOS CDEF**

TITULO 1	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PENDIENTE	DESCUENTOS	SALDO UF POR PAGAR
CDEF	967,59	148,91	0,00	148,91	0,00	148,91
TITULO 2	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PENDIENTE	DESCUENTOS	SALDO UF POR PAGAR
CDEF	7.417,00	5.016,76	3.676,48	1.340,28	75,9144	1.264,37
<b>TOTAL</b>	<b>8.384,59</b>	<b>5.165,67</b>	<b>3.676,48</b>	<b>1.489,19</b>	<b>75,9144</b>	<b>1413,28</b>

- Descuentos Copropiedad I por pagos pendientes:

**RESUMEN DESCUENTOS I**

TITULO 1	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PENDIENTE	DESCUENTOS	SALDO UF POR PAGAR
I	263,06	86,57	0,00	86,57	0,00	86,57
TITULO 2	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PENDIENTE	DESCUENTOS	SALDO UF POR PAGAR
I	1.833,00	1.608,66	1.362,73	245,93	19,3264	226,61
<b>TOTAL</b>	<b>2.096,06</b>	<b>1.695,23</b>	<b>1.362,73</b>	<b>332,50</b>	<b>19,3264</b>	<b>313,17</b>

- Descuentos Copropiedad K por pagos pendientes :

**RESUMEN DESCUENTOS K**

TITULO 1	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PENDIENTE	DESCUENTOS	SALDO UF POR PAGAR
K	223,00	8,99	0,00	8,99	0,00	8,99
TITULO 2	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PENDIENTE	DESCUENTOS	SALDO UF POR PAGAR
K	1.873,00	953,69	464,24	489,45	29,5928	459,85
<b>TOTAL</b>	<b>2.096,00</b>	<b>962,68</b>	<b>464,24</b>	<b>498,44</b>	<b>29,5928</b>	<b>468,84</b>

- Descuentos Copropiedad Ñ por pagos pendientes: :

RESUMEN DESCUENTOS Ñ

TITULO 1	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PENDIENTE	DESCUENTOS	SALDO UF POR PAGAR
Ñ	287,00	4,03	0,00	4,03	0,00	4,03
TITULO 2	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PENDIENTE	DESCUENTOS	SALDO UF POR PAGAR
Ñ	1.808,00	1.569,45	1.344,72	224,73	34,8252	189,90
<b>TOTAL</b>	<b>2.096,00</b>	<b>1.573,48</b>	<b>1.344,72</b>	<b>228,76</b>	<b>34,8252</b>	<b>193,93</b>

- Descuentos Copropiedad por pagos pendientes O:

RESUMEN DESCUENTOS O

TITULO 1	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PENDIENTE	DESCUENTOS	SALDO UF POR PAGAR
O	298,00	8,99	0,00	8,99	0,00	8,99
TITULO 2	TOTAL PRESUPUESTO	AVANCE UF	PAGADO UF	PENDIENTE	DESCUENTOS	SALDO UF POR PAGAR
O	1.798,00	1.292,94	897,04	395,90	14,8292	381,07
<b>TOTAL</b>	<b>2.096,00</b>	<b>1.301,93</b>	<b>897,04</b>	<b>404,89</b>	<b>14,8292</b>	<b>390,06</b>

## RESUMEN POR CONTRATO

### **COPROPIEDAD CDEF**

#### **TITULO I**

RESUMEN	UF
MONTO CONTRATO	967,59
PAGADO	0
SALDO CONTRATO	967,59
EJECUTADO NO PAGADO	148,91
TOTAL SALDO A FAVOR CONTRATISTA	148,91
SALDO DISPONIBLE A RECONTRATAR	818,68

### **COPROPIEDAD CDEF**

#### **TITULO II**

RESUMEN	UF
MONTO CONTRATO	7.417
PAGADO	3.676,48
SALDO CONTRATO	3.740,52
EJECUTADO NO PAGADO	1.340,28
DESCUENTOS:	
A) PARTIDAS INCOMPLETAS (HOJALATERIA)	86,2408
b) REPARACIONES POR FILTRACIONES	75,9144
TOTAL SALDO A FAVOR CONTRATISTA	1.178,1248
SALDO DISPONIBLE A RECONTRATAR	2.562,3952

**COPROPIEDAD I****TITULO I**

RESUMEN	UF
MONTO CONTRATO	263,06
PAGADO	0
SALDO CONTRATO	263,06
EJECUTADO NO PAGADO	86,57
TOTAL SALDO A FAVOR CONTRATISTA	86,57
SALDO DISPONIBLE A RECONTRATAR	176,49

**COPROPIEDAD I****TITULO II**

RESUMEN	UF
MONTO CONTRATO	1.833
PAGADO	1.362,73
SALDO CONTRATO	470,27
EJECUTADO NO PAGADO	245,93
DESCUENTOS:	
A) PARTIDAS INCOMPLETAS (HOJALATERIA)	21,5602
b) REPARACIONES POR FILTRACIONES	19,3264
TOTAL SALDO A FAVOR CONTRATISTA	205,04
SALDO DISPONIBLE A RECONTRATAR	265,23

**COPROPIEDAD K****TITULO I**

RESUMEN	UF
MONTO CONTRATO	223
PAGADO	0
SALDO CONTRATO	223
EJECUTADO NO PAGADO	8,99
TOTAL SALDO A FAVOR CONTRATISTA	8,99
SALDO DISPONIBLE A RECONTRATAR	214,01

**COPROPIEDAD K****TITULO II**

RESUMEN	UF
MONTO CONTRATO	1.873
PAGADO	464,24
SALDO CONTRATO	1.408,76
EJECUTADO NO PAGADO	489,45
DESCUENTOS:	
A) PARTIDAS INCOMPLETAS (HOJALATERIA)	21,5602
b) REPARACIONES POR FILTRACIONES	29,5928
TOTAL SALDO A FAVOR CONTRATISTA	438,297
SALDO DISPONIBLE A RECONTRATAR	970,463

**COPROPIEDAD Ñ****TITULO I**

RESUMEN	UF
MONTO CONTRATO	287
PAGADO	0
SALDO CONTRATO	287
EJECUTADO NO PAGADO	4,03
TOTAL SALDO A FAVOR CONTRATISTA	4,03
SALDO DISPONIBLE A RECONTRATAR	282,97

**COPROPIEDAD Ñ****TITULO II**

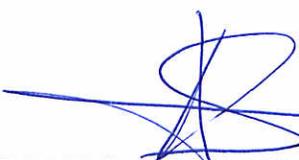
RESUMEN	UF
MONTO CONTRATO	1.809
PAGADO	1.344,72
SALDO CONTRATO	464,28
EJECUTADO NO PAGADO	224,73
DESCUENTOS:	
A) PARTIDAS INCOMPLETAS (HOJALATERIA)	34,8252
b) REPARACIONES POR FILTRACIONES	21,5602
TOTAL SALDO A FAVOR CONTRATISTA	168,3446
SALDO DISPONIBLE A RECONTRATAR	295,9354

**COPROPIEDAD O****TITULO I**

RESUMEN	UF
MONTO CONTRATO	298
PAGADO	0
SALDO CONTRATO	298
EJECUTADO NO PAGADO	8,99
TOTAL SALDO A FAVOR CONTRATISTA	8,99
SALDO DISPONIBLE A RECONTRATAR	289,01

**COPROPIEDAD O****TITULO II**

RESUMEN	UF
MONTO CONTRATO	1.798
PAGADO	891,04
SALDO CONTRATO	906,96
EJECUTADO NO PAGADO	401,9
DESCUENTOS:	
A) PARTIDAS INCOMPLETAS (HOJALATERIA)	14,8292
b) REPARACIONES POR FILTRACIONES	21,5602
TOTAL SALDO A FAVOR CONTRATISTA	365,5106
SALDO DISPONIBLE A RECONTRATAR	541,44

  
JUAN PABLO ASENJO ALMENDRA  
ING. CONSTRUCTOR I.T.O.

  
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO  
ENTIDAD PATROCINANTE  
AREA TECNICA