



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

Decreto N° **4331**

Temuco, **18 OCT 2013**

VISTOS:

1- La solicitud de fecha 27/09/2013, presentada por la Empresa Constructora Cosal S.A., para extraer áridos desde el Río Cautín, en el pozo Rengalil I, sector ubicado en el Km. 15, camino Temuco Labranza, en la Comuna de Temuco.

2.- El ORD N° 1910 de fecha 24 de septiembre de 2013, emitido por la Dirección de Obras Hidráulicas, que visa técnicamente el proyecto presentado por la Empresa Constructora Cosal S.A.

3.- Lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 11.402 que señala: "La extracción de ripio y arena desde los cauces de los ríos y esteros deberá efectuarse con permiso Municipal".

4.- Las facultades contenidas en el artículo 5ª Letra c, de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO

1.- Autorícese a la Empresa Constructora Cosal S.A., para extraer un total de 35.371 m³ de áridos desde el Río Cautín, en el sector denominado Pozo Rengalil I, cuyo acceso será por dicho sector, quedando definida la zona de extracción a la poligonal definida por los perfiles transversales KM 0+50 hasta el km 0+250, según coordenada UTM, Datum WGS84 de 1984, huso 18, en kilómetros, 5.705,585 Norte y 689,586 Este, como se muestra en plano de planta del proyecto.

2.- La extracción de áridos deberá realizarse de acuerdo a las exigencias técnicas y volúmenes definidos por la Dirección Regional de Obras Hidráulicas IX Región, según ordinario N° 1910 de fecha 24/09/2013.

3.- La presente autorización tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2013.

4.- La actividad de extracción de áridos y sus actividades complementarias, deberán dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el Ord. 1910 del 24 de septiembre de 2013, de la Dirección de Obras Hidráulicas IX Región.

5.- Para el transporte de los áridos extraídos deberán tomarse todas las medidas necesarias para evitar la dispersión de éstos en la Vía Pública. Los camiones deberán circular con guía de despacho consignando la cantidad de metros cúbicos que transportan.

6.- Se deberá llevar un libro de obras, donde se anotarán los volúmenes diarios extraídos y cada uno de los vehículos que salgan del lugar. Dicha anotación debe considerar: Volumen, N° de patente del móvil transportador y destino de la carga. Al libro tendrán acceso los inspectores municipales y en este quedarán anotadas todas las observaciones que serán firmadas por la Empresa y los inspectores. Se autoriza a la empresa Constructora Cosal S.A., para mantener el libro antes señalado y todos los documentos relacionados con el proyecto de extracción en la oficina administrativa de la empresa.

7.- La Empresa deberá señalar con monolitos inamovibles, señalados por banderillas u otro elemento, el lugar de trabajo, acto que será anotado por inspectores municipales, estos deberán considerarse dentro de los parámetros establecidos en las coordenadas de los vértices que definen el área de extracción según proyecto aprobado.

8.- El pago de los derechos correspondientes a la extracción de 35.371 m³, equivalente a 425.5 UTM deberá ser pagado de la siguiente manera:



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

- a) 120 UTM, equivalente a la extracción de 10.000 m³, deberá ser pagado antes de obtener la autorización de inicio de obras.
- b) El saldo de 304.5 UTM equivalente a 25.371 m³, deberán ser cancelados antes del 31 de Diciembre del 2013.

c) Quedan exento del pago de derechos Municipales todos aquellos áridos que como empresa ejecutadora, la empresa Constructora Cosal S.A., destine a la ejecución de Obras Fiscales. Esta destinación se comprobará con la correspondiente certificación de la Dirección pertinente del Ministerio de Obras Públicas (Art. 11 Ley 11.402).

d) No procede eximir del pago de derechos por extracción de áridos a los particulares titulares de este permiso o concesión del Bien Nacional de Uso Público que se relacionen comercialmente con empresas concesionarias de obras públicas y/o particulares.

e) Suscrito el documento por la Entidad fiscalizadora, el valor antes indicado en la letra b), se deducirá en la proporción respectiva.

9.- En un lugar habilitado por la empresa Constructora Cosal S.A., deberá permanecer copia del presente documento y copia de los informes mensuales que se realicen.

10.- La presente autorización es precaria y el incumplimiento en cualquiera de sus puntos dará lugar a la suspensión inmediata de las obras y a las sanciones que correspondan.

11.- Deberá también, mantener en dicho lugar Proyecto de Explotación con el cronograma de actividades mensuales. La Empresa **deberá ajustarse a dicha cronología.**

12.- Para la extracción se deberá acceder al río de forma tal de no generar riesgo para los vecinos del sector.

13.- El propietario y o empresa constructora deberá contar con patente comercial para realizar la actividad comercial autorizada en el presente Decreto.

14.- Nombrase Inspector al Sr. Eleazar Miguel Robles Jelves, funcionario de la Unidad de Inspección de la Dirección de Obras Municipales, quien tendrá libre acceso a las obras de extracción y de acopio, con el fin de verificar el cumplimiento de las exigencias técnicas y administrativas del presente Decreto. El impedimento de ingreso a la obra de los inspectores Municipales, será causal inmediata de denuncia al Juzgado de Policía Local correspondiente, según el Art. 5.2.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE



EDUARDO CASTRO STONE
ALCALDE(S)



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

MBR/LOT/MRJ/mrj.-

Distribución:

- cc. : Administración Municipal
- cc. : Dirección de Obras Municipales
- cc. : Dirección de Administración y Finanzas
- cc. : Secretaria Comunal de Planificación (2)
- cc. : Constructora Cosal S.A.
- cc. : Unidad de Inspección D.O.M.
- cc. : Oficina de Partes 7723- 7674

654284